



АРБИТРАЖНЫЙ СУД МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Мурманск, ул. Книповича, д. 20, 183049

E-mail: murmansk.info@arbitr.ru

<http://murmansk.arbitr.ru/>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Мурманск

Дело № А42-2700/2011

«21» сентября 2011 года

Резолютивная часть решения объявлена 14 сентября 2011 года.

Полный текст изготовлен 21 сентября 2011 года

Судья Арбитражного суда Мурманской области Асаулова Марина Николаевна, при составлении протокола судебного заседания помощником судьи Шведовым А.А., рассмотрев в судебном заседании дело закрытого акционерного общества «БАРЕНЦБАНК» к открытому акционерному обществу «Кандалакшский опытный машиностроительный завод», обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплект» о взыскании 26 998 304 руб. 57 коп., обращении взыскания на заложенное имущество, при участии в заседании представителей:

истца: Булдаковой Л.Г., Подлесного Р.В. (по доверенностям);

ответчиков: Колесникова Д.Н. по доверенности от ООО «СтройКомплект»;

от ОАО «КОМЗ» : не участвовал (извещен)

установил:

ЗАО «БАРЕНЦБАНК» обратилось в Арбитражный суд Мурманской области с иском о взыскании с ОАО «Кандалакшский опытный машиностроительный завод» (ОАО «КОМЗ») задолженности по договору № РК/2008/024 от 10 апреля 2008 года об открытии возобновляемой кредитной линии в размере 26 998 304 руб. 57 коп., из которой 26 000 000 руб. основной долг, 714 465 руб. 75 коп. просроченных процентов за пользование кредитом за период с 01 февраля 2001 года по 31 марта 2011 года, 266 410 руб. 96 коп. процентов за пользование кредитом за период с 01 апреля 2011 года по 22 апреля 2011 года, 17 427 руб. 86 коп. неустойки за период с 11 марта 2011 года по 22 апреля 2011 года. Кроме того, истцом заявлено требование об обращении взыскания на заложенное недвижимое и движимое имущество, а также право аренды, принадлежащие на праве собственности ОАО «КОМЗ», и 30 % долей в уставном капитале ООО «ГРАНИТ – М», принадлежащие на праве собственности ООО «СтройКомплект».

К судебному разбирательству истец изменил исковые требования в части взыскания долга, за счет увеличения периода начисления процентов и санкций, просит суд взыскать с открытого акционерного общества «Кандалакшский опытный машиностроительный завод» в пользу закрытого акционерного общества «БАРЕНЦБАНК» задолженность по кредиту в сумме 29 329 843 руб. 04 коп., из которых:

26 000 000 рублей – сумма основного долга,

2 373 479 рублей 45 копеек – сумма просроченных процентов за пользование кредитом за период с 01.02.2011 года по 15.08.2011 года,

956 363 рубля 59 копеек – неустойка за период с 11.03.2011 года по 14.09.2011 года.

судебные расходы в сумме 171 649 руб. 22 коп., всего 29 501 492 руб. 26 коп.

Истец представил доказательства за- благовременного направления по всем известным адресам ОАО «КОМЗ» и ООО «Стройкомплект» изменений исковых требований.

Ответчик ОАО «КОМЗ», надлежащим образом извещенный о судебном разбирательстве по всем известным адресам, в том числе по юридическому адресу и адресу единого исполнительного органа, не выполнил обязанности по предоставлению отзыва на исковое заявление.

Ответчик ООО «СтройКомплект» признал иски в полном объеме. В соответствии с положениями статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, истец вправе изменить свои требования, а ответчик - признать требования в полном объеме или в части.

Суд принимает изменения требований и признание иска, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права третьих лиц.

