

**СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ  
ПРИЕМНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ – РЕГИОНАЛЬНОГО  
СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА НА БАЗЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ П.А.  
БАЯНДИНА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МУРМАНСК, ОКТЯБРЬСКИЙ ОКРУГ, УЛ.  
ПАВЛОВА, ДОМ 6.**

г. Мурманск  
2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕАМБУЛА .....	6
ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	7
1. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ.....	7
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ .....	7
3. РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОСУДИСТЫЙ ЦЕНТР .....	7
4. ЭЛЕМЕНТЫ СОГЛАШЕНИЯ.....	8
5. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ .....	8
6. ОСНОВНЫЕ СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ.....	10
7. ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ .....	11
8. ЛИЦА, ОТНОСЯЩИЕСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ .....	12
9. ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЕГО СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА.....	12
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧАСТНЫМ ПАРТНЕРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОГЛАШЕНИЮ .....	13
11. СТРАХОВАНИЕ .....	14
12. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ .....	15
13. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	17
14. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СОЗДАНИЯ .....	20
ЧАСТЬ II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ .....	21
15. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	21
16. ГАРАНТИИ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	21
17. РАЗРЕШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	21
18. ПРИОРИТЕТ ДОКУМЕНТОВ В СЛУЧАЕ НЕСООТВЕТСТВИЙ .....	22
19. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ .....	22
20. ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	22
ЧАСТЬ III. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ .....	24
21. ДОСТИЖЕНИЕ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ .....	24
22. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВОЗМЕЩЕНИЯ .....	25
ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ.....	26
23. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАДИИ СОЗДАНИЯ .....	26
24. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	27
25. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКА.....	27
26. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТАДИИ СОЗДАНИЯ .....	27

27.	НЕДОСТАТКИ .....	28
28.	РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА .....	29
29.	ПРИЕМКА РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА .....	29
30.	ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОСУДИСТЫЙ ЦЕНТР .....	30
31.	ВОЗНИКНОВЕНИЕ У ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОСУДИСТЫЙ ЦЕНТР .....	31
ЧАСТЬ V. СТАДИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....		32
32.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАДИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	32
33.	ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ .....	33
34.	РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	33
35.	ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РЕГЛАМЕНТА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	34
ЧАСТЬ VI. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....		35
36.	ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	35
37.	ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	36
38.	ПЕРЕДАЧА ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ СОСУДИСТЫМ ЦЕНТРОМ ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ И ПЕРЕДАЧА ИНВЕНТАРЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА .....	36
39.	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАЧАЛА СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	38
40.	ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	38
ЧАСТЬ VII. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН .....		39
41.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ СТОРОН .....	39
42.	ФИНАНСИРОВАНИЕ СОЗДАНИЯ .....	39
43.	ВОЗМЕЩЕНИЕ .....	40
44.	ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	40
45.	ФИНАНСИРОВАНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	40
46.	РЕФИНАНСИРОВАНИЕ .....	40
ЧАСТЬ VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ИЗМЕНЕНИЕ .....		43
47.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ .....	43
48.	ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБОГО ОБСТОЯТЕЛЬСТВА .....	45
49.	ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ .....	46
50.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ .....	48
51.	ПОСЛЕДСТВИЯ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ .....	49

52.	ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.....	49
53.	СООТНОШЕНИЕ МЕЖДУ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫМИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМИ.....	50
54.	ИЗМЕНЕНИЕ.....	51
ЧАСТЬ IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ.....		52
55.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНТРОЛЕ.....	52
56.	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	52
ЧАСТЬ X. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....		56
57.	ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.....	56
58.	ПЕРЕГОВОРЫ.....	56
59.	ЭКСПЕРТ.....	57
60.	АРБИТРАЖНЫЙ СУД.....	58
ЧАСТЬ XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....		59
61.	ВОЗМЕЩАЕМЫЕ УБЫТКИ.....	59
62.	ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ.....	59
63.	НЕУСТОЙКИ.....	59
64.	ОСВОБОЖДЕНИЕ СТОРОН ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	61
65.	ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.....	61
ЧАСТЬ XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....		63
66.	ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	63
67.	ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ.....	64
ЧАСТЬ XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....		65
68.	ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	65
69.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ.....	65
70.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО ОСНОВАНИЯМ, ОТНОСЯЩИМСЯ К ПУБЛИЧНОМУ ПАРТНЕРУ.....	66
71.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО НЕЗАВИСЯЩИМ ОТ СТОРОН ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ.....	67
72.	ПРЕКРАЩЕНИЕ ПО СОГЛАШЕНИЮ СТОРОН.....	67
73.	ПРЕКРАЩЕНИЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОДНОСТОРОННЕГО ОТКАЗА ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА.....	68
74.	КОМПЕНСАЦИИ.....	68
75.	ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ.....	70
76.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА В СВЯЗИ С ПРЕКРАЩЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ.....	70
77.	КОНСЕРВАЦИЯ.....	71

78.	ПЕРЕДАЧА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОСУДИСТЫЙ ЦЕНТР .....	71
79.	ПРИЕМКА РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА .....	72
	ЧАСТЬ XIV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	75
80.	СООБЩЕНИЯ.....	75
81.	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	76
82.	УСТУПКА ПРАВ.....	77
83.	ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА.....	78
84.	ЗАПРЕТ ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОСРЕДНИЧЕСТВА.....	79
85.	ТОЛКОВАНИЕ СОГЛАШЕНИЯ .....	79
86.	САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА.....	79
87.	СОХРАНЕНИЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПОСЛЕ ДАТЫ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ .....	80
88.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ .....	80
89.	КОЛИЧЕСТВО ЭКЗЕМПЛЯРОВ И ЯЗЫК СОГЛАШЕНИЯ .....	81
90.	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	81
91.	АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН .....	82
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К СОГЛАШЕНИЮ.....	83
	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	83
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К СОГЛАШЕНИЮ.....	92
	СВЕДЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ СОСУДИСТОМ ЦЕНТРЕ.....	92
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1 К СОГЛАШЕНИЮ.....	127
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К СОГЛАШЕНИЮ.....	149
	СОГЛАСИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЛИЦ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ .....	149
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 К СОГЛАШЕНИЮ.....	151
	ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ .....	151
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 К СОГЛАШЕНИЮ.....	154
	СТРАХОВАНИЕ .....	154
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 К СОГЛАШЕНИЮ.....	158
	ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ .....	158
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 К СОГЛАШЕНИЮ.....	163
	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ.....	163
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 К СОГЛАШЕНИЮ.....	165
	ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ .....	165

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 К СОГЛАШЕНИЮ.....	167
ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ .....	167
ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 К СОГЛАШЕНИЮ.....	168
АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ .....	168
ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 К СОГЛАШЕНИЮ.....	170
АКТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ПРИЕМКИ РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА.....	170
ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 К СОГЛАШЕНИЮ.....	172
ПОРЯДОК И ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА.....	172
ПРИЛОЖЕНИЕ № 13 К СОГЛАШЕНИЮ.....	175
ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	175
ПРИЛОЖЕНИЕ № 14 К СОГЛАШЕНИЮ.....	177
ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	177
ПРИЛОЖЕНИЕ № 15 К СОГЛАШЕНИЮ.....	179
УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	179
ПРИЛОЖЕНИЕ № 16 К СОГЛАШЕНИЮ.....	180
ВОЗМЕЩЕНИЕ.....	180
ПРИЛОЖЕНИЕ № 17 К СОГЛАШЕНИЮ.....	184
ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	184
ПРИЛОЖЕНИЕ № 18 К СОГЛАШЕНИЮ.....	187
АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА.....	187
ПРИЛОЖЕНИЕ № 19 К СОГЛАШЕНИЮ.....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ № 20 К СОГЛАШЕНИЮ.....	189
ВЫЧЕТЫ.....	189

Мурманская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Мурманской области в лице [должность (при необходимости), ФИО], действующего на основании [документ], именуемая в дальнейшем «Публичный партнер», с одной стороны, и

[наименование Частного партнера] в лице [должность (при необходимости), ФИО], действующего на основании [документ], именуемое в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»

#### ПРЕАМБУЛА

Исходя из того, что:

- (1) в порядке, предусмотренном Законом о ГЧП, Частный партнер обратился к Публичному партнеру с предложением о реализации проекта по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6») (далее – «Предложение»);
- (2) Правительство Мурманской области приняло Решение о реализации проекта;
- (3) Решение о реализации проекта было размещено на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных Решением о реализации проекта, и в сорокапятидневный срок не поступили указанные заявления в соответствии с требованиями Закона о ГЧП;
- (4) Публичный партнер принял Решение о заключении соглашения с Частным партнером;
- (5) полномочия Публичного партнера по заключению, исполнению, изменению и прекращению Соглашения от имени Мурманской области, если специально не установлено иного, осуществляет Министерство здравоохранения Мурманской области,

заключили настоящее Соглашение без проведения конкурса в соответствии с частью 9 статьи 10 Закона о ГЧП на следующих условиях:

## **ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1. Термины, определения и порядок толкования**

- 1.1. Если иное прямо не указано или не следует из общего смысла или смысла соответствующей части текста Соглашения:
  - 1.1.1. слова и выражения, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1 (*Термины и определения*).
  - 1.1.2. при толковании отдельных положений Соглашения принимается во внимание буквальное значение содержащихся в них слов и выражений.
  - 1.1.3. положения Соглашения должны толковаться в целом, а также с учетом смысла отдельных частей текста, в которых непосредственно расположен толкуемый фрагмент.
  - 1.1.4. ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения означают ссылки на преамбулу, части, статьи, пункты и Приложения Соглашения.
  - 1.1.5. ссылки на настоящее Соглашение означают также Приложения к настоящему Соглашению.
  - 1.1.6. наименования частей, статей, пунктов и Приложений, используемые в Соглашении, приводятся исключительно в информационных целях и не могут быть использованы для толкования положений Соглашения.
  - 1.1.7. ссылки на какое-либо лицо подразумевает также его правопреемников.
  - 1.1.8. ссылки на Публичного партнера подразумевают также Лиц, относящихся к публичному партнеру, в случае, если исполнение соответствующих прав и (или) обязанностей Публичного партнера осуществляется в соответствии с Соглашением Лицом, относящимся к публичному партнеру.
  - 1.1.9. ссылки на документы, сведения относятся к соответствующим документам, сведениям, вне зависимости от способа их хранения и представления (в электронном, письменном или ином виде).
  - 1.1.10. сроки, предусмотренные Соглашением в днях, исчисляются календарными днями, если иное прямо не установлено Соглашением. Исчисление сроков осуществляется в соответствии с правилами гражданского законодательства.
  - 1.1.11. в случае противоречия между основным текстом Соглашения и Приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения.

### **2. Предмет Соглашения**

- 2.1. По Соглашению Частный партнер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить Создание, осуществлять Техническое обслуживание, а Публичный партнер обязуется обеспечить Эксплуатацию Регионального сосудистого центра, выплатить Частному партнеру Капитальный грант, Возмещение и платежи за Техническое обслуживание, и принять Региональный сосудистый центр в собственность в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.
- 2.2. Стороны обязуются исполнить также иные обязательства, установленные в Соглашении.

### **3. Региональный сосудистый центр**

- 3.1. Сведения о Региональном сосудистом центре, в том числе технико-экономические показатели, определены в Приложении № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*).



- 3.2. Право собственности на Региональный сосудистый центр принадлежит Частному партнеру. Частный партнер обязан передать права владения и пользования Региональным сосудистым центром Публичному партнеру в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 38.1. Частный партнер обязан передать право собственности на Региональный сосудистый центр Публичному партнеру в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 78.
- 3.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Регионального сосудистого центра несет Публичный партнер с даты подписания Акта приема-передачи Регионального сосудистого центра для эксплуатации до Даты прекращения действия соглашения. До даты подписания Акта приема-передачи Регионального сосудистого центра для эксплуатации риск случайной гибели и случайного повреждения Регионального сосудистого центра несет Частный партнер.

#### **4. Элементы соглашения**

- 4.1. Элементами Соглашения в понимании статьи 6 Закона о ГЧП являются:
  - 4.1.1. Создание Регионального сосудистого центра Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным Приложением № 9 (*Графики стадий Соглашения*);
  - 4.1.2. осуществление Частным партнером частичного финансирования Создания до Даты окончания стадии создания в соответствии с графиком, предусмотренным Приложением № 8 (*Графики финансирования*);
  - 4.1.3. возникновение у Частного партнера права собственности на Региональный сосудистый центр при условии обременения Регионального сосудистого центра в соответствии с Законом о ГЧП согласно графику, предусмотренному пунктом 30.2;
  - 4.1.4. Техническое обслуживание Регионального сосудистого центра Частным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным Приложением № 9 (*Графики стадий Соглашения*) и Регламентом технического обслуживания, разработанным в соответствии со статьями 34 - 35;
  - 4.1.5. обеспечение Эксплуатации Регионального сосудистого центра Публичным партнером в соответствии с графиком, предусмотренным Приложением № 9 (*Графики стадий Соглашения*);
  - 4.1.6. Финансирование технического обслуживания, финансирование Эксплуатации Публичным партнером в соответствии с графиками, предусмотренными соответственно Приложением № 17 (*Финансирование технического обслуживания*), Приложением № 8 (*Графики финансирования*);
  - 4.1.7. наличие у Частного партнера обязательства по передаче Регионального сосудистого центра в собственность Публичного партнера не позднее 1 (Одного) месяца до Даты истечения срока действия соглашения в соответствии с графиком, предусмотренным статьей 79, с учетом его естественного износа, в состоянии, соответствующем требованиям, установленным Соглашением.

#### **5. Основные обязанности Сторон по Соглашению**

- 5.1. Частный партнер обязан:
  - 5.1.1. обеспечить достижение Финансового закрытия в порядке и на условиях, предусмотренных частью III;

- 5.1.2. получить необходимые Разрешения для осуществления Создания и Технического обслуживания в соответствии с требованиями Действующего законодательства и Соглашения;
- 5.1.3. осуществить Создание, осуществить частичное финансирование Создания до получения Разрешения на ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных частями IV и VII;
- 5.1.4. обеспечить Государственную регистрацию права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр и обременения Регионального сосудистого центра в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 30;
- 5.1.5. осуществить приобретение и, при необходимости, установку Инвентаря согласно Приложению № 2.1 (*Перечень Инвентаря*);
- 5.1.6. осуществлять Техническое обслуживание в порядке и на условиях, предусмотренных частью V;
- 5.1.7. предоставить права владения и пользования Региональным сосудистым центром Публичному партнеру на основании договора аренды, а также передать в собственность Публичного партнера Инвентарь в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 38;
- 5.1.8. передать Региональный сосудистый центр в собственность Публичного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 78- 79;
- 5.1.9. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.
- 5.2. Публичный партнер обязан:
  - 5.2.1. обеспечить предоставление Частному партнеру Земельного участка путем заключения Договора аренды и передачи во исполнение договора Земельного участка в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 13;
  - 5.2.2. обеспечить передачу Частному партнеру Объекта соглашения, соответствующего требованиям, предусмотренным Действующим законодательством, в том числе, для допуска Частного партнера на Объект соглашения с целью Создания;
  - 5.2.3. обеспечить передачу Частному партнеру Проектной документации для Создания, а также иной Исходно-разрешительной документации в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в частности Приложением № 14 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*);
  - 5.2.4. обеспечить возникновение права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр путем выполнения действий, предусмотренных статьей 30;
  - 5.2.5. обеспечить проведение в соответствии с Действующим законодательством процедуры закупки в целях заключения договора аренды Регионального сосудистого центра для осуществления его Эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных частью VI, а также исполнение договора аренды;
  - 5.2.6. обеспечить Эксплуатацию в течение срока Стадии эксплуатации в порядке и на условиях, предусмотренных частью VI;
  - 5.2.7. предоставлять Частному партнеру Капитальный грант в порядке и на условиях, предусмотренных частью VII;
  - 5.2.8. осуществлять Финансирование технического обслуживания в порядке и на условиях, предусмотренных частью VII;
  - 5.2.9. предоставлять Возмещение в порядке и на условиях, предусмотренных частью VII;
  - 5.2.10. оказывать Частному партнеру разумное содействие при исполнении Частным партнером обязанностей по Соглашению, включая, но не ограничиваясь:

- 5.2.10.1. оказывать Частному партнеру разумное содействие при заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к Сетям;
- 5.2.10.2. в сроки, предусмотренные Соглашением, Действующим законодательством или, при отсутствии таковых, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления запроса Частного партнера, если иной срок не будет согласован Сторонами, выдавать Частному партнеру необходимые в соответствии с Действующим законодательством доверенности, представлять Частному партнеру иные необходимые в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением документы, информацию, которые могут быть представлены только Публичным партнером;
- 5.2.10.3. оказывать Частному партнеру разумное содействие при получении последним Разрешений, необходимых для исполнения Соглашения;
- 5.2.10.4. обеспечивать присутствие своих представителей в случаях, когда это необходимо в соответствии с Действующим законодательством и (или) Соглашением;
- 5.2.11. принять от Частного партнера Региональный сосудистый центр в собственность в соответствии со статьями 78 - 79;
- 5.2.12. исполнять иные обязательства, предусмотренные Действующим законодательством и (или) Соглашением.

## **6. Основные сроки по Соглашению**

- 6.1. Срок действия соглашения определяется с Даты заключения соглашения и заканчивается в Дату прекращения соглашения.
- 6.2. Срок заключения Договора аренды составляет не более 15 (Пятнадцати) дней с Даты заключения соглашения.
- 6.3. Срок передачи Частному партнеру Объекта соглашения в соответствии с пунктом 14.1 составляет не более 15 (Пятнадцати) дней с Даты заключения соглашения.
- 6.4. Срок передачи Частному партнеру Исходно-разрешительной документации составляет не более 15 (Пятнадцати) дней с Даты заключения соглашения, но в любом случае не позднее даты предоставления Объекта соглашения – в отношении документации, предусмотренной пунктом 1 Приложения № 14 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*), и не позднее даты предоставления Земельного участка - в отношении документации, предусмотренной пунктом 2 Приложения № 14 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*).
- 6.5. Срок достижения Финансового закрытия составляет период времени не более 6 (Шести) месяцев, начинающийся с даты заключения Договора аренды и заканчивающийся в дату подписания Акта финансового закрытия.
- 6.6. Срок Стадии создания составляет период не более 24 (Двадцати четырех) месяцев, начинающихся с Даты начала стадии создания и заканчивающихся в Дату окончания стадии создания.
- 6.7. Срок Стадии технического обслуживания составляет период не более 78 (Семидесяти восьми) месяцев с Даты начала стадии технического обслуживания, но не более Даты прекращения действия соглашения.
- 6.8. Срок передачи Частным партнером Публичному партнеру прав владения и пользования Региональным сосудистым центром по договору аренды для обеспечения Эксплуатации составляет 1 (Один) месяц с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр, но в любом случае не ранее проведения процедуры закупки в соответствии с Действующим законодательством.

