

**БАЗОВЫЕ СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ ПО ВИДАМ
ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ФИ) ОБЪЕКТА (А6)**

Код вида ФИ	Наименование вида функционального использования объекта	Базовая ставка, руб./кв. м в год	Примечания
Группа 1. Жилая			
1.1	Многоквартирная жилая застройка	11	Земельные участки под строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, общежития
1.2	Индивидуальная жилая застройка, дачи, садоводства	122	Индивидуальная жилая застройка, дачи, садоводства
1.3	Индивидуальная жилая застройка (площадь участка более 0,5 га)	35	Земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью более 0,5 га
Группа 2. Гаражная			

2.1	Объекты для хранения индивидуального личного транспорта (кроме мест хранения, расположенных на земельных участках, предоставленных гаражным кооперативам)	101	Индивидуальные отдельно стоящие гаражи
2.2	Гаражные кооперативы	14	Индивидуальные гаражи, объединенные в гаражные кооперативы
2.3	Коммерческие автостоянки	129	Открытые и закрытые коммерческие автостоянки
2.4	Гостевые автостоянки, паркинги	108	Открытые и закрытые гостевые автостоянки, паркинги
Группа 3. Офисная			
3.1	Объекты финансовой, кредитной, страховой, юридической деятельности, бизнес-центры	355	Банки, бизнес-центры, нотариальные конторы, страховые компании

3.2	Объекты административно-управленческого назначения	234	Административные здания государственного управления, организаций юстиции, образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры и искусства и т.п.
3.3	Объекты административного назначения общественных организаций	102	Объекты административного назначения общественных организаций
3.4	Прочие объекты административно-хозяйственного назначения	242	Административно-бытовые здания, лабораторные корпуса и т.п., располагающиеся на земельном участке предприятия
Группа 4. Производственно-складская			
4.1	Объекты пищевой промышленности	239	Здания хлебозаводов, цехов производства мясной, молочной продукции и т.п.
4.2	Объекты рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей промышленности	229	Здания рыбокомбинатов, рыбокопильных цехов, консервных цехов и т.п.

4.3	Объекты судоремонтной промышленности	220	Здания цехов, мастерских и т.п. объектов, относящихся к предприятиям судоремонтной промышленности
4.4	Объекты металлообрабатывающей промышленности	571	Базы по заготовке, разделке, обработке и складированию металлолома
4.5	Объекты нефтегазовой промышленности, за исключением линейных объектов	413	Предприятия по переработке нефти и газа
4.6	Электростанции, трансформаторные подстанции и прочие объекты энергетики	120	Электростанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и прочие объекты энергетики
4.7	Объекты железнодорожного транспорта	187	Объекты, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта
4.8	Объекты автомобильного транспорта, в том числе элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций	79	Объекты автомобильного транспорта (автомобильного, троллейбусного, таксомоторного), автодороги, элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций

4.9	Объекты водного транспорта	192	Причалы, объекты обеспечивающие деятельность водного транспорта
4.10	Склады и складские базы производственного назначения	190	Склады и складские базы производственного назначения
4.11	Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики	63	Автоматические телефонные станции, усилительные станции, базовые станции связи и т.п.
4.12	Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, обеспечивающие производство и распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации	56	Объекты производственного назначения для обеспечения производства и распространения (трансляции) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации

4.13	Объекты для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, крестьянские (фермерские) хозяйства	0,2	Теплицы, фермерские хозяйства, свинарники, коровники и т.п.
4.14	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры	34	Насосные станции, водопроводные станции, снегоплавильные установки и т.п.
4.15	Объекты для хранения и обслуживания собственного автотранспорта юридических лиц	91	Гаражи, открытые и крытые стоянки для автотранспорта юридических лиц
4.16	Прочие промышленные предприятия и объекты	215	Здания различного производственного назначения
Группа 5. Торговая			
5.1	Магазины	429	Магазины, аптеки, автосалоны
5.2	Оптовые склады-магазины	662	Склады оптовой торговли
5.3	Рынки и открытые торговые площадки	489	Здания рынков, открытые торговые площадки

5.4	Многофункциональные торговые и торгово-развлекательные комплексы	531	Многофункциональные комплексы
5.5	Торговые павильоны, киоски	1894	Торговые павильоны, киоски, остановочно-торговые комплексы
5.6	Мойки, станции технического обслуживания автотранспорта, в том числе шиномонтажные мастерские	390	Мойки, станции технического обслуживания автотранспорта, шиномонтажные мастерские, предприятия автосервиса
5.7	Объекты общественного питания	433	Кафе, рестораны, бары, столовые и т.п.
5.8	Объекты бытового обслуживания	275	Ателье, дома быта, бани, прачечные, мастерские по ремонту обуви и т.п.
5.9	Гостиницы, кемпинги	517	Гостиницы, кемпинги
5.10	Объекты развлекательного характера, тематические парки, парки аттракционов	914	Бильярдные, интернет-клубы, боулинги, парки аттракционов
5.11	Рекламные конструкции, сооружения	1070	Рекламные щиты, видеомониторы

5.12	Автозаправочные станции, газоавтозаправочные станции, газонаполнительные станции, в том числе топливные хранилища	532	АЗС, ГАЗС, топливные хранилища
Группа 6. Социально-рекреационная			
6.1	Объекты отдыха и туризма	18	Базы отдыха, пансионаты и т.п.
6.2	Особо охраняемые территории и объекты	6	Заповедники, заказники, памятники истории и культуры
6.3	Объекты образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, ветеринарной службы, физкультуры и спорта, культуры и искусства	88	Школы, техникумы, объекты высшего образования, поликлиники, больницы, стадионы, спортивные площадки, библиотеки, музеи, театры, кинотеатры и т.п.
6.4	Благоустройство территории	14	Объекты благоустройства территории
Группа 7. Линейные объекты			
7.1	Линии электропередач, водопроводные, канализационные, тепловые сети, газопроводы, подъездные автомобильные и железнодорожные пути	34	Линии электропередач, водопроводные, канализационные, тепловые сети, газопроводы, подъездные автомобильные и железнодорожные пути
Группа 8. Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ			

8.1	Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ	88	Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ
-----	---	----	---