Заслушав представителей, исследовав материалы дела, суд установил, что 10 апреля 2008 года между ЗАО «БАРЕНЦБАНК» (далее - банк, кредитор) и ОАО «КОМЗ» (далее - заемщик) заключен Договор № РК/2008/024 об открытии возобновляемой кредитной линии, в соответствии с которым банк открыл заемщику возобновляемую кредитную линию с лимитом в сумме 35 000 000 рублей на срок по 09.04.2009, с уплатой процентов за пользование кредитом из расчета 13 % годовых для приобретения основных средств, финансирования текущей деятельности, оплаты налогов и сборов.

Между банком и заемщиком заключены дополнительные соглашения к кредитному договору: № 1 от 26.10.2008, №2 от 09.04.2009, № 3 от 30.10.2009, № 4 от 09.04.2010, №5 от 04.06.2010, № 6 от 13.08.2010.

В соответствии с условиями кредитного договора с учетом дополнительных соглашений:

- заемщик обязался возратить кредит и уплатить проценты за пользование им в размере, в сроки и на условиях кредитного договора (п. 1.1.);
- лимит кредитной линии на период с 29.12.2009 по 15.08.2011 составляет 26.000.000 рублей (п. 2.4.);
- процентная ставка за пользование кредитом - 17 % годовых (1.1.); - дата окончательного погашения кредита - 15.08.2011 (п. 1.1.);
- уплата процентов производится ежемесячно не позднее 10 календарного дня месяца, следующего за истекшим. При окончательном возврате кредита одновременно уплачиваются начисленные проценты (п. 2.6.);
- при несвоевременном погашении кредита и уплате процентов, заемщик уплачивает кредитору неустойку в размере удвоенной процентной ставки по кредиту от суммы просроченного платежа, начисляемую за каждый день просрочки платежа (п. 2.7.);
- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком его обязательств по кредитному договору и/или уплате процентов, кредитор имеет право потребовать от заемщика, а заемщик обязан досрочно возратить всю сумму кредита и уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом и неустойки, предусмотренные условиями кредитного договора, при этом кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителям, а также обратиться с иском на заложенное имущество (п. 4.7.а).

В соответствии с п. 2.3. кредитного договора выдача заемщику кредита производится перечислением сумм кредита на расчетный счет заемщика на основании предъявленного заемщиком извещения о намерении использовать кредит, акцептованного кредитором. На основании предъявленных заемщиком извещений о намерении использовать кредит, Банк произвел выдачу заемщику кредита на общую сумму 26 000 000 руб., что подтверждено документально (истцом представлены копии извещений о намерении использовать кредит и платежные поручения).

В обеспечение исполнения заемщиком условий кредитного договора 10.04.2008 между заемщиком (залогодатель) и банком (залогодержатель) заключен договор ипотеки № РК/2008/024, зарегистрированный УФРС по Мурманской области 21 апреля 2008 г. (далее - договор ипотеки), предметом которого является залог следующего недвижимого имущества и права:

- здание склада цветных металлов-металлического, условный номер 51:18:00 00 I 00:00:1505, общая площадь: 731,2 кв. м., расположено по адресу: город Кандалакша

Мурманская область, улица Заводская, дом 1,

- право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 51:18:040113:0030, общая площадь 8665 кв. м., находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, дом 1, сроком по 17.07.2055,

К договору ипотеки заключены следующие дополнительные соглашения: № 1 от 26.10.2008. №2 от 09.04.2009, № 3 от 30.10.2009, № 4 от 09.04.2010, №5 от 04.06.2010, №6 от 13.08.2010.

Согласно п. 1.2.2. Договора ипотеки № РК/2008/024 от 10.04.2008 в редакции дополнительного соглашения от 09.04.2010 № 4 предметом ипотеки является право аренды земельного участка с кадастровым номером 51:18:040113:0043, общей площадью 4823 (четыре тысячи восемьсот двадцать три) кв. м., категория земель - земли под промышленными объектами, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, д. 1, сроком по «17» июля 2055 года. Право аренды указанного земельного участка было оценено истцом и ОАО «КОМЗ» в сумме 562 100 (пятьсот шестьдесят две тысячи сто) рублей (пункт 1.5. Договора ипотеки № РК/2008/024 от 10.04.2008, в редакции дополнительного соглашения от 09.04.2010 №4).