- 6.9. Срок Стадии эксплуатации составляет период времени, начинающийся с Даты начала стадии эксплуатации и заканчивающийся в Дату прекращения действия соглашения.
- 6.10. Срок передачи Регионального сосудистого центра в собственность Публичного партнера составляет не позднее 1 (Одного) месяца до Даты истечения срока действия соглашения, за исключением случаев досрочного прекращения действия Соглашения.
- 6.11. Соглашение содержит также иные сроки выполнения обязательств Сторон, соблюдение которых является обязательным для Сторон.

## **7. Лица, относящиеся к публичному партнеру**

- 7.1. На стороне Публичного партнера выступают следующие Лица, относящиеся к публичному партнеру:
  - 7.1.1. Министерство имущественных отношений Мурманской области, исполняющее обязанности Публичного партнера по предоставлению Земельного участка в порядке и на условиях, установленных Действующим законодательством и Соглашением;
  - 7.1.2. Оператор по эксплуатации, исполняющий следующие обязанности:
    - 7.1.2.1. обязанность Публичного партнера по Эксплуатации, для чего Оператор по эксплуатации выполняет, в том числе, действия и мероприятия, необходимые для получения прав владения и пользования в отношении Регионального сосудистого центра, в порядке и на условиях, предусмотренных частью VI;
    - 7.1.3. Министерство здравоохранения Мурманской области, исполняющее следующие обязанности:
      - 7.1.3.1. контроль за исполнением Соглашения на этапе Создания и Технического обслуживания в порядке, предусмотренном Соглашением и Действующим законодательством;
      - 7.1.3.2. обеспечение исполнения обязательств по Эксплуатации и осуществление контроля за Эксплуатацией на этапе Эксплуатации;
      - 7.1.3.3. назначение представителей для участия в работе Передаточной комиссии.
  - 7.2. В случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру, и (или) изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру, Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление, содержащее следующие сведения:
    - 7.2.1. в случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру:
      - 7.2.1.1. наименование органа или наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, являющегося новым Лицом, относящимся к публичному партнеру;
      - 7.2.1.2. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, относящимся к публичному партнеру;
      - 7.2.1.3. сведения, идентифицирующие сотрудников Лица, относящегося к публичному партнеру, полномочных действовать от его имени;
    - 7.2.2. в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру:
      - 7.2.2.1. права и (или) обязанности, осуществляемые Лицом, относящимся к публичному партнеру.
  - 7.3. Если иное не установлено Соглашением, уведомление, предусмотренное пунктом 7.2, направляется в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней:
    - 7.3.1. до даты привлечения нового Лица, относящегося к публичному партнеру – в случае изменения перечня Лиц, относящихся к публичному партнеру;

- 7.3.2. до даты начала осуществления соответствующих прав и (или) обязанностей – в случае изменения прав и (или) обязанностей, осуществляемых Лицом, относящимся к публичному партнеру;
- 7.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Частным партнером уведомления, предусмотренного пунктом 7.2, Стороны обязуются внести необходимые изменения в Соглашение в порядке и на условиях, предусмотренных частью XII. Внесение указанных изменений не является изменением существенных условий Соглашения в понимании Закона о ГЧП.
- 7.5. Ответственность за действия (бездействие) Лиц, относящихся к публичному партнеру, несет Публичный партнер.

## **8. Лица, относящиеся к частному партнеру**

- 8.1. Согласие на привлечение Частным партнером Лиц, относящихся к частному партнеру, а также порядок привлечения Лиц, относящихся к частному партнеру, определены в Приложении № 3 (*Согласие на привлечение Лиц, относящихся к частному партнеру*).
- 8.2. Частный партнер несет ответственность за действия Лиц, относящихся к частному партнеру, как за свои собственные.

## **9. Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества**

- 9.1. Значения критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества определены в пунктах 9.2-9.4.
- 9.2. Значение критерия финансовой эффективности Проекта:

$$NPV_{pp} = 44,98 \text{ млн.}$$

где:

$NPV_{pp}$  - чистая приведенная стоимость проекта, в рублях.

- 9.3. Значение критерия социально-экономического эффекта от реализации Проекта:
- 9.3.1. цели и задачи Проекта соответствуют не менее чем одной цели и (или) задаче государственных программ Мурманской области, а именно:
- 9.3.1.1. цели Проекта соответствуют следующей цели государственной программы «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30 сентября 2013 года № 551-ПП – обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности оказания медицинских услуг населению Мурманской области;
- 9.3.1.2. задачи Проекта соответствуют следующим задачам государственной программы «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30 сентября 2013 года № 551-ПП – повышение доступности качественной специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, медицинской реабилитации и паллиативной помощи; повышение доступности скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации; развитие инфраструктуры системы здравоохранения.
- 9.3.2. показатели Проекта соответствуют значениям не менее чем двух целевых показателей государственных программ Мурманской области, а именно:
- 9.3.2.1. показатели Проекта соответствуют значениям следующих показателей государственной программы «Развитие здравоохранения», утвержденной постановлением

Правительства Мурманской области от 30 сентября 2013 года № 551-ПП – смертность от болезней системы кровообращения; смертность от ишемической болезни сердца.

9.4. Значение показателя сравнительного преимущества проекта:

$$k_{vfm} = 0,80$$

где:

$k_{vfm}$  - коэффициент сравнения преимущества реализации проекта при заключении Соглашения или государственного контракта

9.5. Стороны обязуются исполнять Соглашение в соответствии со значениями, установленными в пунктах 9.2-9.4. Во избежание сомнений, указанное положение означает, что:

9.5.1. в отношении значения, установленного пунктом 9.3 – после истечения срока действия соответствующей государственной программы отсутствие государственной программы Мурманской области, целям, задачам, показателям которой соответствуют цели, задачи, показатели Проекта не будет являться нарушением пункта 9.5;

9.5.2. в отношении значений, установленных пунктами 9.2, 9.4 – уплата неустоек, убытков, Дополнительных расходов не влияет на соблюдение указанных значений и не оценивается в рамках проведения Контрольных мероприятий; нарушением условий Соглашения является такое изменение значений, установленных пунктами 9.2, 9.4, при котором они становятся меньше 0.

## **10. Обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению**

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению предоставляется Банковская гарантия по исполнению обязательств на Стадии создания (далее также **Банковская гарантия**).

10.2. Банковская гарантия, указанная в пункте 10.1, предоставляется в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 4 (*Требования к банковской гарантии*).

10.3. Банковская гарантия должна быть выдана банком, удовлетворяющим требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

10.4. Банковская гарантия должна быть составлена на русском языке. В случае если банковская гарантия также составлена на иностранном языке, текст на русском языке имеет преимущественную силу.

10.5. Предоставление обеспечения осуществляется с учетом следующих требований:

10.5.1. в случае прекращения деятельности (приостановления действия лицензии) банка, предоставившего Банковскую гарантию, Частный партнер обязан в разумный срок со дня, когда ему стало известно о соответствующем обстоятельстве, предоставить Публичному партнеру новую Банковскую гарантию, соответствующую требованиям Соглашения, при условии предоставления Публичным партнером в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, на имя банка, выдавшего Банковскую гарантию, отказа от своих прав по предыдущей Банковской гарантии и возврата предыдущей Банковской гарантии;

- 10.5.2. в случае, если срок действия предоставленной Банковской гарантии менее общего срока действия обеспечения, предусмотренного Приложением № 4 (*Требования к банковской гарантии*), то Частный партнер обязан в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующей Банковской гарантии предоставить Публичному партнеру новое обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным Соглашением. В момент получения новой Банковской гарантии Публичный партнер обязан в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, предоставить на имя банка, выдавшего Банковскую гарантию, отказ от своих прав по предыдущей Банковской гарантии и вернуть предыдущую Банковскую гарантию.
- 10.6. Предъявление требований по Банковской гарантии осуществляется с учетом условий, предусмотренных в Приложении 4 (*Требования к банковской гарантии*), а также следующих положений:
- 10.6.1. представление требования по Банковской гарантии осуществляется в целях возмещения убытков Публичного партнера, уплаты неустойки (штрафов, пеней), возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Частного партнера на Стадии создания, при условии, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является основанием для досрочного прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным статьей 69;
- 10.6.2. Публичный партнер направил Заявление о прекращении;
- 10.6.3. К требованию по Банковской гарантии приложено решение компетентного суда, вынесенное по основаниям, предусмотренным в пункте пунктом 69.1.1.

## **11. Страхование**

- 11.1. Частный партнер обязан в период Стадии создания обеспечить страхование строительно-монтажных работ в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, включая Приложение № 5 (*Страхование*).
- 11.2. Частный партнер обязан в срок не позднее 3 (Трех) месяцев с даты получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию, но в любом случае не позднее даты передачи Регионального сосудистого центра Публичному партнеру для Эксплуатации в соответствии с пунктом 38.1, обеспечить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Регионального сосудистого центра в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, включая Приложение № 5 (*Страхование*), при этом:
- 11.2.1. договор страхования должен покрывать риски, предусмотренные Приложением № 5 (*Страхование*), за исключением случаев, если наступление страхового случая стало следствием нарушения Публичным партнером и (или) Лицами, относящимися к публичному партнеру, Соглашения или Действующего законодательства при Эксплуатации;
- 11.2.2. максимальная сумма возмещения по такому договору страхования должна покрывать расходы на ремонт (восстановление) имущества (в случае его повреждения) и расходы на новое строительство (Создание) в случае гибели Регионального сосудистого центра.
- 11.3. Частный партнер обязан обеспечить непрерывное действие страхования, предусмотренного пунктами 11.1 и 11.2, до Даты окончания стадии создания и даты передачи права собственности на Региональный сосудистый центр Публичному партнеру согласно статье 78 соответственно.

- 11.4. Договор страхования должен быть заключен со страховой организацией, удовлетворяющей требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».
- 11.5. В случае если Частный партнер не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 11.1, 11.2 и 11.3, Публичный партнер вправе заключить на условиях, предусмотренных Соглашением, и исполнять соответствующие договоры страхования, включая уплату страховых премий по ним, при условии направления Частному партнеру уведомления о намерении воспользоваться указанными правами не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней.
- 11.6. В случае если Публичный партнер в соответствии с пунктом 11.5 уплатил страховые премии страховщику, он имеет право на возмещение указанных страховых премий за счет Частного партнера.
- 11.7. В случае если риски, в отношении которых Частный партнер должен осуществлять страхование, наступили, при этом Частный партнер не исполнил свои обязательства, предусмотренные пунктами 11.1 и 11.3, Частный партнер возмещает Публичному партнеру убытки, связанные с наступлением таких рисков (реальный ущерб).
- 11.8. Выгодоприобретатель по договору страхования определяется в соответствии с положениями Приложения № 5 (*Страхование*).

## **12. Заверения об обстоятельствах**

Заверения об обстоятельствах Частного партнера

- 12.1. Частный партнер заверяет Публичного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
  - 12.1.1. Частный партнер является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Действующим законодательством, и имеет право на осуществление своей деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Действующим законодательством;
  - 12.1.2. в отношении Частного партнера не проводится процедура ликвидации;
  - 12.1.3. решение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве Частного партнера отсутствует;
  - 12.1.4. решение о приостановлении деятельности Частного партнера в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, отсутствует;
  - 12.1.5. сведения о Частном партнере в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» отсутствуют;



- 12.1.6. Частный партнер, обладая соответствующими полномочиями, предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения Соглашения в соответствии с Действующим законодательством и учредительными документами;
- 12.1.7. у Частного партнера отсутствуют какие-либо нарушения или несоблюдение судебных актов, актов любых органов государственной власти, имеющих юридически обязательную силу, которые могут привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
- 12.1.8. Частный партнер не привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности, что может привести к существенному нарушению обязательств Частным партнером по Соглашению;
- 12.1.9. вся информация, предоставленная Публичному партнеру в составе Предложения, была на момент ее подачи достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией;
- 12.1.10. уставный капитал Частного партнера оплачен в полном объеме в соответствии с Действующим законодательством.

#### Заверения об обстоятельствах Публичного партнера

- 12.2. Публичный партнер заверяет Частного партнера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на Дату заключения соглашения достоверным, точным, полным:
  - 12.2.1. Публичный партнер обладает полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Соглашения, и осуществил все необходимые для заключения Соглашения действия в соответствии с Действующим законодательством;
  - 12.2.2. заключение и исполнение Соглашения, Договора аренды не противоречит Действующему законодательству, условиям договоров, стороной которых Публичный партнер является и (или) реализация которых затрагивает Публичного партнера прямо или косвенно;
  - 12.2.3. Соглашение устанавливает обязательства Публичного партнера, которые для него являются исполнимыми и подлежащими принудительному исполнению в соответствии с Действующим законодательством, в случае уклонения Публичного партнера от их исполнения;
  - 12.2.4. вся информация, предоставленная Публичным партнером Частному партнеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.
- 12.3. Нарушение заверений об обстоятельствах
  - 12.3.1. Каждая из Сторон обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о недостоверности заверений об обстоятельствах, указанных в пунктах 12.1, 12.2, сообщить другой Стороне о такой недостоверности.
  - 12.3.2. Каждая из Сторон соглашается, что она заключила Соглашение, полагаясь на заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 12.1, 12.2. Стороны при заключении Соглашения не полагались на какие-либо иные заверения об обстоятельствах, помимо указанных в пунктах 12.1, 12.2, если иное не установлено в Соглашении.
  - 12.3.3. Каждая из Сторон соглашается, что заверения об обстоятельствах, указанные в пунктах 12.1, 12.2, не ущемляют ее прав, предусмотренных Действующим законодательством.

- 12.3.4. В случае если указанные в пункте 12.1 заверения об обстоятельствах Частного партнера окажутся недостоверными, и это станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Публичного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие считается нарушением обязательств Частного партнера по Соглашению.
- 12.3.5. В случае если заверения об обстоятельствах Публичного партнера, указанные в пункте 12.2, а также заверения в отношении Земельного участка, указанные в пункте 13.2.1, и в отношении Объекта соглашения, указанные в пункте 14.2, окажутся недостоверными, и это станет причиной наступления каких-либо негативных последствий для Частного партнера и (или) для исполнения Соглашения, и (или) для исполнения договоров, заключенных во исполнение Соглашения, то такое событие будет являться нарушением обязательств Публичного партнера по Соглашению.
- 12.3.6. Без ущерба для прочих прав Публичного партнера, если у Публичного партнера в результате нарушений Частного партнера, предусмотренных пунктом 12.3.4, возникнут убытки, Публичный партнер имеет право на их возмещение в порядке, предусмотренном Соглашением и Действующим законодательством, если иное не установлено Соглашением.
- 12.3.7. Без ущерба для прочих прав Частного партнера, если у Частного партнера в результате нарушений Публичного партнера, предусмотренных пунктом 12.3.5, возникнут убытки, Частный партнер имеет право на их возмещение в порядке, предусмотренном Соглашением и Действующим законодательством, если иное не установлено Соглашением.
- 12.3.8. Расторжение Соглашения в связи с нарушениями, предусмотренными пунктами 12.3.4 и 12.3.5, осуществляется в порядке, предусмотренном соответственно статьями 69 и 70. Односторонний отказ от Соглашения при наличии нарушений, предусмотренных пунктами 12.3.4 и 12.3.5, не допускается.
- 12.4. Ограничение требований
- 12.4.1. С учетом положений пунктов 12.1 – 12.3 Соглашения, каждая из Сторон обязана предпринимать все необходимые разумные усилия для уменьшения размера убытков, понесенных ею вследствие нарушений другой Стороной заверений об обстоятельствах.
- 12.4.2. Право Сторон на возмещение убытков, указанных в пунктах 12.3.6, 12.3.7, ограничено реальным ущербом, понесенным Стороной по причине недостоверности на момент предоставления каких-либо заверений об обстоятельствах, указанных соответственно в пунктах 12.1, 12.2, за исключением случаев, в которых соответствующее нарушение произошло вследствие умышленных действий Стороны. Если возникновение таких убытков одной Стороны обусловлено умышленными действиями другой Стороны, первая Сторона имеет право на полное возмещение таких убытков в соответствии с Действующим законодательством, последствия нарушения заверений об обстоятельствах к первой Стороне при этом не применяются.

