



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, д. 75, г. Мурманск, 183006
тел. (8152) 486-960, факс. (8152) 451-023, e-mail: miomo@gov-murman.ru
ОКПО 00099627, ОГРН 1025100866768, ИНН/ КПП 5190800097/519001001

09.07. 2015 №19-10/ 3464-13с

на № 11-5123\0 от 30.06.2015

ООО «Капитал»
Пальченко Н.

E-mail: ni_task@mail.ru

О рассмотрении обращения

По поручению Правительства Мурманской области Министерство имущественных отношений Мурманской области рассмотрело Ваше обращение, поступившее на имя Губернатора Мурманской области М.В. Ковтун, по вопросу нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия муниципальным образованием г. Мурманск методики расчета арендной платы за земельные участки. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Пунктом 10 статьи 3 Федерального закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установлено, что порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Правительством Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 утверждено Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Порядок). Порядком предусмотрено, что размер арендной платы за земельные участки устанавливается исходя из их кадастровой стоимости или базовых ставок арендной платы за 1 кв. м в год.

В соответствии с Порядком, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, а также ставки арендной платы и

регулирующие коэффициенты, применяемые для расчета арендной платы, устанавливаются органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов.

Решением Мурманского областного суда от 21.05.2015 по делу № 3-12 установлено, что постановление Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 принято в пределах компетенции, предоставленной законом исполнительному органу государственной власти, и федеральному законодательству не противоречит.

Согласно общим принципам Конституции Российской Федерации и положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» местное самоуправление самостоятельно в принятии решений по вопросам, отнесенным федеральным и региональным законодательством к его компетенции, в том числе и по вопросу определения размера арендной платы.

В рамках полномочий органов местного самоуправления, предоставляемых федеральным и региональным законодательством, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 утверждена Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, распространяющая свое действие, в том числе и на земельные участки, собственность на которые не разграничена находящиеся на территории города Мурманска.

Проверка законности изданных нормативных правовых актов муниципальных образований относится исключительно к полномочиям органов прокуратуры Российской Федерации или суда, в связи с чем, за защитой Ваших прав и свобод, нарушенных принятым Советом депутатов города Мурманска решением, Вы имеете право обратиться в вышеуказанные органы.

В настоящее время в производстве Октябрьского районного суда находится дело по иску о признании нормативного правового акта - решения Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 противоречащим законодательству и недействующим.

Правительство Мурманской области, в рамках имеющихся полномочий отслеживает сложившуюся ситуацию по данному вопросу и участвует в вышеуказанном судебном процессе.

**И.о. министра
имущественных отношений
Мурманской области**



В.В. Смирнов