Согласно п. 1.4. Договора последующей ипотеки № РК/2008/024, в редакции Дополнительного соглашения от 09.04.2009, здание склада цветных металлов-металлического, условный номер 51:18:00 00 00:00:1505, общей площадью: 731,2 кв. м., расположено по адресу: город Кандалакша Мурманской области, улица Заводская, дом 1, было оценено истцом и ОАО «КОМЗ» в сумме 2 226 355 рублей 60 копеек

В соответствии с договором ипотеки, залогодержатель имеет право обратиться с иском на предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, кредитным договором и договором ипотеки (п. 4.3.4.).

В обеспечение исполнения заемщиком условий кредитного договора 10.04.2008 между заемщиком (залогодатель) и банком (залогодержатель) заключен договор последующей ипотеки № РК/2008/024-2, зарегистрированный УФРС по Мурманской области 21 апреля 2008 г. (далее - договор ипотеки 2), предметом которого является залог следующего недвижимого имущества и права:

- здание помещения основного зала котельного цеха с бытовыми помещениями, условный номер 51:18:00 00 00:00:2629, общая площадь: 3323,6 кв. м., площадь пристройки 8,4 кв.м. расположено по адресу: город Кандалакша Мурманской области, улица Заводская, дом 1,

- право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 51:18:040113:0026, общая площадь 6249 кв. м., находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, дом 1, сроком по 25.05.2055.

К договору ипотеки 2 заключены следующие дополнительные соглашения: № 1 от 26.10.2008. №2 от 09.04.2009. № 3 от 30.10.2009, № 4 от 09.04.2010, №5 от 04.06.2010, №6 от 13.08.2010.

Согласно п. 1.4. Договора последующей ипотеки № РК/2008/024-2 в редакции Дополнительного соглашения от 09.04.2009 здание помещения основного зала котельного цеха с бытовыми помещениями, условный номер 51:18:00 00 00:00:2629, общей площадью: 3323,6 кв. м., площадью пристройки 8,4 кв. м. расположенное по адресу: город Кандалакша Мурманской области, улица Заводская, дом 1, было оценено истцом и ОАО «КОМЗ» в сумме 25 859 068 руб. 20 копеек.

Согласно п. 1.5. право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 51:18:040113:0026, общей площадью 6249 кв. м., находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, дом 1, сроком по 25.05.2055, было оценено истцом и ОАО «КОМЗ»

в сумме 153 300 руб. (п. 1.5. Договора по- следующей ипотеки № РК/2008/024-2 в редакции Дополнительного соглашения от 09.04.2009).

В соответствии с договором ипотеки 2, залогодержатель имеет право обратиться на предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении залогодателем обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, кредитным договором и договором ипотеки 2 (п. 4.3).

Обязательства, обеспечиваемые предшествующими ипотеками, заемщиком исполнены полностью.

В обеспечение исполнения заемщиком условий кредитного договора от 10.04.2008 между заемщиком (залогодатель) и банком (залогодержатель) заключен договор залога имущества № ДЗ/2 008/024, (далее - договор залога), предметом которого является залог принадлежащего залогодателю на праве собственности следующего движимого имущества: - хонинговальный станок НТН 2000S, инвентарный номер 3-03, залоговой стоимостью 5 812 965 руб. 90 коп.;

- станок ВФ11ТБ, инвентарный номер 6-01, залоговая стоимость 3 784 449 руб. 20 коп.

Движимое имущество находится по адресу: г. Кандалакша, ул. Заводская, дом 1,

К договору залога заключены следующие дополнительные соглашения: № ; 6.10.2008, № 2 от 09.04.2009, № 3 от 30.10.2009, № 4 от 09.04.2010, № 5 от 04.06.21 №6 от 13.08.2010.