### **13. Порядок предоставления Земельного участка**

- 13.1. Заключение Договора аренды
- 13.1.1. Земельный участок предоставляется на условиях аренды в порядке и на условиях, указанных в Договоре аренды, заключаемом Публичным партнером и Частным партнером по форме, предусмотренной в Приложении № 6 (*Договор аренды*), если иное не предусмотрено Действующим законодательством. Во избежание сомнений, Договор

- аренды может содержать иные условия, не предусмотренные в Соглашении и не противоречащие ему.
- 13.1.2. Публичный партнер обязан в срок, предусмотренный пунктом 6.2, заключить с Частным партнером Договор аренды. Заключение Договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, без проведения торгов на право заключения такого Договора аренды, на срок действия Соглашения.
- 13.1.3. Частный партнер обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня с Даты заключения соглашения направить Публичному партнеру заявление о предоставлении Земельного участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
- 13.1.4. Публичный партнер обязан рассмотреть заявление и, при условии его соответствия требованиям Действующего законодательства, осуществить подготовку и подписание Договора аренды в трех экземплярах, и направить их Частному партнеру.
- 13.1.5. Частный партнер после получения документов, указанных в пункте 13.1.4, при условии их соответствия Соглашению и Действующему законодательству, обязан подписать их и предоставить Публичному партнеру.
- 13.1.6. Если иное не предусмотрено Действующим законодательством, Публичный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Договора аренды от Частного партнера направить необходимые для Государственной регистрации Договора аренды документы в уполномоченные Государственные органы, а также выполнить иные действия, необходимые для Государственной регистрации Договора аренды.
- 13.1.7. Обязанности Публичного партнера в соответствии с настоящей статьей осуществляются Лицом, относящимся к публичному партнеру, указанным в пункте 7.1.1.
- 13.2. Требования к Земельному участку, Договору аренды
- 13.2.1. Частному партнеру передается Земельный участок, соответствующий следующим требованиям:
- 13.2.1.1. Земельный участок сформирован в соответствии с Действующим законодательством и принадлежит на праве собственности Мурманской области;
- 13.2.1.2. основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Публичного партнера возникло право собственности, или основания для признания права собственности на Земельный участок за каким-либо третьим лицом отсутствуют;
- 13.2.1.3. в отношении Земельного участка отсутствуют Обременения;
- 13.2.1.4. Земельный участок обладает такими техническими характеристиками и правовым статусом (в том числе категория земель, виды разрешенного использования, площадь), которые позволяют использовать Земельный участок в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством;
- 13.2.1.5. в отношении Земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;
- 13.2.1.6. на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) отсутствуют какие-либо Сети, наличие которых затрудняет или делает невозможным осуществление деятельности по Соглашению;

- 13.2.1.7. Земельный участок имеет необходимые подъездные пути.
- 13.2.2. Земельный участок предоставляется Частному партнеру в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора аренды по акту приема-передачи. Одновременно с передачей Земельного участка Публичный партнер предоставляет Частному партнеру Исходно-разрешительную документацию в соответствии с пунктом 2 Приложения № 14 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*).
- 13.2.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 26.01.2007 № 26-ПП/1 «О порядке исчисления и уплаты в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области», если иное не будет установлено Действующим законодательством на дату направления Частным партнером заявления о предоставлении Земельного участка в соответствии с пунктом 13.1.3.
- Порядок определения арендной платы за Земельный участок устанавливается на основании формулы для расчета арендной платы, предусмотренной постановлением Правительства Мурманской области от 26.01.2007 № 26-ПП/1 «О порядке исчисления и уплаты в областной бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области»:
- $$Ап = Кст \times С \times Кi / 100,$$
- где:
- Ап - годовая сумма арендной платы;
- Кст - кадастровая стоимость земельного участка;
- С - ставка арендной платы (%);
- Кi - индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги.
- 13.3. До заключения Договора аренды Публичный партнер предоставляет Частному партнеру в порядке, предусмотренном статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иным Действующим законодательством разрешение на использование Земельного участка в целях проведения инженерных изысканий, при условии направления Частным партнером соответствующего заявления о выдаче разрешения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», иным Действующим законодательством.
- 13.4. Частный партнер вправе предоставлять Земельный участок в субаренду при условии уведомления об этом Публичного партнера.
- 13.5. В случае если после проверки соответствия Проектной документации согласно статье 19 и (или) в связи с наступлением Особого обстоятельства, и (или) Изменением будет выявлена необходимость предоставления в аренду Частного партнера дополнительного земельного участка (или предоставления иного земельного участка) для выполнения работ, необходимых для исполнения Соглашения, то Публичный партнер обязан предоставить такие земельные участки в аренду Частному партнеру в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты направления Частным партнером заявления о предоставлении Земельного участка без проведения торгов с приложением необходимых документов в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, иного Действующего законодательства, если иное не предусмотрено Действующим законодательством. При этом такие

земельные участки и договоры аренды должны соответствовать требованиям к Земельному участку и Договору аренды, предусмотренным пунктом 13.2.

#### **14. Предоставление Объекта соглашения для осуществления Создания**

- 14.1. Публичный партнер обязан передать Частному партнеру Объект соглашения с целью Создания, в том числе, для обеспечения допуска Частного партнера на Объект соглашения, а Частный партнер принять Объект соглашения по акту приема-передачи по форме согласно Приложению № 7 (*Акт приема-передачи объекта соглашения от Публичного партнера Частному партнеру*) в течение 15 (Пятнадцати) дней с Даты заключения соглашения.
- 14.2. Частному партнеру предоставляется Объект соглашения, соответствующий следующим требованиям:
  - 14.2.1. Объект соглашения принадлежит на праве собственности Мурманской области;
  - 14.2.2. в отношении Объекта соглашения отсутствуют Обременения;
  - 14.2.3. на Объекте соглашения отсутствует имущество третьих лиц;
  - 14.2.4. Объект соглашения должен быть свободен от присутствия физических лиц, в том числе персонала и посетителей.
- 14.3. Одновременно с передачей Объекта соглашения Публичный партнер предоставляет Частному партнеру оригинал Проектной документации в соответствии со статьей 15, оригинал положительного заключения Экспертизы, Исходно-разрешительную документацию в соответствии с пунктом 1 Приложения № 14 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*), иные документы в отношении Объекта соглашения, предусмотренные Соглашением.

## **ЧАСТЬ II. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **15. Порядок предоставления Проектной документации**

- 15.1. Одновременно с передачей Объекта соглашения в соответствии со статьей 14 Публичный партнер обязуется предоставить Частному партнеру Проектную документацию в 2 (Двух) экземплярах в печатном виде (локальные сметы – в 2 (Двух) экземплярах); 1 экземпляр в электронном виде в полном объеме в формате \*.pdf; 1 экземпляр в формате, допускающем редактирование \*.doc; \*.xls; \*.dwg (текстовая часть в формате редакторов MS-Word, MS-Excel; чертежи – AutoCAD, ЦММ – CREDO (3-D); сканированные материалы согласований и графические материалы в формате \*.jpg; сметные расчеты в формате программного комплекса, использованного для расчета смет и в редакторе MS-Excel).
- 15.2. Одновременно с передачей Проектной документации Частному партнеру передается право использования Проектной документации в форме неисключительной лицензии следующими способами:
  - 15.2.1. использование для целей Создания и, при необходимости, Технического обслуживания;
  - 15.2.2. воспроизведение (копирование) Проектной документации с целью ее согласования и утверждения уполномоченными органами;
  - 15.2.3. право на внесение необходимых изменений в Проектную документацию или ее переработку Частным партнером или третьими лицами по поручению Частного партнера;
  - 15.2.4. право на разработку рабочей документации на Создание на основе Проектной документации; и
  - 15.2.5. право на публичный показ и публикацию Проектной документации до и после ее использования.
- 15.3. Вознаграждение за предоставление прав использования Проектной документации не предусмотрено.

### **16. Гарантии в отношении Проектной документации**

- 16.1. Публичный партнер гарантирует, что Проектная документация:
  - 16.1.1. является исполнимой;
  - 16.1.2. является разработанной с учетом прав третьих лиц и содержит все необходимые в соответствии с Действующим законодательством согласования для выполнения мероприятий, предусмотренных Проектной документацией для Создания;
  - 16.1.3. не содержит внутренних противоречий и Ошибок в проектной документации;
  - 16.1.4. имеет действующее положительное заключение Экспертизы;
  - 16.1.5. содержит утвержденный сводный сметный расчет, объектный сметный расчет, локальные сметы, актуализированные и утверждённые уполномоченным Государственным органом в текущие цены в пересчете на квартал подписания Соглашения;
  - 16.1.6. соответствует:
    - 16.1.6.1. Соглашению, включая Приложение № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*);
    - 16.1.6.2. Действующему законодательству.

### **17. Разрешения в отношении Проектной документации**

- 17.1. Частный партнер обязан за свой счет обеспечить получение и поддержание в силе всех иных Разрешений в отношении результатов инженерных изысканий, Проектной

документации, помимо предусмотренных в пункте 14.3, если они необходимы в соответствии с Действующим законодательством, в течение всего срока, необходимого для исполнения обязательств Частного партнера по Соглашению, за исключением случаев, когда получение Разрешений связано с наступлением Особого обстоятельства или Изменения.

- 17.2. Частный партнер по запросу Публичного партнера информирует Публичного партнера о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Действующего законодательства.

#### **18. Приоритет документов в случае несоответствий**

- 18.1. В случае какого-либо несоответствия между Проектной документацией, Соглашением и Действующим законодательством, документы имеют следующий приоритет, с точки зрения их преимущественной силы:
- 18.1.1. Действующее законодательство;
  - 18.1.2. Соглашение;
  - 18.1.3. Проектная документация.

#### **19. Проверка соответствия Проектной документации и Проверка достоверности определения сметной стоимости**

- 19.1. В срок не позднее 3 (Трех) месяцев с момента получения Проектной документации согласно пункту 15.1, но в любом случае до предоставления документов Публичному партнеру в соответствии с пунктом 21.2, Частный партнер обязан:
- 19.1.1. осуществить проверку соответствия Проектной документации действующим нормативам и современному уровню технической оснащенности с целью приведения ее в соответствие с Действующим законодательством и обновления данных о стоимости и характеристиках Медицинского оборудования;
  - 19.1.2. осуществить Проверку достоверности определения сметной стоимости, определенной в Проектной документации по итогам проверки соответствия.
- 19.2. В случае если по итогам проверок, предусмотренных п. 19.1, возникли основания, предусмотренные статьей 73, Частный партнер вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в соответствии с пунктом 68.1.4 с выплатой ему Компенсации, предусмотренной пунктом 74.8.1.
- 19.3. Во избежание сомнений осуществление проверок Проектной документации, предусмотренных пунктом 19.1, не препятствует Частному партнеру заявлять об Особых обстоятельствах, в частности, об Ошибках в проектной документации.

#### **20. Оптимизация проектной документации**

- 20.1. В случае если, по обоснованному мнению Частного партнера, необходимо проведение Оптимизации проектной документации путем внесения в нее соответствующих изменений, в том числе, в целях уменьшения сметной стоимости Создания, Частный партнер вправе направить Публичному партнеру всю необходимую документацию в отношении планируемой Оптимизации проектной документации для ее согласования.
- 20.2. Публичный партнер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документации, предоставленной в соответствии с пунктом 20.1:

- 20.2.1. согласовывает планируемую Оптимизацию проектной документации и направляет Частному партнеру письменное уведомление о согласовании планируемой Оптимизации проектной документации; или
- 20.2.2. отказывает в согласовании планируемой Оптимизации проектной документации и направляет Частному партнеру письменное уведомление об отказе в согласовании планируемой Оптимизации проектной документации с указанием причин для отказа, предусмотренных пунктом 20.3.
- 20.3. Публичный партнер вправе отказать в согласовании планируемой Оптимизации проектной документации на основании одной (или нескольких) из следующих причин:
  - 20.3.1. несоответствие планируемой Оптимизации проектной документации Действующему законодательству; и (или)
  - 20.3.2. несоответствие планируемой Оптимизации проектной документации требованиям Соглашения; и (или)
  - 20.3.3. несоответствие планируемой Оптимизации проектной документации технико-экономическим показателям Регионального сосудистого центра, установленным Приложением № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*); и (или)
  - 20.3.4. для реализации Оптимизации проектной документации требуется предоставление дополнительных земельных участков.
- 20.4. В случае отказа Публичного партнера от согласования планируемой Оптимизации проектной документации Частный партнер вправе инициировать рассмотрение данного вопроса как Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 20.5. В случае если планируемая Оптимизация проектной документации влияет на сроки Создания, то измененные сроки также подлежат предварительному согласованию с Публичным партнером. Во избежание сомнений, при согласовании или отказе в согласовании изменения сроков Создания Публичный партнер не ограничен основаниями для отказа, указанными в пункте 20.3.
- 20.6. Все затраты на осуществление Оптимизации проектной документации и ее реализацию несет Частный партнер.



### ЧАСТЬ III. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ

#### 21. Достижение Финансового закрытия

- 21.1. Финансовое закрытие достигается при выполнении следующих условий:
- 21.1.1. Частному партнеру передан Объект соглашения и предоставлен Земельный участок в соответствии с условиями Соглашения;
  - 21.1.2. Частный партнер выполнил проверку соответствия Проектной документации в соответствии со статьей 19;
  - 21.1.3. подписаны, вступили в силу и действительны Соглашения о финансировании с соблюдением положений Соглашения, включая Приложение № 16 (*Возмещение*) и Приложение № 19 (*Финансовая модель*);
  - 21.1.4. подписаны, вступили в силу и действительны соглашения о предоставлении займов на условиях Долевого финансирования с соблюдением положений Соглашения, включая Приложение № 16 (*Возмещение*) и Приложение № 19 (*Финансовая модель*);
  - 21.1.5. Прямое соглашение подписано сторонами Прямого соглашения.
- 21.2. Частный партнер обязан предоставить Публичному партнеру в срок не позднее 4 (Четырех) месяцев со дня заключения Договора аренды в соответствии со статьей 13 следующие документы:
- 21.2.1. документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных пунктами 21.1.3 - 21.1.4;
  - 21.2.2. проект Прямого соглашения, с учетом положений пункта 21.9, в количестве экземпляров, соответствующем числу его сторон;
  - 21.2.3. копию положительного заключения Проверки достоверности определения сметной стоимости, определенной в Проектной документации по итогам проверки соответствия.
- 21.3. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения документов согласно пункту 21.2 подписать Прямое соглашение при отсутствии оснований для отказа и направить подписанные оригиналы Частному партнеру.
- 21.4. При наличии у Публичного партнера мотивированных возражений в отношении условий Прямого соглашения Публичный партнер направляет Частному партнеру протокол разногласий в отношении редакции Прямого соглашения (далее – «Протокол разногласий») в течение 20 (Двадцати) дней с момента получения Публичным партнером проекта Прямого соглашения согласно пункту 21.2. При недостижении согласия между сторонами в отношении условий Прямого соглашения в течение 1 (Одного) месяца с момента направления Публичным партнером Протокола разногласий, вопрос подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 21.5. Частный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения подписанных Публичным партнером оригиналов Прямого соглашения согласно пункту 21.3 обеспечить подписание Прямого соглашения остальными его сторонами и направить Публичному партнеру его экземпляр Прямого соглашения.
- 21.6. Одновременно с направлением Публичному партнеру экземпляра Прямого соглашения согласно пункту 21.5 Частный партнер направляет Публичному партнеру Акт финансового закрытия в 2 (Двух) экземплярах, подписанный Частным партнером.
- 21.7. Акт финансового закрытия подтверждает выполнение условий, предусмотренных пунктом 21.1, и составляется по форме, предусмотренной Приложением № 10 (*Акт финансового закрытия*).

- 21.8. Публичный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта финансового закрытия согласно пункту 21.6 подписать его и направить экземпляр Акта финансового закрытия Частному партнеру. В случае невыполнения данного требования в течение указанного срока считается, что Публичный партнер подписал Акт финансового закрытия.
- 21.9. Прямое соглашение должно включать в себя, в том числе, следующие условия, признаваемые Сторонами существенными:
- 21.9.1. Порядок участия Финансирующей организации при изменении и расторжении Соглашения Сторонами;
- 21.9.2. Основания, порядок и условия замены Частного партнера на нового частного партнера с учетом положений пункта 82.2;
- 21.9.3. Порядок определения и согласования Компенсации в части обязательств Частного партнера по Соглашению о финансировании, а также порядок ее выплаты;
- 21.9.4. В Прямом соглашении устанавливается очередность удовлетворения требований, с учетом следующего:
- 21.9.4.1. в первую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Финансирующей организацией по погашению суммы Основного долга в соответствии с графиком по Соглашению о финансировании, по уплате начисленных процентов, комиссий и иных платежей по Соглашению о финансировании;
- 21.9.4.2. во вторую очередь Частный партнер исполняет свои обязанности перед Публичным партнером по уплате платежей в соответствии с Соглашением.
- 21.9.5. Стороны Прямого соглашения вправе установить в Прямом соглашении, что в случае какого-либо противоречия или несоответствия между положениями Прямого соглашения и положениями Соглашения, то положения Прямого соглашения будут иметь преимущественную силу.

## **22. Определение размера Возмещения**

- 22.1. До достижения Финансового закрытия по итогам проверки соответствия Проектной документации подлежит определению итоговый размер Возмещения в порядке и на условиях, предусмотренных Приложением № 16 (*Возмещение*). При этом Стороны утверждают план-график выплаты Возмещения в соответствии с предварительными расчетами Частного партнера согласно Приложению № 16 (*Возмещение*). Финансовая модель, представленная Частным партнером в соответствии с пунктом 5.3.2 Приложения № 16 (*Возмещение*), заменяет собой Финансовую модель, приведенную в Приложении № 19 (*Финансовая модель*) на Дату заключения соглашения.

## ЧАСТЬ IV. СТАДИЯ СОЗДАНИЯ

### 23. Общие требования к Стадии создания

- 23.1. Частный партнер обязан в срок, установленный в пункте 6.6, осуществить Создание в целях достижения технико-экономических показателей Регионального сосудистого центра согласно Приложению № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*) в соответствии с Соглашением, Проектной документацией и Действующим законодательством, в том числе обеспечить поставку, монтаж, наладку Медицинского оборудования.
- 23.2. График Стадии создания приведен в Приложении № 9 (*Графики стадий Соглашения*).
- 23.3. Частный партнер обязан в результате Создания обеспечить соответствие Регионального сосудистого центра:
  - 23.3.1. Соглашению, включая Приложение № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*);
  - 23.3.2. Проектной документации;
  - 23.3.3. Рабочей документации;
  - 23.3.4. Действующему законодательству.
- 23.4. В течение Стадии создания Частный партнер обязан:
  - 23.4.1. организовывать и координировать работы по Созданию, выполнить работы по Созданию;
  - 23.4.2. разработать Рабочую документацию в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства;
  - 23.4.3. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, требований Проектной документации, Действующего законодательства, включая требования градостроительного, экологического и миграционного законодательства;
  - 23.4.4. осуществлять действия, направленные на обеспечение мер предосторожности в соответствии с Действующим законодательством и общепринятой практикой в строительстве в целях недопущения на Земельный участок лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Частным партнером или Публичным партнером в соответствии с Соглашением, Договором аренды, Действующим законодательством;
  - 23.4.5. осуществлять действия, направленные на соблюдение и обеспечение соблюдения каждым Лицом, относящимся к частному партнеру, всех применимых правил безопасности и доступа на строительную площадку, обеспечить принятие всех необходимых мер безопасности при осуществлении строительных работ в отношении любых лиц, находящихся на Земельном участке и прилегающей территории;
  - 23.4.6. осуществлять действия, направленные на принятие всех необходимых и обычных мер для защиты окружающей среды на Земельном участке в целях снижения ущерба и неудобств, которые могут быть причинены третьим лицам и имуществу в результате загрязнения, шума и других последствий Создания;
  - 23.4.7. осуществлять действия, направленные на обеспечение надлежащего хранения оборудования или материалов на Земельном участке, своевременно освобождать Земельный участок от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с Земельного участка любые отходы, мусор или обломки с соблюдением требований Действующего законодательства и прав и законных интересов третьих лиц;

- 23.4.8. в случае, если проведение строительного контроля, авторского надзора, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства требуется в соответствии с Действующим законодательством, в зависимости от обстоятельств, обеспечить проведение таких форм контроля, надзора, или обеспечить соблюдение требований таких форм контроля, надзора, и обеспечить соблюдение иных требований Действующего законодательства, включая градостроительное законодательство;
- 23.4.9. осуществить действия, направленные на подключение Регионального сосудистого центра к Сетям в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством.

