

В Первомайский суд г. Мурманска,
Ленина ул., д. 2, г. Мурманск,
183032

Истец:

Ответчик:
АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт"
Коминтерна ул., д. 5, Мурманск, 183038

Третьи лица:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником жилого помещения в многоквартирном доме __ корпус __ по ул. Баумана в г. Мурманске. С апреля 2015 г. квитанции за электроэнергию жильцам нашего дома стало выставляться АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт", с этого момента значительно возросли платежи за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды.

На мое обращение в АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" я получила ответ о том, что в начислениях по электроснабжению на общедомовые нужды нарушений не выявлено.

В обоснование этого АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" указало, что с 01.02.2015 года данной организации присвоен статус гарантирующего поставщика. Поскольку между ООО "УК Мурманремстрой 3" отсутствует надлежаще оформленный договор о приобретении коммунального ресурса – электроэнергии, гарантирующий поставщик с 01.04.2015 года приступил к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в нашем доме.

АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" полагает, что в данном случае оно является **исполнителем коммунальной услуги**, и объем электроэнергии, предоставленный на общедомовые нужды в отдельной квартире, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего (занимаемого) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в доме и **не ограничен нормативом потребления** (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г.).

С данными доводами не могу согласиться по следующим основаниям.

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления домом: непосредственное управление собственниками помещений; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно части 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

В соответствии с пунктом 17 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных постановлением правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила), ресурсоснабжающая организация является исполнителем коммунальной услуги, заключает договоры с потребителями, приступает к предоставлению коммунальной услуги в следующих случаях:

- при непосредственном управлении многоквартирным домом;
- в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления;
- в жилых домах (домовладениях).

В остальных случаях, согласно пунктам 8, 9 указанных Правил, **исполнителем коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме являются управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.**

Кроме того, **жилищное законодательство не допускает возможности прямой оплаты собственниками, нанимателями помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме (часть 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации), за исключением случая осуществления собственниками помещений дома непосредственного управления таким домом (часть 8 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

В силу пункта 44 Правил распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, не может превышать объем, рассчитанный исходя из нормативов потребления услуги. Исключением является наличие соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о распределении "сверхнормативного" объема между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в доме. Если указанное решение не принято, то "сверхнормативный" объем коммунальной услуги исполнитель (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК) оплачивает за счет собственных средств.

Действующим законодательством ресурсоснабжающим организациям не предоставлено право взыскивать с потребителей плату за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, следовательно, такие организации не вправе производить расчет и требовать напрямую от жильцов многоквартирных домов, обслуживаемых управляющими компаниями, плату за коммунальные ресурсы, израсходованные на общедомовые нужды, а также компенсацию потерь, поскольку не являются исполнителями и не управляют многоквартирными домами, в связи с чем не отвечают за качество коммунальных услуг и услуг по содержанию общедомовых инженерных сетей.

Именно такая правовая позиция выражена в определении Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 года № 8-КГПР15-2.

В нашем многоквартирном доме выбран способ управления – управляющей организацией, а именно – обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая

компания Мурманремстрой", которая и является исполнителем коммунальных услуг по нашему дому.

Таким образом, полагаю, взимание платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" с собственников нашего дома, не основано на законе.

Согласно ст.ст. 155, 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст.ст. 3, 131, 132 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации,

прошу суд:

признать незаконными действия АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" по начислению и взиманию в многоквартирном доме по адресу: ул. Баумана __ корп. __ в городе Мурманске, платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды.

возложить на ответчика обязанности прекратить совершать указанные действия.

обязать произвести перерасчет размера платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, с 01.04.2015 г.

Приложение:

Копии искового заявления – 2 экз.

Квитанция об оплате государственной пошлины.

Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности _____

Копия договора управления многоквартирным домом.

Копия запроса в АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" от 27.05.2015 г.

Копия ответа АО "АтомЭнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт" от 26.06.2015 г. № 37/6182.

Копия квитанции за электроэнергию.

" ____ " _____ 2015 г.

/ ____./