В соответствии с договором залога, залогодержатель вправе обратиться взыскание заложенное имущество для удовлетворения своих требований в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения залогодателем обеспеченного залогом обязательства (п. 3.1).

В обеспечение исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору 18.08.2010 между ООО «СтройКомплект» (залогодатель) и банком (залогодержатель) заключен нотариально удостоверенный договор залога доли в уставном капитале РК/2008/024 (далее - договор залога доли), предметом которого является залог принадлежащей залогодателю на праве собственности доли в размере 30 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ-М» (ОГРН 106519008907 !НН 5190151420, местонахождение: г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 5), залоговой стоимостью 90000 руб.

Ответчиком представлен Протокол № 16 от 13 августа 2010 года внеочередного общего собрания участников ООО «СтройКомплект», содержащий решение участников об одобрении заключения договора залога доли в уставном капитале ООО «СтройКомплект» между Обществом и ЗАО «Баренцбанк».

В обеспечение исполнения заемщиком обязательств по кредитном договору 10.04.2008 между банком (ИСТЦОМ), заемщиком и Сбербанком России ОАО заключено дополнительное соглашение к договору банковского счета № 8017-07/3030 от 16.05.2007 о безакцептном списании, в соответствии с которым заемщик предоставил Сбербанку России ОАО право безакцептного списания денежных средств со своего банковского счета на основании платежного требования банка в счет исполнения обязательств заемщика по кредитному договору.

10.04.2008 между Банком (ИСТЦОМ), заемщиком и ОАО «ДнБ НОР Мончебанк» заключено соглашение № РК/2 008/024/МОН к договору о банковском обслуживании № 183 от 18.01.2008, в соответствии с которым заемщик предоставил ОАО «ДнБ НОР Мончебанк» право безакцептного списания денежных средств со своего банковского счета на основании платежного требования Банка в счет исполнения обязательств заемщика по кредитному договору.

11 марта 2011 г. в соответствии с условиями соглашений о безакцептном списании денежных средств заемщика с его банковских счетов в других кредитных организациях, с целью исполнения заемщиком обязательства перед банком по уплате процентов за пользование кредитом за период с 01.02.2011 по 28.02.2011 в сумме 339 068,49 руб. банк направил Сбербанку России ОАО и ОАО «ДнБ НОР Мончебанк» платежные требования о безакцептном списании с банковских счетов заемщика денежных средств в сумме 339 068.49 руб.

В связи с отсутствием у заемщика денежных средств, указанные платежные требования не исполнены.

06 апреля 2011 г. банк направил заемщику требование о досрочном возврате всей суммы кредита, уплате процентов за пользование кредитом и неустойки.

06 апреля 2011 г. банк направил ООО «СтройКомплект» уведомление о предъявлении заемщику (ОАО «КОМЗ») требования о досрочном возврате всей суммы кредита, уплате процентов за пользование кредитом и неустойки.

Каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, положенные в основу своих требований и возражений.

По состоянию на 14.09.2011 сумма долга составила 29 501 492 руб. 26 коп., из которых: 26 000 000 рублей – сумма основного долга, 2 373 479 рублей 45 копеек – сумма просроченных процентов за пользование кредитом за период с 01.02.2011 года по 15.08.2011 года, 956 363 рубля 59 копеек – неустойка за период с 11.03.2011 года по 14.09.2011 года.

Статьями 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) предусмотрено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом и односторонний отказ от их исполнения не допускается.

Согласно ст. 819 ГК РФ, по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Факт ненадлежащего исполнения ОАО «КОМЗ» обязательств по возврату заемных средств установлен (подтвержден документально) и не оспаривается ответчиком.

Никаких возражений ни по существу требований, ни по расчету, ни по стоимости имущества, определенной для реализации с торгов, от ОАО «КОМЗ» не поступило.