#### **24. Подготовка территории**

- 24.1. Работы по подготовке Земельного участка к выполнению работ по Созданию, включая подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, получение градостроительного плана Земельного участка, осуществляются Публичным партнером.
- 24.2. Подготовка территории осуществляется в соответствии с Проектной документацией, в объеме, необходимом в соответствии с Действующим законодательством и достаточном для Создания и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.
- 24.3. Мероприятия по подготовке территории должны быть произведены Публичным партнером до предоставления Земельного участка Частному партнеру в соответствии со статьей 13.

#### **25. Привлечение Подрядчика**

- 25.1. Частный партнер осуществляет Создание самостоятельно и (или) с привлечением Подрядчика (Подрядчиков).
- 25.2. Частный партнер в случае, если Создание осуществляется с привлечением Подрядчика, обязан до Даты начала стадии строительства привлечь Подрядчика (Подрядчиков) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие на привлечение Лиц, относящихся к частному партнеру*).
- 25.3. При условии, что Частный партнер наделен такими правами в соответствии с Соглашением, Договором аренды, и (или) Разрешениями в той степени, в которой это разрешено в соответствии с Действующим законодательством, Частный партнер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельным участком и иные необходимые права для Создания, а Подрядчик вправе, в случае необходимости, наделять субподрядчиков такими же правами при условии получения предварительного согласия Частного партнера.

#### **26. Предварительные условия начала Стадии создания**

- 26.1. Частный партнер не вправе начинать Создание до тех пор, пока не будут выполнены следующие условия:
- 26.1.1. Частный партнер обеспечил получение всех Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для начала Создания;
- 26.1.2. Частный партнер обеспечил согласование с Публичным партнером и привлечение Подрядчика (Подрядчиков) – в случае, если Создание осуществляется указанными лицами.
- 26.2. Частный партнер обязан выполнить условия, предусмотренные в пункте 26.1, в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта финансового закрытия. Во

избежание сомнений, подписание Акта финансового закрытия также является обязательным предварительным условием для начала Создания.

- 26.3. Частный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из условий начала Создания, предусмотренных в пункте 26.1, направить Публичному партнеру уведомление о выполнении указанных условий.
- 26.4. Частный партнер по запросу Публичного партнера информирует Публичного партнера о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение какого-либо Разрешения, необходимого в соответствии с требованиями Действующего законодательства для начала Создания.

## **27. Недостатки**

- 27.1. Частный партнер гарантирует, что Региональный сосудистый центр будет соответствовать требованиям Соглашения, Действующего законодательства, и обязан за свой счет устранять Недостатки в порядке и на условиях, установленных Соглашением.
- 27.2. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в максимально короткий срок, но не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после такого обнаружения.
- 27.3. Публичный партнер имеет право предъявить Частному партнеру мотивированное требование об устранении выявленных Недостатков при условии проведения Контрольных мероприятий в соответствии с частью IX и обосновании в Акте о результатах контроля наличия следующих обстоятельств:
- 27.3.1. Недостатки вызваны несоблюдением Частным партнером требований Соглашения, Проектной документации и (или) Действующего законодательства, и такие Недостатки соответствуют одному или нескольким из следующих требований:
- 27.3.1.1. такие Недостатки негативно влияют на обеспечение надежности и безопасности объекта капитального строительства; и (или)
- 27.3.1.2. такие Недостатки существенно негативно влияют на Эксплуатацию.
- 27.4. Требование, предусмотренное в пункте 27.3, предъявляется путем направления Частному партнеру Уведомления об устранении нарушений в соответствии с пунктом 56.10.
- 27.5. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 27.3, в течение Стадии создания Частный партнер обязан устранить такой Недостаток в срок, предусмотренный в предписании об устранении нарушений.
- 27.6. В случае обнаружения Недостатка, соответствующего требованиям, предусмотренным в пункте 27.3, в течение Стадии технического обслуживания и (или) Стадии эксплуатации, Частный партнер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для Эксплуатации.
- 27.7. Положения статьи 27 не ограничивают право Частного партнера заявлять возражения в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства, Обстоятельства непреодолимой силы или нарушения Публичным партнером обязательств по Соглашению.

## **28. Разрешение на ввод в эксплуатацию Регионального сосудистого центра**

- 28.1. Частный партнер обязан в срок, предусмотренный в пункте 6.6, обеспечить получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства.
- 28.2. Частный партнер направляет копию Разрешения на ввод в эксплуатацию Публичному партнеру в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Разрешения.
- 28.2.1. Частный партнер по запросу Публичного партнера информирует Публичного партнера о статусе рассмотрения заявления Частного партнера на получение Разрешения на ввод в эксплуатацию.
- 28.3. Если Разрешение на ввод в эксплуатацию не было выдано в результате какого-либо Недостатка, Частный партнер обеспечивает устранение такого Недостатка, и обеспечивает получение Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями Действующего законодательства.
- 28.4. Выдача Разрешения на ввод в эксплуатацию не влияет на право Публичного партнера требовать устранения любого Недостатка в порядке и на условиях, установленных Соглашением, и не освобождает Частного партнера от обязанности по обеспечению соответствия Регионального сосудистого центра Соглашению, Проектной документации и Действующему законодательству.

## **29. Приемка Регионального сосудистого центра**

- 29.1. Региональный сосудистый центр не должен рассматриваться как принятый до подписания Публичным партнером и Частным партнером акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра (далее – *«Акт первоначальной приемки Регионального сосудистого центра»*) по форме, приведенной в Приложении № 11 (*Акт первоначальной приемки Регионального сосудистого центра*), подтверждающего соответствие Регионального сосудистого центра требованиям Соглашения.
- 29.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Регионального сосудистого центра Частный партнер направляет Публичному партнеру:
  - 29.2.1. уведомление о готовности Регионального сосудистого центра к приемке; и
  - 29.2.2. Акт первоначальной приемки Регионального сосудистого центра в 2 (Двух) экземплярах, подписанный со своей стороны.
- 29.3. Частный партнер обязан обеспечить возможность Публичного партнера самостоятельно или совместно с Оператором по эксплуатации в любом случае не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о готовности Регионального сосудистого центра к приемке, провести Контрольные мероприятия, необходимые для подтверждения того, что Региональный сосудистый центр соответствует требованиям Соглашения.
- 29.4. Контрольные мероприятия, необходимые для приемки Регионального сосудистого центра, проводятся в соответствии с частью IX. Сроки проведения Контрольных мероприятий определяются в соответствии с пунктом 56.3.
- 29.5. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания Контрольных мероприятий:
  - 29.5.1. направить Частному партнеру подписанный со своей стороны экземпляр Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра Частного партнера; или

- 29.5.2. направить мотивированный отказ в подписании Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра.
- 29.6. Публичный партнер вправе отказать в подписании Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:
  - 29.6.1. существенное несоответствие Регионального сосудистого центра требованиям Соглашения, связанное с наличием существенных недостатков, то есть недостатков в отношении конструктивных элементов Регионального сосудистого центра, без устранения которых Эксплуатация невозможна, а также несоответствие Регионального сосудистого центра технико-экономическим показателям, определенным в Приложении № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*);
  - 29.6.2. наличие неустраненных Недостатков, выявленных на Стадии создания и подлежащих устранению Частным партнером в соответствии с Уведомлением об устранении нарушений;
  - 29.6.3. несоответствие Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра Соглашению и (или) наличие существенных внутренних противоречий в тексте Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра.
- 29.7. В случае мотивированного отказа Публичного партнера от подписания Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра Частный партнер обязан устранить замечания, указанные в отказе Публичного партнера, в течение разумного срока на устранение, предусмотренного в отказе Публичного партнера, и обеспечить выполнение действий, предусмотренных в пункте 29.2. Дальнейшее взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с пунктами 29.3-29.8.
- 29.8. В случае несогласия Частного партнера с отказом, предоставленным Публичным партнером, или отсутствием ответа Публичного партнера в срок, предусмотренный в пункте 29.5, Частный партнер вправе направить рассмотрение данного вопроса в качества Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 29.9. Подписание Акта первоначальной приемки Регионального сосудистого центра является условием для возникновения права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр в понимании пункта б части 2 статьи 12 Закона о ГЧП.

### **30. Государственная регистрация прав на Региональный сосудистый центр**

- 30.1. Частный партнер обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию:
  - 30.1.1. права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр; и
  - 30.1.2. обременения Регионального сосудистого центра, предусмотренного в части 12 статьи 12 Закона о ГЧП.
- 30.2. Соглашением предусмотрен следующий график исполнения обязательств, вытекающих из элемента Соглашения, предусмотренного пунктом 4.1.3:
  - 30.2.1. В течение 1 (Одного) месяца с даты подписания Акта первоначальной приемки объекта соглашения, но в любом случае не ранее подписания указанного акта, Частный партнер обязан подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации, при условии выполнения Публичным партнером обязанностей, предусмотренных пунктом 5.2.10.

30.2.2. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.

**31. Возникновение у Частного партнера права собственности на Региональный сосудистый центр**

31.1.1. Отчуждение Частным партнером Регионального сосудистого центра до истечения срока действия Соглашения не допускается, за исключением замены Частного партнера по Соглашению в соответствии с Действующим законодательством или передачи права собственности на Региональный сосудистый центр Публичному партнеру.

31.1.2. Частный партнер не вправе без предварительного письменного согласия Публичного партнера закладывать, обременять иным способом в пользу любых третьих лиц Региональный сосудистый центр, кроме следующих случаев:

31.1.2.1. залог Регионального сосудистого центра в пользу Финансирующей организации (Финансирующих организаций) при наличии Прямого соглашения;

31.1.2.2. передача прав владения и пользования в отношении Регионального сосудистого центра Публичному партнеру (Лицу, относящемуся к публичному партнеру) для целей осуществления Эксплуатации.



## ЧАСТЬ V. СТАДИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

### 32. Общие требования к Стадии технического обслуживания

- 32.1. Частный партнер обязан в течение срока, предусмотренного пунктом 6.7, осуществлять Техническое обслуживание, включающее мероприятия, направленные на поддержание Регионального сосудистого центра в исправном, безопасном, пригодном для Эксплуатации состоянии, а также текущий ремонт Регионального сосудистого центра, инженерных сетей и иного имущества, входящего в состав Регионального сосудистого центра, осуществлять обслуживание Медицинского оборудования.
- 32.2. В состав обязанностей Частного партнера по Техническому обслуживанию входит, в том числе:
- 32.2.1. техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения Регионального сосудистого центра с учетом их нормы износа, включая поставку расходных материалов и запасных частей;
- 32.2.2. проведение эксплуатационного контроля Регионального сосудистого центра путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, Проектной документации;
- 32.2.3. проведение текущего ремонта Регионального сосудистого центра, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, их частей;
- 32.2.4. техническое обслуживание и ремонт автономных инженерных сооружений, необходимых для функционирования Регионального сосудистого центра;
- 32.2.5. обслуживание Медицинского оборудования, входящего в состав Регионального сосудистого центра, с учетом нормы его износа (амортизации), в том числе посредством организации поставки запасных частей и расходных материалов, за исключением используемых при осуществлении Эксплуатации;
- 32.2.6. несение расходов на содержание Регионального сосудистого центра, включая расходы на коммунальные услуги (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение и водоотведение), связь, телевидение и доступ в Интернет, содержание и уход прилегающей территории.
- 32.3. Во избежание сомнений в обязанности Частного партнера не входит обслуживание Инвентаря, указанного в Приложении № 2.1 (*Перечень инвентаря*).
- 32.4. Конкретные мероприятия по Техническому обслуживанию устанавливаются Регламентом технического обслуживания.
- 32.5. График Стадии технического обслуживания приведен в Приложении № 9 (*Графики стадий Соглашения*).
- 32.6. Частный партнер обязан осуществлять Техническое обслуживание с соблюдением:
- 32.6.1. Соглашения;
- 32.6.2. Регламента технического обслуживания, разработанного в соответствии с положениями Соглашения и Приложения № 13 (*Требования к Регламенту технического обслуживания*);
- 32.6.3. разумных требований, которые могут быть предъявлены производителями или поставщиками в качестве условия для продолжения действия каких-либо гарантий,

- поручительств или в соответствии с разумными рекомендациями производителей и поставщиков;
- 32.6.4. паспортов, сертификатов и иной эксплуатационной документации на устройства и оборудование, включая Медицинское оборудование;
- 32.6.5. Действующего законодательства.
- 32.7. Частный партнер при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, вправе осуществлять иную коммерческую деятельность, предусмотренную его учредительными документами, в той мере, в какой данная деятельность не препятствует ему осуществлять Техническое обслуживание в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством. При этом в случае если для осуществления указанной деятельности Частному партнеру потребуется право доступа в Региональный сосудистый центр и (или) прекращение права владения и пользования Публичного партнера в отношении отдельных помещений Регионального сосудистого центра, и (или) определение порядка использования помещений Регионального сосудистого центра, соответствующие условия подлежат включению в текст договора аренды Регионального сосудистого центра.

### **33. Привлечение Оператора по техническому обслуживанию**

- 33.1. Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание самостоятельно и (или) с привлечением Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию).
- 33.2. Частный партнер в случае, если Техническое обслуживание осуществляется с привлечением Оператора по техническому обслуживанию, обязан до Даты начала стадии технического обслуживания привлечь Оператора по техническому обслуживанию (Операторов по техническому обслуживанию) в порядке и на условиях, предусмотренных в Приложении № 3 (*Согласие на привлечение Лиц, относящихся к частному партнеру*).

### **34. Регламент технического обслуживания**

- 34.1. Частный партнер обязан осуществить разработку проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с требованиями Соглашения и Действующего законодательства и предоставить его на рассмотрение и утверждение Публичного партнера не позднее чем за 6 (Шесть) месяцев до завершения Стадии создания в порядке, предусмотренном статьей 80.
- 34.2. Публичный партнер обязан в письменной форме направить свое согласие на утверждение проекта Регламента технического обслуживания либо мотивированный отказ в одобрении проекта Регламента технического обслуживания в течение 1 (Одного) месяца после получения проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 34.1.
- 34.3. Мотивированный отказ, указанный в пункте 34.2, должен содержать причины отказа, а именно обоснование несоответствия проекта Регламента технического обслуживания требованиям Соглашения и (или) Действующего законодательства, а также содержащиеся в документе внутренние противоречия.
- 34.4. В случае мотивированного отказа Публичного партнера в одобрении проекта Регламента технического обслуживания в соответствии с пунктом 34.2, Частный партнер обязан внести изменения в проект Регламента технического обслуживания в соответствии с

замечаниями Публичного партнера и предоставить проект Регламента технического обслуживания повторно на одобрение Публичного партнера в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения ответа Публичного партнера, предоставленного в соответствии с пунктом 34.2.

- 34.5. Публичный партнер рассматривает проект Регламента технического обслуживания, предоставленного повторно согласно пункту 34.4, в соответствии с пунктом 34.2 в течение 10 (Десяти) рабочих дней.
- 34.6. В случае повторного отказа в одобрении проекта Регламента технического обслуживания, предоставленного в соответствии с пунктом 34.4, данный вопрос рассматривается в качестве Спора и подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 34.7. Отсутствие ответа Публичного партнера в срок, указанный в пунктах 34.2, 34.5, считается согласием Публичного партнера на утверждение проекта Регламента технического обслуживания.

### **35. Требования к содержанию Регламента технического обслуживания**

- 35.1. Требования в отношении содержания и особенностей разработки Регламента технического обслуживания установлены в Приложении № 13 (*Требования к Регламенту технического обслуживания*).

## ЧАСТЬ VI. СТАДИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ

### 36. Общие требования к Стадии эксплуатации

- 36.1. Публичный партнер обязан в течение срока, предусмотренного пунктом 6.9, обеспечить Эксплуатацию.
- 36.2. В состав обязанностей Публичного партнера по Эксплуатации входит, в том числе:
  - 36.2.1. прием всех плановых экстренных пациентов с разделением потоков;
  - 36.2.2. обслуживание самообращений;
  - 36.2.3. прием пациентов с острым коронарным синдромом и острым нарушением мозгового кровообращения в рамках Регионального сосудистого центра в соответствии с разработанной маршрутизацией пациентов с данными заболеваниями на территории Мурманской области;
  - 36.2.4. прием пациентов с сочетанными травмами, сопровождающимися шоком в рамках травмоцентра 3 уровня;
  - 36.2.5. выполнение экстренных и срочных операций:
    - 36.2.5.1. с нейрохирургической патологией в т.ч. у пациентов с острым нарушением мозгового кровообращения;
    - 36.2.5.2. с сердечно-сосудистой патологией, в т.ч. эндоваскулярные вмешательства;
    - 36.2.5.3. с сочетанными травмами, в т.ч. сопровождающиеся шоком;
  - 36.2.6. наблюдение за послеоперационными и тяжелыми пациентами в условиях реанимации и палат интенсивной терапии;
  - 36.2.7. оказание медицинской помощи пациентам с патологией, сопровождающейся шоком;
  - 36.2.8. экстренные, срочные осмотры пациентов специалистами Оператора по эксплуатации;
  - 36.2.9. проведение консилиумов;
  - 36.2.10. проведение телемедицинских консультаций;
  - 36.2.11. проведение инфузий, в т.ч. переливание препаратов крови и кровезаменителей;
  - 36.2.12. обеспечение рецептурными лекарственными средствами как Оператора по эксплуатации, так и медицинских организаций Мурманской области;
  - 36.2.13. заготовка, хранение, отпуск лекарственных средств;
  - 36.2.14. выполнение экстренных лабораторных анализов;
  - 36.2.15. диагностические исследования у экстренных больных и при необходимости у плановых пациентов (компьютерная томография, ангиография различных сосудистых бассейнов, УЗИ-диагностика, функциональная диагностика, RG –диагностика);
  - 36.2.16. техническое сопровождение медицинских услуг;
  - 36.2.17. несение расходов на оплату установки и обслуживания необходимого для Эксплуатации программного обеспечения, расходов на расходные материалы для оргтехники, входящей в состав Регионального сосудистого центра, расходов на оплату медицинского персонала, иных расходов, связанных с Эксплуатацией, в том числе расходов на обслуживание Инвентаря согласно Приложению № 2.1 (*Перечень инвентаря*).
- 36.3. Для осуществления Эксплуатации Публичный партнер обязуется обеспечить выполнение следующих мероприятий:
  - 36.3.1. получение необходимых для Эксплуатации Разрешений в соответствии со статьей 39;
  - 36.4. выполнение необходимых в соответствии с Действующим законодательством действий для включения в систему обязательного медицинского страхования в Российской Федерации с 01 января года, следующего за годом получения Частным партнером Разрешения на ввод в эксплуатацию.

- 36.5. При осуществлении Эксплуатации Публичный партнер вправе осуществлять оказание платных медицинских услуг, а также осуществлять иные сопутствующие Эксплуатации виды деятельности в случае, если это не создает препятствий для Эксплуатации и (или) Технического обслуживания, и не противоречит договору аренды Регионального сосудистого центра.
- 36.6. Особенности взаимодействия Публичного партнера и Частного партнера при осуществлении Эксплуатации и Технического обслуживания устанавливаются в Регламенте технического обслуживания в соответствии с Приложением № 13 (*Требования к Регламенту технического обслуживания*).
- 36.7. График Стадии эксплуатации приведен в Приложении № 9 (*Графики стадий Соглашения*).

### **37. Привлечение Оператора по эксплуатации**

- 37.1. Порядок привлечения Оператора по эксплуатации установлен в статье 7.

### **38. Передача прав владения и пользования Региональным сосудистым центром Публичному партнеру и передача Инвентаря в собственность Публичного партнера**

- 38.1. Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования Региональным сосудистым центром, соответствующим требованиям Соглашения, включая Приложение № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*), Публичному партнеру в течение 1 (Одного) месяца с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр, но в любом случае не ранее проведения процедуры закупки в соответствии с Действующим законодательством.
- 38.2. Публичный партнер обеспечивает проведение процедуры закупки согласно Действующему законодательству в целях заключения с Частным партнером договора аренды Регионального сосудистого центра в течение не более 15 (Пятнадцати) дней с даты Государственной регистрации права собственности Частного партнера на Региональный сосудистый центр. Договор аренды, предусмотренный настоящим пунктом, должен учитывать, в частности, следующие положения:
- 38.2.1. предоставление имущества, переданного в аренду, в субаренду только при условии получения письменного согласия арендодателя, при этом договор субаренды не должен создавать препятствий для осуществления Технического обслуживания и (или) влечь ухудшение положения Частного партнера;
- 38.2.2. предоставление копии заключенного договора субаренды арендодателю в разумный срок после заключения указанного договора;
- 38.2.3. право арендодателя и сотрудников арендодателя либо любых третьих лиц по списку, предоставленному арендодателем арендатору, осуществлять доступ в Региональный сосудистый центр для целей осуществления Технического обслуживания в объеме и порядке, необходимом для выполнения всех мероприятий согласно Регламенту технического обслуживания, а также с целью проверки соблюдения условий договора аренды и (или) Соглашения;
- 38.2.4. выплата арендной платы осуществляется не реже одного раза в квартал, просрочка выплаты арендной платы является основанием для применения мер ответственности;
- 38.2.5. согласие арендатора на уступку прав и перевод долга арендодателя при изменении арендодателя в связи с передачей права собственности на Региональный сосудистый центр иному лицу в соответствии с Соглашением и Прямым соглашением.

- 38.3. Государственная регистрация заключения, прекращения договора аренды Регионального сосудистого центра осуществляется силами и за счет Публичного партнера.
- 38.4. Если Сторонами не согласовано иное, договор аренды Регионального сосудистого центра подлежит прекращению не ранее даты передачи права собственности на Региональный сосудистый центр Публичному партнеру в соответствии с пунктами 78.2 - 78.3 (с учетом времени, необходимого для Государственной регистрации прекращения договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости). Если в соответствии с Действующим законодательством договор аренды не может быть заключен единовременно на весь срок, установленный настоящим пунктом, либо при досрочном прекращении договора аренды по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера (Лиц, относящихся к частному партнеру), Публичный партнер в порядке, предусмотренном Действующим законодательством, обеспечивает заключение договора аренды Регионального сосудистого центра на новый срок (в частности, направление уведомления о намерении заключить договор аренды на новый срок) таким образом, чтобы общий срок владения и пользования Публичным партнером Региональным сосудистым центром был не менее срока, установленного настоящим пунктом.
- 38.5. В случае прекращения деятельности Оператора по эксплуатации в Региональном сосудистом центре Публичный партнер обязан:
- 38.5.1. уведомить об этом Частного партнера в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты прекращения его деятельности и
- 38.5.2. в разумно возможный короткий срок с даты направления указанного уведомления обеспечить привлечение нового Оператора по эксплуатации, и
- 38.5.3. в течение не более 15 (Пятнадцати) дней с даты прекращения деятельности предыдущего Оператора по эксплуатации обеспечить проведение процедуры закупки в соответствии с Действующим законодательством для заключения с Частным партнером договора аренды Регионального сосудистого центра в соответствии с условиями, установленными настоящим Соглашением.
- 38.6. При необходимости в соответствии с Действующим законодательством заключения соглашения для предоставления Публичному партнеру права пользования Земельным участком, Стороны обязуются заключить такое соглашение в разумный срок. Все расходы, связанные с указанным соглашением, несет Публичный партнер. В случае если заключение соглашения влечет необходимость уплаты Частным партнером каких-либо налогов, то расходы на уплату соответствующих налогов несет Публичный партнер.
- 38.7. Не позднее даты передачи прав владения и пользования Региональным сосудистым центром Публичному партнеру Частный партнер обязан передать в собственность Публичного партнера Инвентарь по акту приема-передачи. С момента подписания акта приема-передачи обязанности по обслуживанию, содержанию и эксплуатации Инвентаря, риск гибели и случайного повреждения Инвентаря несет Публичный партнер.
- 38.8. Если иное прямо не следует из соответствующих положений Соглашения, права и обязанности Публичного партнера в соответствии с настоящей статьей осуществляются Оператором по эксплуатации.

### **39. Предварительные условия начала Стадии эксплуатации**

- 39.1. Публичный партнер обязан обеспечить выполнение следующих условий для начала Эксплуатации:
  - 39.1.1. обеспечить осуществление Государственной регистрации договора аренды Регионального сосудистого центра;
  - 39.1.2. Обеспечить наличие необходимых для Эксплуатации Разрешений в течение 7 (Семи) месяцев с даты передачи Частным партнером Регионального сосудистого центра.
- 39.2. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения последнего из условий, предусмотренных пунктом 39.1, направить Частному партнеру Уведомление о начале эксплуатации по форме, предусмотренной в Приложении № 15 (*Уведомление о начале эксплуатации*).

### **40. Требования к Эксплуатации**

- 40.1. Публичный партнер обязан обеспечить осуществление Эксплуатации таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Частным партнером обязанности по Техническому обслуживанию, в том числе, обеспечить Частному партнеру и Лицам, относящимся к частному партнеру, право беспрепятственного доступа в Региональный сосудистый центр для Технического обслуживания в соответствии с графиком Технического обслуживания, предусмотренным Приложением № 9 (*Графики стадий Соглашения*).
- 40.2. Публичный партнер обязан обеспечивать:
  - 40.2.1. осуществление непрерывной Эксплуатации, за исключением проведения профилактических и иных видов работ, предусмотренных Действующим законодательством и допускающих возможность приостановления оказания медицинских услуг. Обо всех случаях планового приостановления Эксплуатации Публичный партнер обязан уведомлять Частного партнера в порядке и сроки, предусматриваемые Регламентом технического обслуживания;
  - 40.2.2. наличие в Региональном сосудистом центре Оператора по эксплуатации, привлеченного в соответствии со статьей 7.

## ЧАСТЬ VII. ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 41. Общие положения о денежных обязательствах Сторон

- 41.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Частным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Частный партнер.
- 41.2. Все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Публичным партнером своих обязательств по Соглашению, несет Публичный партнер.
- 41.3. Стороны обязаны исполнять денежные обязательства по Соглашению в сроки, предусмотренные Соглашением, а в случае отсутствия таких сроков – в течение 60 (Шестидесяти) рабочих дней с даты направления требования об исполнении соответствующего денежного обязательства.
- 41.4. Датой исполнения денежных обязательств считается дата списания денежных средств:
- 41.5. для Частного партнера – с корреспондентского счета банка плательщика;
- 41.6. для Публичного партнера – с соответствующего корреспондентского счета казначейства.
- 41.7. Во избежание сомнений:
- 41.7.1. отсутствие источников финансирования для исполнения денежных обязательств Публичного партнера, предусмотренных Соглашением, не освобождает Публичного партнера от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение;
- 41.7.2. наличие Спора не освобождает Публичного партнера от обязанности по уплате Капитального гранта, Возмещения и Финансирования технического обслуживания;
- 41.7.3. Публичный партнер не вправе требовать какого-либо возмещения, в частности предоставления права собственности в отношении доли в уставном (складочном) капитале Частного партнера, в результате или в связи с предоставлением Частному партнеру Капитального гранта, Возмещения, Финансирования технического обслуживания или осуществлением иных выплат в пользу Частного партнера (кроме приобретения Публичным партнером права собственности на Региональный сосудистый центр в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 78).
- 41.8. Банковские реквизиты Сторон, по которым осуществляются расчеты, приведены в статье 91. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно уведомляет другую Сторону о таком изменении. В случае отсутствия такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 91, признается надлежащим исполнением. В Прямом соглашении может быть указан иной счет, с использованием которого осуществляются расчеты, либо согласован порядок определения такого счета.

### 42. Финансирование Создания

- 42.1. Финансирование Создания до Даты окончания стадии создания осуществляется Частным партнером за счет Долевого финансирования (не менее 20% от размера Капитальных затрат за вычетом Капитального гранта) и Долгового финансирования (не более 80% от размера Капитальных затрат за вычетом Капитального гранта), и Публичным партнером путем предоставления Капитального гранта.
- 42.2. График финансирования Создания предусмотрен в Приложении № 8 (*Графики финансирования*), график выплаты Капитального гранта – в Приложении № 12 (*Порядок и график предоставления Капитального гранта*).



- 42.3. Указанная в Приложении 12 (*Порядок и график предоставления Капитального гранта*) общая сумма Капитального гранта является неизменной и не может быть увеличена или уменьшена при исполнении Концессионного соглашения.

#### **43. Возмещение**

- 43.1. Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру Возмещение в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
- 43.2. Возмещение включает в себя следующие составляющие:
- 43.2.1. денежную сумму, необходимую для возврата и обслуживания Долгового финансирования;
- 43.2.2. денежную сумму, необходимую для возврата и обслуживания Долевого финансирования.
- 43.3. Порядок определения размера и порядок выплаты Возмещения, включая план-график предоставления Возмещения, устанавливаются в соответствии с Финансовой моделью, приведенной в Приложении № 19 (*Финансовая модель*), и условиями Соглашения, в частности Приложения № 16 (*Возмещение*).

#### **44. Финансирование технического обслуживания**

- 44.1. Публичный партнер обязан предоставить Частному партнеру Финансирование технического обслуживания в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 6 Закона о ГЧП путем предоставления субсидий в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.
- 44.2. Порядок определения размера и порядок выплаты Финансирования технического обслуживания устанавливаются в соответствии с Финансовой моделью, приведенной в Приложении № 19 (*Финансовая модель*), и условиями Соглашения, в частности Приложения № 17 (*Финансирование технического обслуживания*). При этом Стороны утверждают план-график выплаты Финансирования технического обслуживания в соответствии с предварительными расчетами Частного партнера согласно Приложению № 17 (*Финансирование технического обслуживания*) не позднее окончания первого квартала первого года Стадии технического обслуживания.

#### **45. Финансирование Эксплуатации**

- 45.1. Финансирование Эксплуатации осуществляется Публичным партнером. Финансирование Эксплуатации включает в себя, в том числе, расходы, не предусмотренные в составе Финансирования технического обслуживания.
- 45.2. График финансирования Эксплуатации предусмотрен в Приложении № 8 (*Графики финансирования*).

#### **46. Рефинансирование**

- 46.1. Рефинансирование осуществляется в соответствии с настоящей статьей 46, если иное не предусмотрено в Прямом соглашении.
- 46.2. Частный партнер вправе инициировать Рефинансирование в любой момент после даты подписания Акта финансового закрытия.

- 46.3. В случае если Частный партнер обоснованно полагает, что на финансовом рынке доступны более благоприятные условия финансирования, чем условия текущих Соглашений о финансировании, Частный партнер направляет Публичному партнеру уведомление о наличии таких благоприятных условий финансирования.
- 46.4. Уведомление, предусмотренное в пункте 46.3, должно содержать обоснование Рефинансирования, исходя из которого можно сделать вывод о доступности более благоприятных условий финансирования.
- 46.5. Публичный партнер обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 46.3, рассмотреть указанное уведомление. Если в течение данного срока Публичный партнер не направляет Частному партнеру уведомление о предоставлении разумно необходимой дополнительной информации или не предоставляет мотивированного отказа в проведении Рефинансирования, предлагаемое Частным партнером Рефинансирование считается предварительно одобренным Публичным партнером.
- 46.6. В случае получения от Публичного партнера предварительного одобрения в отношении планируемого Рефинансирования в соответствии с пунктом 46.5 Частный партнер в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения такого одобрения предоставляет Публичному партнеру информацию о предлагаемом Рефинансировании в соответствии с пунктом 46.7.
- 46.7. В составе информации о предлагаемом Рефинансировании предоставляются следующие данные:
- 46.7.1. предлагаемые изменения к текущим Соглашениям о финансировании и (или) новые Соглашения о финансировании вместе с кратким описанием по каждой предлагаемой поправке, а также указанием имеющихся существенных изменений относительно обязательств Частного партнера перед Финансирующими организациями;
- 46.7.2. предложения по изменению Соглашения, которые необходимы для осуществления Рефинансирования, в том числе расчет размера Возмещения без Рефинансирования и с учетом Рефинансирования;
- 46.7.3. финансовую модель, соответствующую требованиям, предусмотренным в Приказе Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также расчет значений критерия и показателя, предусмотренных в пунктах 9.2, 9.4, подготовленный в порядке, предусмотренном указанным нормативным правовым актом.
- 46.8. Публичный партнер обязан в течение 40 (Сорока) рабочих дней с даты предоставления Частным партнером информации в соответствии с пунктом 46.7 рассмотреть соответствующую информацию и направить Частному партнеру:
- 46.8.1. в случае достижения Сторонами согласия относительно условий предлагаемого Частным партнером Рефинансирования – согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к Соглашению для подписания Частным партнером; или
- 46.8.2. в случае недостижения Сторонами согласия относительно условий предлагаемого Частным партнером Рефинансирования – уведомление об отказе Публичного партнера в отношении предлагаемого Частным партнером Рефинансирования.
- 46.9. Публичный партнер вправе отказать в Рефинансировании при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

- 46.9.1. Значения критерия и показателя, рассчитанные в соответствии с пунктом 46.7.3, оказываются меньше 0;
- 46.9.2. иные обстоятельства, устанавливаемые в Прямом соглашении.