Согласно ст. 334 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества.

В соответствии со ст. 337 ГК РФ залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности, проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения.

Согласно ст. 348 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. Залогодержатель приобретает право обратить взыскание на предмет залога, если в день наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено.

Пунктом 1 статьи 350 Гражданского Кодекса Российской Федерации реализация (продажа) заложенного недвижимого имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном законом об ипотеке, если иное не предусмотрено законом.

Поскольку заемщиком взяты на себя обязательства перед банком в надлежащем порядке не выполнены, требование Банка о взыскании задолженности об обращении взыскания на заложенное имущество подлежит удовлетворению.

Согласно пп. 4 п.2 статьи 54 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимого имущества)», принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации.

Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, поскольку спора по определению продажной цены нет.

Руководствуясь статьями 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

1. Взыскать с открытого акционерного общества «Кандалакшский опытный машиностроительный завод» в пользу закрытого акционерного общества «БАРЕНЦБАНК» задолженность по кредиту в сумме 29 329 843 руб. 04 коп., из которых:

26 000 000 рублей – сумма основного долга,

2 373 479 рублей 45 копеек – сумма просроченных процентов за пользование кредитом за период с 01.02.2011 года по 15.08.2011 года,

956 363 рубля 59 копеек – неустойка за период с 11.03.2011 года по 14.09.2011 года.

судебные расходы в сумме 171 649 руб. 22 коп., всего 29 501 492 руб. 26 коп.

2. Обратить взыскание на следующее заложенное недвижимое имущество и право аренды, принадлежащие на праве собственности открытому акционерному обществу «Кандалакшский опытный машиностроительный завод»:

- здание склада цветных металлов-металлического, условный номер 51:18:00 00:00:1505, общая площадь: 731,2 кв. м., расположено по адресу: город Кандалакша Мурманской области, улица Заводская, дом 1, установив его начальную продажную стоимость в сумме 2 226 356 рублей;

- право аренды земельного участка с кадастровым номером 51:18:040113:0043, общей площадью 4823 (четыре тысячи восемьсот двадцать три) кв. м., категория земель - земли под промышленными объектами, находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, д. 1, сроком по «17» июля 2055 года, установив его начальную продажную стоимость в сумме 562 100 руб.;

- здание помещения основного зала котельного цеха с бытовыми помещениями, условный номер 51:18:00 00 00:00:2629, общая площадь: 3323,6 кв. м., площадь пристройки 8,4 кв. м. расположено по адресу: город Кандалакша Мурманской области, улица Заводская, дом 1, установив его начальную продажную стоимость в сумме 25 859 068 руб.;

- право аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 51:18:040113:0026, общая площадь 6249 кв. м., находящегося по адресу (имеющего адресные ориентиры): Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, дом 1, сроком по 25.05.2055, установив его начальную продажную стоимость в сумме 153 300 руб.

3. Обратить взыскание на следующее заложенное движимое имущество, принадлежащее на праве собственности открытому акционерному обществу «Кандалакшский опытный машиностроительный завод», находящееся по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Заводская, дом 1:

- хонинговальный станок НТН 2000S, инвентарный номер 3-03, установив его начальную продажную стоимость в сумме 5 812 965 руб. 90 коп.;

- станок ВФ11ПБ, инвентарный номер 6-01, установив его начальную продажную стоимость в сумме 3 784 449 руб. 20 коп.

4. Обратить взыскание на принадлежащую на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомплект» доли в размере 30 % в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ-М» (ОГРН 1065190089073, ИНН 5190151420, местонахождение: г. Мурманск, ул. Коминтерна, дом 5), установив его начальную продажную стоимость в сумме 90 000 руб.

Заложенное имущество подлежит реализации путем продажи с публичных торгов.

Решение может быть обжаловано в месячный срок со дня его вынесения в апелляционный суд.