## **ЧАСТЬ VIII. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ИЗМЕНЕНИЕ**

### **47. Определение Особых обстоятельств**

- 47.1. С учетом положений пункта 47.2 любое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств, наступившее после Даты заключения соглашения, если иное не установлено в Соглашении, является Особым обстоятельством:
- 47.1.1. обнаружение на поверхности Земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое Земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах Земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя Земельного участка) каких-либо Археологических объектов, Опасных веществ, Обременений, если Частный партнер не знал и не мог знать о таковых до Даты заключения соглашения;
  - 47.1.2. обнаружение Обременений в отношении Объекта соглашения;
  - 47.1.3. несоблюдение Государственными органами Действующего законодательства в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением, а именно любые необоснованные и неправомерные:
    - 47.1.3.1. невыдача Государственным органом или отказ в согласовании, возобновлении, продлении соответствующего Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
    - 47.1.3.2. решение Государственного органа о прекращении действия или отзыв Разрешения в нарушение Действующего законодательства;
    - 47.1.3.3. существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании Государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного Действующим законодательством для выдачи (возобновления, продления, согласования) соответствующего Разрешения либо, если такой срок в Действующем законодательстве не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (возобновлению, продлению, согласованию) соответствующего Разрешения в течение более 30 (Тридцати) рабочих дней с даты направления необходимых в соответствии с Действующим законодательством документов)
    - 47.1.3.4. задержка срока Государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости;
  - 47.1.4. необоснованная и неправомерная выдача Государственным органом предписания (требования) Частному партнеру, исполнение которого для Частного партнера является обязательным, издание Государственным органом иного индивидуального правового акта, что приводит к тому, что:
    - 47.1.4.1. Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства, - при условии обжалования такого предписания (требования), иного индивидуального правового акта Частным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством;
    - 47.1.4.2. ухудшается положение Частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения при условии обжалования такого предписания (требования), иного индивидуального правового акта Частным партнером в порядке и на условиях,

- предусмотренных Действующим законодательством и вынесения судебного решения в пользу Частного партнера;
- 47.1.5. национализация, реквизиция или иное законное изъятие используемого в целях Соглашения имущества Частного партнера, включая Региональный сосудистый центр, Земельный участок, а также имущество Подрядчика и (или) Оператора по техническому обслуживанию (в случае их привлечения Частным партнером);
- 47.1.6. изменение Действующего законодательства (вступление в силу любого правового акта после Даты заключения соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на Дату заключения соглашения), которое:
- 47.1.6.1. приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства;
- 47.1.6.2. ухудшает положение Частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на Дату заключения соглашения, в результате чего Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе, в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Частного партнера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности Частного партнера при исполнении Соглашения.
- При этом считается, что положение Частного партнера существенно ухудшается, и он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе, но не исключительно, в случае если изменение Действующего законодательства:
- приводит к увеличению совокупной налоговой нагрузки Частного партнера в связи с исполнением Соглашениям более чем на 10 (Десять) процентов по сравнению с налоговой нагрузкой, действующей на Дату заключения соглашения;
  - влечет увеличение размера арендной платы за Земельный участок более чем на 10 (Десять) процентов по сравнению с размером арендной платы, определенным на Дату заключения соглашения;
  - приводит к тому, что представленная Публичным партнером Проектная документация и иные документы по Соглашению не позволяют получить необходимые Разрешения для осуществления Создания;
- 47.1.7. обнаружение Частным партнером Ошибок в проектной документации;
- 47.1.8. изменение курса Евро или Американского доллара, или Японской йены более чем на 3 (Три) процента по сравнению с курсом, действовавшим на дату подачи Предложения [\_\_\_\_\_], в случае если это оказывает влияние на стоимость Медицинского оборудования и (или) обслуживания Медицинского оборудования;
- 47.1.9. существенное повышение уровня инфляции, произошедшее на Стадии создания, которое состоит в увеличении ежеквартального индекса смет на строительно-монтажные работы, публикуемого Минстроем России, более чем на 2 (два) процентных пунктов по сравнению с аналогичным показателем в предшествующем квартале;
- 47.1.10. введение карантина в отношении Регионального сосудистого центра;
- 47.1.11. увеличение нагрузки по Техническому обслуживанию по сравнению с параметрами, предусмотренными в Регламенте технического обслуживания и Приложении № 2 (Сведения о Региональном сосудистом центре);
- 47.1.12. действия третьих лиц, последствием которых является появление Недостатков;

- 47.1.13. увеличение размера арендой платы по Договору аренды более чем на 10 (Десять) процентов по сравнению с размером арендной платы, определенным на Дату заключения соглашения;
- 47.1.14. действия (бездействие) ресурсоснабжающих организаций:
- 47.1.14.1. предоставление Частному партнеру недействительных (непригодных для осуществления мероприятий по подключению Регионального сосудистого центра к Сетям, в т.ч. на период Создания) технических условий;
- 47.1.14.2. предоставление Частному партнеру ненадлежащих технических условий, в том числе с объемами потребления (мощностью), непригодными для Создания и осуществления деятельности с использованием Регионального сосудистого центра;
- 47.1.14.3. предоставление технических условий, влекущих какие-либо Дополнительные расходы на производство работ, не предусмотренных Проектной документацией, в случае выявления потребности проведения указанных работ при проверке соответствия Проектной документации в соответствии со статьей 19;
- 47.1.14.4. существенное нарушение срока подключения Регионального сосудистого центра к Сетям, предусмотренного техническими условиями и (или) Действующим законодательством, при условии, что Частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и Действующему законодательству для такого подключения.
- 47.1.15. вынесение налоговым органом решения о привлечении Частного партнера к налоговой ответственности, и (или) Частному партнеру были доначислены суммы налогов, подлежащие уплате Частным партнером в соответствии с указанным решением налогового органа, при условии, что в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки Частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения.
- Во избежание сомнений, для целей указанного пункта, налоговый орган при принятии такого решения, исходил из иного порядка налогообложения, чем тот, из которого исходили Стороны при заключении Соглашения и которые отражены в Приложении 19 (*Финансовая модель*).
- При этом, Частный партнер предпринял все разумные и обоснованные юридические и фактические действия, направленные на обжалование вынесенного налоговым органом решения в судебном порядке, но решение налогового органа было подтверждено в установленном порядке решением суда, вступившим в законную силу.
- 47.2. Любое из перечисленных в пункте 47.1 обстоятельств признается Особым обстоятельством, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:
- 47.2.1. в результате наступления этого обстоятельства Частный партнер не может завершить Стадию создания в установленный в Соглашении срок, выполнять Техническое обслуживание, иные обязательства, предусмотренные Соглашением, в установленные в Соглашении сроки;
- 47.2.2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы.
- 47.3. Не является Особым обстоятельством обстоятельство, которое возникло вследствие виновных действий (бездействия) Частного партнера или Лиц, относящихся к частному партнеру.

#### **48. Последствия наступления Особого обстоятельства**

- 48.1. В случае наступления Особого обстоятельства:

- 48.1.1. если возникают последствия, предусмотренные пунктом 47.2.1, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием Особого обстоятельства;
- 48.1.2. если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 48.1.1, Договор аренды, договор аренды Регионального сосудистого центра Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном частью XII, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и Действующим законодательством;
- 48.1.3. если возникают последствия, предусмотренные пунктом 47.2.2, то такие Дополнительные расходы подлежат возмещению Публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением. Во избежание сомнений, в случае фактического учета Дополнительных расходов в составе Возмещения и (или) Финансирования технического обслуживания в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, такие Дополнительные расходы не подлежат возмещению Частному партнеру;
- 48.1.4. Частный партнер не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано Особым обстоятельством.

#### **49. Действия Сторон в случае наступления Особых обстоятельств**

- 49.1. Частный партнер обязан не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении Особого обстоятельства, сообщить Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства, после чего не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты сообщения Публичному партнеру о наступлении Особого обстоятельства направить Публичному партнеру уведомление об Особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об особом обстоятельстве»), которое должно содержать следующие сведения:
  - 49.1.1. описание Особого обстоятельства и причин его наступления, а также описание разумных мер, принятых Частным партнером во избежание наступления этого Особого обстоятельства в случае, если принятие таких мер возможно с учетом характера Особого обстоятельства;
  - 49.1.2. предварительную оценку дополнительного времени, необходимого Частному партнеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Соглашению, в случае влияния Особого обстоятельства на сроки исполнения обязательств Частного партнера;
  - 49.1.3. расчет в свободной форме Дополнительных расходов с пояснительной запиской с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих размер Дополнительных расходов, в случае наличия Дополнительных расходов;
  - 49.1.4. если на момент направления Уведомления об особом обстоятельстве само Особое обстоятельство или его последствия в виде Дополнительных расходов продолжают сохраняться – расчет Дополнительных расходов, которые Частный партнер ожидает понести в связи с сохранением этого Особого обстоятельства, с приложением копий документов, определяемых Частным партнером и подтверждающих такой расчет в случае, если приложение таких документов возможно;

- 49.1.5. предлагаемые Частным партнером изменения Соглашения, включая изменения сроков исполнения обязательств, Договора аренды, Проектной документации, необходимые для продолжения исполнения Частным партнером обязательств по Соглашению (при необходимости);
- 49.1.6. суммы страховых возмещений, которые Частный партнер получил или имеет право получить в связи с наступлением этого Особого обстоятельства. При этом размер Дополнительных расходов подлежит уменьшению на указанные суммы страховых возмещений.
- 49.2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения Уведомления об особом обстоятельстве Публичный партнер обязан направить Частному партнеру ответ, содержащий согласие или мотивированное несогласие со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве.
- 49.3. До истечения указанного в пункте 49.2 срока Публичный партнер вправе, действуя разумно, потребовать предоставления Частным партнером дополнительных сведений и разъяснений уже предоставленных сведений, включая дополнительные расчеты и подтверждающую документацию. Частный партнер обязан предоставить такие дополнительные сведения и разъяснения без необоснованных задержек. Течение указанного в пункте 49.2 срока приостанавливается с момента предъявления Публичным партнером требования о предоставлении дополнительных сведений и разъяснений и возобновляется с момента предоставления Частным партнером этих дополнительных сведений и разъяснений.
- 49.4. Если Публичный партнер не согласен с какой-либо частью Уведомления об особом обстоятельстве, то такой вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 49.5. При наличии указанного в пункте 49.4 Спора Публичный партнер обязан, не дожидаясь разрешения этого Спора, в соответствии с пунктом 48.1 обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды и (или) возместить Частному партнеру понесенные им Дополнительные расходы в части, относящейся к содержащимся в Уведомлении об особом обстоятельстве сведениям, в отношении которых отсутствует Спор.
- 49.6. В случае согласия Публичного партнера со сведениями, содержащимися в Уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо их части или полностью, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению.
- 49.7. Если иное не согласовано Сторонами, дополнительное соглашение, предусмотренное пунктом 49.6, должно содержать следующие условия:
- 49.7.1. Публичный партнер возмещает Дополнительные расходы, рассчитанные в соответствии с пунктом 49.1.3:
- 49.7.1.1. в течение 6 (Шести) месяцев с даты согласования Уведомления об особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 49.2, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении той части сведений Уведомления об особом обстоятельстве, по которой отсутствуют разногласия; и
- 49.7.1.2. в течение 6 (Шести) месяцев с даты разрешения Спора, переданного на рассмотрение в соответствии с пунктом 49.4, если иной, более короткий срок не будет согласован Сторонами, в отношении оспариваемой части Дополнительных расходов;
- 49.7.2. вносятся соответствующие изменения в Соглашение согласно пунктам 48.1.1-48.1.2. Изменение условий Соглашения, в частности, может предусматривать возмещение



расходов Частного партнера путем изменения размера Возмещения и(или) иных выплат со стороны Публичного партнера по Соглашению.

- 49.8. В случае если в результате Особого обстоятельства наличествуют Дополнительные расходы, предусмотренные пунктом 49.1.4, то Частный партнер вправе направить Публичному партнеру дополнения к Уведомлению об особом обстоятельстве (далее – «Дополнительное уведомление об особом обстоятельстве»), с учетом ранее направленного Уведомления об особом обстоятельстве (или предшествующего Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве) и содержащее сведения, указанные в пункте 49.1.3, на дату направления Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве. Рассмотрение и согласование Дополнительного уведомления об особом обстоятельстве, а также подписание и исполнение дополнительного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 49.2 - 49.7.
- 49.9. По окончании действия Особого обстоятельства и его последствий Стороны проводят сверку расчетов Дополнительных расходов, фактически понесенных Частным партнером в связи с наступлением Особого обстоятельства, и Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве.
- 49.10. В случае если в результате сверки, предусмотренной пунктом 49.9, будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов превышает размер Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве, Публичный партнер возмещает выявленную разницу Частному партнеру в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 49.6-49.7.
- 49.11. В случае если в результате сверки будет выявлено, что размер фактически понесенных Частным партнером Дополнительных расходов меньше размера Дополнительных расходов, указанных в Уведомлении об особом обстоятельстве, Дополнительных уведомлениях об особом обстоятельстве и фактически перечисленных Частному партнеру, Частный партнер возмещает выявленную разницу Публичному партнеру в соответствии с порядком, установленным дополнительным соглашением Сторон, заключенным в соответствии с пунктами 49.6-49.7.

## **50. Определение Обстоятельств непреодолимой силы**

- 50.1. Обстоятельством непреодолимой силы является любое событие, наступившее после Даты заключения соглашения, которое носит непредотвратимый и чрезвычайный характер и приводит или может привести к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Соглашением.

Не является Обстоятельством непреодолимой силы событие, наступление которого находится в сфере контроля Сторон, то есть если наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Сторонами разумными и добросовестными усилиями.

К Обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся:

- 50.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, в случае, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

- 50.1.2. революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, в случае, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;
- 50.1.3. любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Частного партнер и (или) любого из Лиц, относящихся к частному партнеру;
- 50.1.4. ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка;
- 50.1.5. эпидемия;
- 50.1.6. эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
- 50.1.7. волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
- 50.1.8. падение летающих объектов;
- 50.1.9. противоправные действия третьих лиц;
- 50.1.10. природные явления (в том числе пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 4 (Четырех) баллов, оползень).

#### **51. Последствия наступления Обстоятельств непреодолимой силы**

- 51.1. Обстоятельство непреодолимой силы освобождает Пострадавшую сторону от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны Обстоятельством непреодолимой силы.
- 51.2. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы Стадия создания и (или) иные сроки по Соглашению должны быть увеличены на срок действия Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий в соответствии с порядком, предусмотренным частью XII.
- 51.3. Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 51.2, Договор аренды, договор аренды Регионального сосудистого центра Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением и Действующим законодательством, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, когда внесение таких изменений допускается Соглашением и Действующим законодательством.

#### **52. Действия Сторон в случае наступления Обстоятельств непреодолимой силы**

- 52.1. Пострадавшая сторона обязана при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы, уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента представления первого уведомления направить уведомление, содержащее информацию согласно пункту 52.2 (далее – «Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы»).
- 52.2. Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:
  - 52.2.1. описание Обстоятельства непреодолимой силы и его предполагаемой длительности в той мере, в какой это возможно оценить;
  - 52.2.2. описание влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению в той мере, в какой это возможно оценить;

- 52.2.3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
- 52.2.4. оценка:
  - 52.2.4.1. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и
  - 52.2.4.2. необходимости продления Стадии создания и (или) иных сроков по Соглашению;
- 52.2.5. предлагаемые Пострадавшей стороной изменения Соглашения, Договора аренды, необходимые в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению (при необходимости).
- 52.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений Соглашения, Договора аренды, в том числе изменений сроков исполнения обязанностей Сторон, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы, для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению.
- 52.4. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение указанного в пункте 52.3 срока, вопрос должен рассматриваться как Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 52.5. В случае достижения согласия относительно изменения Соглашения Стороны для изменения Соглашения действуют в соответствии с частью XII.
- 52.6. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.
- 52.7. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы.
- 52.8. Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности в соответствии с Соглашением в той мере, в которой она не исполнила свои обязательства по Соглашению вследствие невыполнения своих обязательств, предусмотренных пунктом 52.7.
- 52.9. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы, его последствий или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению:
  - 52.9.1. Пострадавшая сторона обязана не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента такого прекращения уведомить об этом другую Сторону; и
  - 52.9.2. Пострадавшая сторона обязана в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

### **53. Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами**

- 53.1. В той степени, в которой Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в целях настоящего Соглашения в качестве Особых обстоятельств.

#### 54. Изменение

- 54.1. Не позднее, чем за 12 (Двенадцать) месяцев до Даты истечения срока действия соглашения, Публичный партнер вправе направить Частному партнеру подготовленное за счет Публичного партнера письменное предложение об Изменении (далее – **«Предложение об изменении»**).
- 54.2. В течение 15 (Пятнадцати) дней со дня получения Предложения об изменении Частный партнер обязан направить Публичному партнеру ответ (далее – **«Ответ на предложение об изменении»**), содержащий:
- (a) согласие Частного партнера в отношении Изменения или возражения против Изменения;
  - (b) расчет времени, необходимого для Изменения, а также сведения о любом предполагаемом изменении Даты завершения создания в результате такого Изменения (если применимо);
  - (c) расчет затрат на Изменение.
- 54.3. Публичный партнер в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня получения Ответа на предложение об изменении направляет Частному партнеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием Ответа на предложение об изменении. Стороны проводят переговоры, в том числе с целью внесения изменений в Соглашение и иные документы по Проекту. При недостижении согласия в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Частным партнером уведомления от Публичного партнера согласно настоящему пункту вопрос может быть решен как Спор в Порядке разрешения споров.
- 54.4. Расходы на финансирование Изменения, предусмотренные настоящей статьей, несет Публичный партнер.

## **ЧАСТЬ IX. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ**

### **55. Общие положения о контроле**

- 55.1. Публичный партнер вправе осуществлять следующие мероприятия контроля с целью проверки исполнения Частным партнером Соглашения (далее – «*Контрольные мероприятия*»):
  - 55.1.1. осматривать Объект соглашения, Региональный сосудистый центр;
  - 55.1.2. осматривать Земельный участок;
  - 55.1.3. проверять документацию, относящуюся к осуществлению деятельности по Соглашению.
- 55.2. Все затраты и расходы на выполнение Контрольных мероприятий несет Публичный партнер.
- 55.3. Публичный партнер при проведении Контрольных мероприятий не вправе:
  - 55.3.1. препятствовать исполнению Частным партнером своих обязательств по Соглашению;
  - 55.3.2. вмешиваться в хозяйственную деятельность Частного партнера;
  - 55.3.3. нарушать сроки проведения Контрольных мероприятий;
  - 55.3.4. разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой, банковской или налоговой тайной.
- 55.4. В случае если нарушение Публичным партнером требований пункта 55.3 привело к возникновению убытков Частного партнера, такие убытки подлежат возмещению Публичным партнером.
- 55.5. Публичный партнер обязан в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты утверждения ежегодного плана Контрольных мероприятий содержащего сведения, предусмотренные пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», направить указанный план Частному партнеру.
- 55.6. Правила осуществления Контрольных мероприятий, установленные частью IX, применяются, если иное не установлено Соглашением.
- 55.7. Особенности осуществления и виды Контрольных мероприятий могут быть установлены Регламентом технического обслуживания.

### **56. Порядок проведения Контрольных мероприятий**

- 56.1. Публичный партнер, в случае необходимости, проводит следующие Контрольные мероприятия:
  - 56.1.1. Плановые Контрольные мероприятия - не чаще 1 (Одного) раза в квартал;
  - 56.1.2. Внеплановые Контрольные мероприятия:
    - 56.1.2.1. для контроля исполнения Частным партнером Уведомления об устранении нарушений – в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 56.14, или, при отсутствии уведомления, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного пунктом 56.14;
  - 56.1.3. в случае получения Публичным партнером от юридических лиц, граждан (индивидуальных предпринимателей) и органов государственной власти сведений в письменной форме о нарушении Частным партнером условий Соглашения, которое может стать основанием для обращения в суд с заявлением о расторжении Соглашения – не чаще 1 (Одного) раза в полгода.

- 56.2. Соглашение устанавливает следующий предмет осуществления контроля при проведении Плановых Контрольных мероприятий:
  - 56.2.1. Для Контрольных мероприятий на Стадии создания:
    - 56.2.1.1. соблюдение Частным партнером сроков Стадии создания;
    - 56.2.1.2. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей создаваемого Регионального сосудистого центра требованиям Приложения № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*);
    - 56.2.1.3. осуществление Частным партнером частичного финансирования Создания до Даты окончания стадии создания;
    - 56.2.1.4. достижение значений критериев эффективности Проекта и показателей его сравнительного преимущества, предусмотренных пунктом 9.1;
    - 56.2.1.5. целевое использование Земельного участка.
  - 56.2.2. Для Контрольных мероприятий на Стадии технического обслуживания:
    - 56.2.2.1. обеспечение Частным партнером соответствия технико-экономических показателей Регионального сосудистого центра требованиям Приложения № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*) с учетом положений Приложения № 13 (*Требования к Регламенту технического обслуживания*);
    - 56.2.2.2. Техническое обслуживание Частным партнером в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением;
    - 56.2.2.3. Передача Регионального сосудистого центра в собственность Публичного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 78 - 79.
- 56.3. Срок проведения Контрольных мероприятий не может составлять более 14 (Четырнадцати) дней. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, на основании мотивированных предложений должностных лиц, осуществляющих проведение Контрольных мероприятий, срок Контрольных мероприятий может быть продлен один раз, но не более чем на 14 (Четырнадцать) дней.
- 56.4. Не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты начала проведения Контрольных мероприятий Публичный партнер обязан направить Частному партнеру уведомление о проведении Контрольных мероприятий, которое должно содержать следующие сведения:
  - 56.4.1. Для внеплановых Контрольных мероприятий – сведения, предусмотренные пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» и сведения, предусмотренные пунктом 56.4.2.1;
  - 56.4.2. Для плановых Контрольных мероприятий:
    - 56.4.2.1. сведения о представителях Публичного партнера, осуществляющих Контрольные мероприятия, а также представителях экспертных организаций, комиссий, экспертных групп в случае их привлечения Публичным партнером для проведения Контрольных мероприятий;
    - 56.4.2.2. в случае внесения каких-либо изменений в ежегодный план Контрольных мероприятий, предусмотренный пунктом 55.5 – сведения о таких изменениях.
- 56.5. По результатам Контрольных мероприятий Публичный партнер в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения Контрольных мероприятий составляет Акт о результатах контроля в соответствии с требованиями постановления Правительства

Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» и направляет подписанный со своей стороны акт Частному партнеру.

- 56.6. При указании в Акте о результатах контроля на нарушения соответственно критериев и (или) показателей, предусмотренных пунктами 9.2 или 9.4, Публичный партнер обязан приложить к Акту о результатах контроля финансовую модель, соответствующую требованиям, предусмотренным Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также расчеты в отношении значений соответствующих критерия и (или) показателя, подготовленные в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом.
- 56.7. Частный партнер обязан подписать направленный в соответствии с пунктом 56.5 Акт о результатах контроля и вернуть экземпляр Публичного партнера в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его получения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 56.8.
- 56.8. Если Частный партнер не согласен с порядком проведения Контрольных мероприятий, результатами Контрольных мероприятий и (или) содержанием Акта о результатах контроля, приложений к нему, то Частный партнер представляет свои мотивированные возражения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Акта о результатах контроля в соответствии с пунктом 56.5.
- 56.9. В случае, указанном в пункте 56.8, возникшие разногласия Сторон рассматриваются в качестве Спора и подлежат разрешению согласно Порядку разрешения споров.
- 56.10. В случае если:
- 56.10.1. в Акте о результатах контроля выявлены Недостатки и (или) иные существенные нарушения Частным партнером условий Соглашения; и
- 56.10.2. Частный партнер не оспаривает результаты Контрольных мероприятий, осуществленных Публичным партнером, в порядке, предусмотренном пунктом 56.8, или возражения Частного партнера признаны необоснованными по результатам Порядка разрешения споров; и
- 56.10.3. в отношении Недостатков – дополнительно соблюдаются условия, предусмотренные пунктом 27.3
- Частный партнер обязан устранить Недостатки и (или) иные существенные нарушения, выявленные в результате Контрольных мероприятий, при условии направления Публичным партнером уведомления об устранении Недостатков и (или) иных существенных нарушений (далее – «Уведомление об устранении нарушений») в соответствии с пунктом 56.11, если такие Недостатки и (или) существенные нарушения могут быть устранены исходя из существа нарушенного обязательства.
- 56.11. В Уведомлении об устранении нарушений должно содержаться указание на Недостатки и (или) иные существенные нарушения Частным партнером условий Соглашения, указанные в Акте о результатах контроля, а также разумный срок на устранение Недостатков и (или) существенных нарушений.

- 56.12. Частный партнер вправе в соответствии с Порядком разрешения споров оспорить Уведомление об устранении нарушений при наличии одного или нескольких из следующих обстоятельств:
- 56.12.1. уведомление противоречит Акту о результатах контроля, Соглашению и (или) Действующему законодательству;
  - 56.12.2. срок на устранение Недостатков и (или) существенных нарушений не является достаточным.
- 56.13. В течение срока рассмотрения Спора согласно пункту 56.12 Частный партнер вправе не исполнять Уведомление об устранении нарушений.
- 56.14. Частный партнер обязан уведомить Публичного партнера об исполнении Уведомления об устранении нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его исполнения.
- 56.15. Частный партнер устраняет выявленные нарушения в соответствии с пунктом 56.10 за свой счет за исключением случаев, если такие нарушения вызваны Особым обстоятельством, Обстоятельством непреодолимой силы и (или) нарушением обязательств Публичного партнера (Лиц, относящихся к публичному партнеру) по Соглашению.



## ЧАСТЬ X. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

### 57. Порядок разрешения Споров

- 57.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (далее – «Спор»), если иное не предусмотрено Соглашением, должны разрешаться в соответствии с настоящей частью.
- 57.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить другой Стороне (далее – «Отвечающая сторона») письменное уведомление (далее – «Уведомление о споре»), содержащее следующую информацию:
- 57.2.1. описание предмета Спора;
  - 57.2.2. требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;
  - 57.2.3. обоснование требований Требующей стороны;
  - 57.2.4. предполагаемые дата, время проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требующей стороны.
- 57.3. Направление Уведомления о споре и проведение Переговоров в соответствии со статьей 58 признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

### 58. Переговоры

- 58.1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров в порядке, предусмотренном в пунктах 58.2 – 58.4. Помимо Сторон на переговорах имеют право присутствовать консультанты Сторон.
- 58.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 57.2, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ, содержащий следующую информацию:
- 58.2.1. подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (Десять) рабочих дней после даты получения Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
  - 58.2.2. ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.
- 58.3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания Стороны согласовывают дату, время и место проведения второго совещания, при условии, что дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.
- 58.4. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании:
- 58.4.1. любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Эксперта в случае, если рассмотрение Спора Экспертом предусмотрено в соответствии с пунктом 59.1; или
  - 58.4.2. любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда при отсутствии обстоятельств, предусмотренных пунктом 58.4.1; или

- 58.4.3. Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора до передачи его Эксперту согласно пункту 58.4.1 или Арбитражному суду согласно пункту 58.4.2, но не более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней.
- 58.5. Вручение Уведомления о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

## **59. Эксперт**

- 59.1. Эксперт выносит решения по Спорам, предусмотренным в пункте 59.2, а также Спорам, передача которых на разрешение Эксперту предусмотрена в других положениях Соглашения. В иных случаях Спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда при условии предварительного соблюдения положений статьей 57 и 58, если иное не предусмотрено в Соглашении.
- 59.2. Эксперт выносит решения по Спорам:
- 59.2.1. которые носят исключительно технический характер.
- 59.3. Эксперт подлежит назначению по соглашению Сторон с соблюдением следующего порядка:
- 59.3.1. Сторона, направившая Уведомление о споре, в течение не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты появления права на рассмотрение Спора Экспертом согласно пункту 58.4.1 направляет другой Стороне предложение о назначении Эксперта, содержащее информацию о кандидатурах экспертов (не менее 3).
- 59.3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения согласно пункту 59.3.1 Сторона обязана направить ответ, содержащий указание на выбираемого Эксперта из предложенных кандидатур или мотивированный отказ в привлечении Эксперта из предложенных кандидатур, при этом отказ в привлечении Эксперта возможен только при подтверждении Стороной наличия хотя бы одного из следующих обстоятельств в отношении каждого из предлагаемых Экспертов:
- 59.3.2.1. Эксперт является аффилированным лицом Частного партнера или Эксперт является Государственным органом;
- 59.3.2.2. некомпетентность экспертов по Спору, который будет передан на рассмотрение.
- 59.4. Оплата услуг Эксперта осуществляется Частным партнером. В случае, если Экспертом вынесено решение по Спору в пользу Частного партнера, то расходы на привлечение Эксперта подлежат возмещению Публичным партнером Частному партнеру в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП в течение 6 (Шести) месяцев с даты принятия соответствующего решения Экспертом.
- 59.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после определения Эксперта Сторона, направившая Уведомление о споре, направляет Эксперту:
- 59.5.1. Уведомление о споре;
- 59.5.2. ответ на Уведомление о споре;
- 59.5.3. иные документы, материалы, информацию, рассмотренные во время переговоров между Сторонами.
- 59.6. Эксперт устанавливает регламент работы и сообщает его Сторонам.
- 59.7. Эксперт обладает следующими полномочиями:
- 59.7.1. принимать решения относительно необходимости созыва слушания, либо в пользу того, что решение по Спору должно быть вынесено исключительно на основании документов;

- 59.7.2. запрашивать предоставление письменных свидетельских показаний в форме подписанных заявлений, а также любого документа (или его копий), который имеется в распоряжении какой-либо из Сторон;
- 59.7.3. назначать дату, время и место слушания, определять регламент слушания и предлагать Сторонам принять в нем участие. Каждая Сторона вправе явиться на слушания к Эксперту в сопровождении консультантов либо быть представленной консультантами.
- 59.8. При вынесении решения по любому Спору Эксперт должен действовать добросовестно и беспристрастно, предоставлять Сторонам разумную возможность изложить свои доводы и рассматривать доводы другой Стороны, а также избегать необоснованных задержек.
- 59.9. Решения Эксперта принимаются и сообщаются Сторонам в письменном виде с обоснованием таких решений в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты передачи Эксперту необходимых документов согласно пункту 59.5.
- 59.10. Решения Эксперта по Спору не являются обязательными для Сторон. В случае если Стороны согласны с решением, вынесенным Экспертом по Спору, они подписывают соглашение, оформляющее решение Эксперта, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его вынесения.
- 59.11. В случае если Эксперт обоснованно полагает, что Спор не носит технический или финансовый характер и (или) разрешение Спора Экспертом не предусмотрено Соглашением, и уведомляет об этом каждую из Сторон в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Эксперту необходимых документов согласно пункту 59.5.
- 59.12. Передача Спора на рассмотрение Эксперта не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено Соглашением или не вытекает из существа Спора.

## **60. Арбитражный суд**

- 60.1. В случае:
  - 60.1.1. предусмотренном пунктом 58.4.2; или
  - 60.1.2. если в сроки, установленные в пункте 59.9, Экспертом не было вынесено решение по рассматриваемому Спору; или
  - 60.1.3. Стороны в срок, указанный в пункте 59.10, не подписали соглашение, оформляющее решение Эксперта; или
  - 60.1.4. наступления обстоятельств, указанных в пункте 59.11, или в иных случаях, предусмотренных СоглашениемСпор подлежит разрешению в Арбитражном суде.
- 60.2. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда и рассмотрение Спора Арбитражным судом не освобождают Стороны от выполнения своих обязательств по Соглашению, если иное не предусмотрено в Соглашении или в решении Арбитражного суда.

## ЧАСТЬ XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

### 61. Возмещаемые убытки

- 61.1. Сторона обязана возместить документально подтвержденные убытки, разумно понесенные другой Стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению первой Стороной (далее – «*Возмещаемые убытки*»).
- 61.2. Если иное не установлено Соглашением и Действующим законодательством, размер Возмещаемых убытков ограничивается реальным ущербом.
- 61.3. В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), Возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой.
- 61.4. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

### 62. Порядок возмещения убытков

- 62.1. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить требование другой Стороне (далее – «*Возмещающая сторона*»), которое должно содержать следующие сведения:
  - 62.1.1. указание на основание для возмещения убытков;
  - 62.1.2. расчет Возмещаемых убытков с учетом положений пунктов 61.3-61.4.
- 62.2. Возмещающая сторона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 62.1 обязана направить ответ, содержащий мотивированное согласование или отказ в согласовании наличия основания для возмещения убытков и (или) представленного другой Стороной расчета.
- 62.3. В случае если Возмещающая сторона соглашается с наличием оснований для возмещения убытков и расчетом, то она обязана выплатить сумму, указанную в требовании, в течение 6 (Шести) месяцев с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 62.1.
- 62.4. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с наличием основания для возмещения убытков и (или) расчетом, или не отвечает на требование Стороны, претендующей на возмещение убытков, направленное в соответствии с пунктом 62.1, данный вопрос рассматривается в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 62.5. Несмотря на положения настоящей статьи, Стороны вправе направить требование о возмещении убытков совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

### 63. Неустойки

- 63.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером своих обязательств по Соглашению Публичный партнер вправе потребовать неустойку в следующем размере:
  - 63.1.1. неустойка в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
    - 63.1.1.1. необоснованное уклонение от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 13.1.3 или в пункте 13.1.5, в течение более 1 (Одного) месяца в отношении каждой обязанности;

- 63.1.1.2. нарушение срока Стадии создания более чем на 3 (Три) месяца;
- 63.1.1.3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению прав владения и пользования Региональным сосудистым центром Публичному партнеру, предусмотренной пунктом 38.1, более чем на 2 (Два) месяца;
- 63.1.2. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению в собственность Публичного партнера Инвентаря, предусмотренной пунктом 38.7, более чем на 2 (Два) месяца;
- 63.1.2.1. нарушение срока исполнения обязанности по передаче Регионального сосудистого центра в собственность Публичного партнера, предусмотренной статьей 78, более чем на 2 (Два) месяца;
- 63.1.3. неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Техническому обслуживанию в порядке, размере и на условиях, предусмотренных Регламентом технического обслуживания, Приложением № 20 (*Вычеты*).
- 63.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Публичным партнером своих обязательств по Соглашению Частный партнер вправе потребовать неустойку:
  - 63.2.1. в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства за следующие нарушения:
    - 63.2.1.1. нарушение срока исполнения обязанности по подписанию Договора аренды более чем на 1 (Один) месяц;
    - 63.2.1.2. нарушение срока исполнения обязанности по передаче Земельного участка по Договору аренды более чем на 1 (Один) месяц;
    - 63.2.1.3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру Проектной документации, Объекта соглашения, Исходно-разрешительной документации более чем на 1 (Один) месяц;
  - 63.2.2. нарушение срока согласования Регламента технического обслуживания более чем на 1 (Один) месяц;
    - 63.2.2.1. нарушение срока заключения договора аренды Регионального сосудистого центра, в том числе при заключении договора аренды на новый срок, заключении нового договора аренды более чем на 1 (Один) месяц;
    - 63.2.2.2. нарушение обязанности, предусмотренной в пункте 40.1, при котором Частный партнер не может исполнять обязательства по Техническому обслуживанию в течение более чем 1 (Одного) месяца;
  - 63.2.3. проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ в размере:
    - 63.2.3.1. 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки с момента наступления обязанности по уплате денежной суммы и до даты осуществления платежа, от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательства по выплате Капитального гранта или Возмещения;
    - 63.2.3.2. 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки с момента наступления обязанности по уплате денежной суммы и до даты осуществления платежа, от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательства по выплате Финансирования технического обслуживания;
    - 63.2.3.3. 1/300 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки с момента наступления обязанности по уплате денежной суммы и до даты осуществления платежа, от суммы задолженности, за каждый день просрочки

исполнения обязательства по предоставлению Компенсации более чем на 1 (Один) месяц.

- 63.3. Сторона привлекает другую Сторону к ответственности, предусмотренной настоящей статьей, путем направления требования об уплате неустойки. В случае если Сторона, получившая требование об уплате неустойки, согласна с требованием об уплате неустойки и размером неустойки, то неустойка подлежит уплате в течение 6 (Шести) месяцев с даты получения требования об уплате неустойки.
- 63.4. Сторона, получившая требование об уплате неустойки, направленное другой Стороной в соответствии с пунктом 63.3, вправе направить данный вопрос на рассмотрение в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 63.5. Несмотря на положения пунктов 63.3 - 63.4, Стороны вправе направить требование об уплате неустойки совместно с или в составе иного требования в Порядке разрешения споров.

#### **64. Освобождение Сторон от ответственности**

- 64.1. Стороны освобождаются от ответственности в соответствии с настоящей частью в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано следующими обстоятельствами:
  - 64.1.1. Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 52.7-52.8;
  - 64.1.2. нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению.
- 64.2. В дополнение к положениям пункта 64.1 ответственность Частного партнера не наступает в той мере, в которой соответствующее ненадлежащее исполнение или неисполнение Соглашения стало следствием Особого обстоятельства.

#### **65. Требования третьих лиц**

- 65.1. Публичный партнер обязан возместить Частному партнеру все убытки в связи с предъявлением Частному партнеру требований третьих лиц, связанных с:
  - 65.1.1. обстоятельствами, которые имели место до Даты заключения соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями или бездействием Частного партнера или Лица, относящегося к частному партнеру;
  - 65.1.2. обстоятельствами, связанными с ненадлежащим исполнением Публичным партнером обязательств по Эксплуатации;
  - 65.1.3. обстоятельствами, связанными с действиями пациентов и (или) посетителей в Региональном сосудистом центре.
- 65.2. Частный партнер обязан возместить Публичному партнеру все убытки в связи с предъявлением Публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после Даты заключения соглашения (за исключением обстоятельств, предусмотренных пунктом 65.1.2), кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Публичного партнера или Лица, относящегося к публичному партнеру.
- 65.3. Если третье лицо (далее – *«Третья сторона»*) предъявляет требования, включая подачу искового заявления, в отношении какой-либо из Сторон, и эта Сторона (далее – *«Требующая сторона»*) считает себя уполномоченной требовать возмещения убытков от другой стороны (далее – *«Возмещающая сторона»*) в соответствии с Соглашением, то подлежат применению нижеследующие положения.

- 65.4. В случае предъявления требования Третьей стороной Требующей стороне, Требующая сторона обязана:
- 65.4.1. не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования направить Возмещающей стороне письменное уведомление, содержащее следующую информацию:
    - 65.4.1.1. изложение существа заявляемого Третьей стороной требования;
    - 65.4.1.2. указание факта, в отношении которого Требующая сторона требует возмещения;
    - 65.4.1.3. размер взыскиваемого возмещения (при возможности);
  - 65.4.2. обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с Третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере возмещения, выплачиваемого Третьей стороне. В случае если Стороны и Третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 30 (Тридцати) рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое Третьей стороной, необоснованным, то применяются положения пункта 65.4.4.
  - 65.4.3. в случае если требование, предъявляемое Третьей стороной, стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом заявления), Требующая сторона должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьего лица или иного участника процесса в той степени, в которой это допускается Действующим законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против такого судебного разбирательства до вынесения судом первой инстанции решения по делу.
  - 65.4.4. Требующая сторона участвует в судебном разбирательстве, а также предоставляет информацию и оказывает содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования, заключения соглашения по нему, его смягчения либо принудительного осуществления прав Требующей стороны, или его страховщиков в отношении любого другого лица (иного, чем Возмещающая сторона) в связи с таким требованием.
- 65.5. К возмещению, указанному в пунктах 65.1, 65.2, относятся также все расходы, разумно понесенные Требующей стороной в связи с осуществлением своих прав и обязанностей в соответствии с пунктами 65.3 и 65.4.
- 65.6. Возмещающая сторона участвует в любом судебном споре или разбирательстве, указанном в пункте 65.3, за свой счет.
- 65.7. Непривлечение Требующей стороной Возмещающую сторону к участию в деле, в случае, если такое привлечение возможно в соответствии с Действующим законодательством, освобождает Возмещающую сторону от ответственности перед Требующей стороной по требованиям третьих лиц, кроме случаев, когда такие требования вызваны виновными действиями (бездействием) со стороны Возмещающей стороны или любого Лица, относящегося к Возмещающей стороне.

## ЧАСТЬ XII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

### 66. Изменение Соглашения

- 66.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 66.2. Стороны подтверждают, что любое условие Соглашения, включая существенные условия, может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 66.1, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
- 66.3. Условия Соглашения, определенные на основании Решения о реализации проекта, существенные условия Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Правительства Мурманской области, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
- 66.4. Публичный партнер обязан рассматривать предложения Частного партнера по изменению условий Соглашения, когда исполнение Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки и (или) на установленных в нем иных условиях, в следующих случаях:
- 66.4.1. наступление Обстоятельства непреодолимой силы;
  - 66.4.2. наступление Особого обстоятельства;
  - 66.4.3. существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
  - 66.4.4. неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Публичным партнером обязанностей по Соглашению;
  - 66.4.5. если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных Соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) Государственных органов;
  - 66.4.6. наступления иных обстоятельств, установленных Соглашением и (или) Действующим законодательством.
- 66.5. В случае если в результате наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 66.4, Частный партнер не может завершить Стадию создания в установленный в Соглашении срок, то Стороны обязуются обеспечить изменение Соглашения, Договора аренды, обеспечивающее соответствующее увеличение срока Стадии создания.
- 66.6. В случае необходимости изменения размера Возмещения, Финансирования технического обслуживания и (или) расширения перечня Особых обстоятельств осуществляется подготовка финансовой модели, соответствующей требованиям, предусмотренным Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», а также расчета значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 9.2, 9.4, подготовленного в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом. Изменение размера Возмещения, Финансирования технического обслуживания, перечня Особых обстоятельств возможно только при условии, что значения критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 9.2, 9.4, будут больше или равны 0.



- 66.7. В случае если внесение изменений в Соглашение влечет изменение значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 9.2, 9.4, в дополнительном соглашении также предусматривается корректировка соответствующих значений.

#### **67. Порядок изменения**

- 67.1. Настоящий порядок изменения Соглашения применяется, если иное не установлено Соглашением, Действующим законодательством.
- 67.2. Сторона, претендующая на изменение условий Соглашения, в том числе существенных условий (далее – «Претендующая сторона»), направляет другой Стороне (далее – «Рассматривающая сторона») требование, которое должно содержать следующие сведения:
- 67.2.1. предлагаемые Претендующей стороной изменения;
- 67.2.2. ссылка на положения Соглашения, Закона о ГЧП, устанавливающие возможность внесения изменения в Соглашение;
- 67.2.3. обоснование предлагаемого изменения;
- 67.2.4. в случае, предусмотренном пунктом 66.6 – финансовая модель и необходимые расчеты.
- 67.3. Рассматривающая сторона в течение 10 (Десяти) дней с момента получения требования в соответствии с пунктом 67.2 обязана направить Претендующей стороне письменный ответ, содержащий согласование или мотивированный отказ в согласовании представленного Претендующей стороной требования. Стороны вправе согласовать увеличение предусмотренного в настоящем пункте срока, но не более чем на 10 (Десять) дней.
- 67.4. В случае если Рассматривающая сторона соглашается с требованием, то Стороны осуществляют все действия, необходимые для внесения изменений в Соглашение, включая принятие решения Правительством Мурманской области, в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения требования, направленного в соответствии с пунктом 67.1, если иной срок не предусмотрен Действующим законодательством.
- 67.5. В случае если Рассматривающая сторона не соглашается с требованием или не отвечает на требование Претендующей стороны, направленное в соответствии с пунктом 67.2, то данный вопрос рассматривается в качестве Спора, подлежащего разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 67.6. В случае если при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 66.4, Публичный партнер в течение 30 (Тридцати) дней после дня поступления требования, предусмотренного в пункте 67.2, не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (в случае, если требуется изменение финансовых условий Соглашения) или не представил Частному партнеру мотивированный отказ, Частный партнер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Публичным партнером решения об изменении существенных условий Соглашения или до представления мотивированного отказа.

### **ЧАСТЬ XIII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

#### **68. Основания прекращения Соглашения**

- 68.1. Соглашение прекращается:
  - 68.1.1. в Дату истечения срока действия соглашения;
  - 68.1.2. досрочно до Даты истечения срока действия соглашения:
    - 68.1.2.1. на основании решения Арбитражного суда:
      - 68.1.2.1.1. в случае предъявления Публичным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному статьей 69;
      - 68.1.2.1.2. в случае предъявления Частным партнером требования по какому-либо основанию, предусмотренному статьей 70;
      - 68.1.2.1.3. по независящим от Сторон обстоятельствам в соответствии со статьей 71;
    - 68.1.3. по соглашению Сторон в любое время по любым основаниям до Даты истечения срока действия соглашения в соответствии со статьей 72;
    - 68.1.4. на основании одностороннего отказа Частного партнера от исполнения Соглашения в соответствии со статьей 73.

#### **69. Прекращение по основаниям, относящимся к Частному партнеру**

- 69.1. Соглашение может быть прекращено по требованию Публичного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Частному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Частным партнером обязательств по Соглашению:
  - 69.1.1. компетентный суд:
    - 69.1.1.1. вынес решение о возбуждении производства по делу о банкротстве, за исключением случаев, если такое решение оспорено Частным партнером в соответствии с Действующим законодательством; или
    - 69.1.1.2. вынес решение о ликвидации Частного партнера, и такое решение вступило в силу;
  - 69.1.2. Частный партнер необоснованно уклоняется от подписания Договора аренды путем неисполнения обязанностей, установленных в пункте 13.1.3 или в пункте 13.1.5, в течение более 4 (Четырех) месяцев в отношении каждой обязанности;
  - 69.1.3. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Договору аренды;
  - 69.1.4. нарушение срока достижения Финансового закрытия более чем на 4 (Четыре) месяца;
  - 69.1.5. нарушение сроков исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, предусмотренного статьей 10, более чем на 3 (Три) месяца подряд для каждой Банковской гарантии;
  - 69.1.6. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению страхования, предусмотренного статьей 11, более чем на 3 (Три) месяца подряд в отношении каждого вида страхования;
  - 69.1.7. нарушение срока Стадии создания более чем на 5 (Пять) месяцев;
  - 69.1.8. Частный партнер вследствие нарушения обязательств по Техническому обслуживанию достиг порога расторжения по неустойкам, предусмотренным Регламентом технического обслуживания, который составляет величину в 74 000 000 (Семьдесят четыре миллиона) рублей за 1 (Один) календарный год;

- 69.1.9. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению прав владения и пользования Региональным сосудистым центром Публичному партнеру, предусмотренной пунктом 38.1, более чем на 5 (Пять) месяцев;
- 69.1.10. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению в собственность Публичного партнера Инвентаря, предусмотренной пунктом 38.7, более чем на 5 (Пять) месяцев;
- 69.1.11. досрочное прекращение договора аренды Регионального сосудистого центра по обстоятельствам, относящимся к Частному партнеру (Лицам, относящимся к частному партнеру);
- 69.1.12. размер убытков, понесенных Публичным партнером в соответствии с пунктом 12.3.6, независимо от их последующего возмещения, превысит 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей,

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 69.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Публичным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Публичного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Публичного партнера, Лиц, относящихся к публичному партнеру, или Государственных органов.

#### **70. Прекращение по основаниям, относящимся к Публичному партнеру**

- 70.1. Соглашение может быть расторгнуто по требованию Частного партнера на основании решения Арбитражного суда по следующим основаниям, относящимся к Публичному партнеру, которые признаются Сторонами существенным нарушением Публичным партнером обязательств по Соглашению:
  - 70.1.1. нарушение обязательства по подписанию Договора аренды и (или) передаче Земельного участка во исполнение Договора аренды более чем на 2 (Два) месяца;
  - 70.1.2. Договор аренды прекращен в результате неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Публичным партнером своих обязательств по Договору аренды;
  - 70.1.3. нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению Частному партнеру Проектной документации, Объекта соглашения, Исходно-разрешительной документации более чем на 2 (Два) месяца;
  - 70.1.4. нарушение срока согласования Регламента технического обслуживания более чем на 2 (Два) месяца;
  - 70.1.5. нарушение срока исполнения обязательств по предоставлению Капитального гранта, Возмещения, Финансирования технического обслуживания, платежей по договору аренды Регионального сосудистого центра более чем на 2 (Два) месяца подряд или нарушение срока исполнения указанных обязательств при условии, что суммарный срок всех задержек в выплате Капитального гранта, Возмещения, Финансирования технического обслуживания, арендных платежей в течение календарного года составит более 3 (Трех) месяцев;
  - 70.1.6. нарушение срока заключения договора аренды Регионального сосудистого центра, в том числе при заключении договора аренды на новый срок, заключении нового договора аренды более чем на 2 (Два) месяца;

- 70.1.7. досрочное прекращение договора аренды Регионального сосудистого центра по обстоятельствам, не зависящим от Частного партнера и (или) Лиц, относящихся к частному партнеру, и незаключение нового договора аренды в течение 2 (Двух) месяцев с даты досрочного прекращения договора аренды Регионального сосудистого центра;
- 70.1.8. размер убытков, понесенных Частным партнером в соответствии с пунктом 12.3.7, независимо от их последующего возмещения, превысит 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.
- 70.1.9. нарушение каких-либо иных обязательств по Соглашению, если такое нарушение делает невозможным для Частного партнера выполнение своих обязательств по Соглашению в течение 3 (Трех) месяцев подряд,

при условии, что случаи нарушения обязательств, указанные в настоящем пункте 70.1, не могут служить основаниями для прекращения Соглашения Частным партнером в тех случаях, когда их наступление является правомерным в соответствии с Соглашением и (или) Действующим законодательством, либо вызвано Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Частного партнера по Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Частного партнера, Лиц, относящихся к частному партнеру.

#### **71. Прекращение по независящим от Сторон обстоятельствам**

- 71.1. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию Частного партнера в случае наступления Особого обстоятельства, если выполняется одно или несколько следующих условий:
  - 71.1.1. Особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Соглашения в течение более 6 (Шести) месяцев;
  - 71.1.2. Особое обстоятельство ведет к определенным накопленным итогам Дополнительным расходам, в сумме 300 000 000 (триста миллионов) рублей;
  - 71.1.3. Сторонами не было достигнуто соглашение о внесении изменений в Соглашение и (или) Договор аренды в соответствии с пунктом 48.1.1, 48.1.2 в течение 6 (Шести) месяцев с момента обращения Стороны о необходимости внесения изменений.
- 71.2. Соглашение может быть прекращено по решению Арбитражного суда по требованию любой из Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы, если выполняется одно или несколько следующих условий:
  - 71.2.1. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 6 (Шести) месяцев и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение более 6 (Шести) месяцев;
  - 71.2.2. Сторонами не было достигнуто согласие о внесении изменений в Соглашение, Договор аренды в соответствии с пунктом 51.2, 51.3 в течение 6 (Шести) месяцев с момента обращения Стороны о необходимости внесения изменений.

#### **72. Прекращение по соглашению Сторон**

- 72.1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

### **73. Прекращение в результате одностороннего отказа Частного партнера**

- 73.1. Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия соглашения по требованию Частного партнера по следующим основаниям:
- 73.1.1. в соответствии с положительным заключением Проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении Проектной документации, полученным согласно статье 19, размер Капитальных затрат превышает соответствующие суммы, предусмотренные в пункте 5.1 Приложения № 16 (*Возмещение*), и одновременно не соблюдаются условия, предусмотренные в пункте 5.3 Приложения № 16 (*Возмещение*). При этом Частный партнер вправе направить Публичному партнеру Заявление о прекращении в срок не позднее даты подписания Акта финансового закрытия.

### **74. Компенсации**

- 74.1. Во избежание сомнений, Прямое соглашение может содержать иные условия по Компенсации.
- 74.2. Публичный партнер обязан в случае досрочного прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения выплатить Частному партнеру и (или) Финансирующим организациям, в зависимости от условий Прямого соглашения, Компенсацию в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 12 Закона о ГЧП в течение 90 (Девяноста) дней с даты досрочного расторжения Соглашения.
- 74.3. Компенсация рассчитывается в соответствии с условиями Соглашения, Прямого соглашения и, если иное не предусмотрено Соглашением, может включать в себя в зависимости от условий досрочного прекращения:
- 74.3.1. суммы обязательств Частного партнера перед Финансирующими организациями в соответствии с Соглашениями о финансировании и Прямым соглашением, в состав которых входят:
- 74.3.1.1. сумма Основного долга;
- 74.3.1.2. начисленные, но не выплаченные проценты и комиссии по Основному долгу;
- 74.3.1.3. иные расходы в связи с изменениями сроков финансирования, подлежащие уплате Частным партнером Финансирующим организациям;
- 74.3.2. непогашенные суммы Долевого финансирования, а также начисленные, но не выплаченные на дату досрочного прекращения Соглашения проценты по займам, предоставленным на условиях Долевого финансирования;
- 74.3.3. доходность на денежные средства, внесенные в качестве вклада в уставный капитал (вклада в имущество) Частного партнера, по ставке, предусмотренной Финансовой моделью (Приложение № 19 (*Финансовая модель*));
- 74.3.4. возмещение убытков (расходы на прекращение), которые понесены Частным партнером или будут обоснованно и надлежащим образом понесены им как прямое следствие прекращения Соглашения;
- 74.3.5. возмещение Расходов на демобилизацию и консервацию.
- 74.4. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 70, выплачивается Компенсация, включающая все суммы по пункту 74.3.
- 74.5. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 69, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 74.3.1, 74.3.2, 74.3.4.
- 74.6. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 71.1, выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 74.3.1 - 74.3.4.
- 74.7. При расторжении Соглашения по основаниям, предусмотренным в пункте 71.2,

- выплачивается Компенсация, включающая суммы по пунктам 74.3.1 - 74.3.4.
- 74.8. При расторжении Соглашения по соглашению Сторон выплачивается Компенсация, согласованная Сторонами при расторжении. При этом в любом случае такая Компенсация не может быть менее сумм, предусмотренных в пункте 74.3.1.
- 74.8.1. При прекращении Соглашения по основанию, предусмотренному пунктом 68.1.4, Частному партнеру выплачивается Компенсация в размере фактически произведенных Частным партнером документально подтвержденных расходов на исполнение обязательств по Соглашению, но в любом случае не менее сумм, предусмотренных в пункте 74.3.1.
- 74.9. Компенсация подлежит уменьшению на вычеты, предусмотренные в пункте 74.10, при этом указанные вычеты не применяются к выплатам, предусмотренным в пункте 74.3.1.
- 74.10. Компенсация подлежит уменьшению на следующие суммы:
- 74.10.1. подтвержденные вступившим в законную силу решением компетентного суда убытки, причиненные досрочным прекращением Соглашения Публичному партнеру и третьим лицам (при условии взыскания таких убытков третьими лицами с Публичного партнера). Сумма убытков ограничена реальным ущербом, если иное не предусмотрено Действующим законодательством;
- 74.10.2. страховые возмещения, полученные Частным партнером по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Регионального сосудистого центра.
- 74.11. При расторжении Соглашения до даты подписания Акта финансового закрытия размер ограничен выплатами, предусмотренными пунктами 74.3.2 - 74.3.4.
- 74.12. Во избежание сомнений, вне зависимости от выплаты Компенсации, все денежные обязательства Публичного партнера (включая обязательства по уплате Капитального гранта, Возмещения, Финансирования технического обслуживания, выплате Дополнительных расходов, уплате неустоек, возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения действия соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения действия соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки.
- 74.13. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Публичным партнером в составе Компенсации, облагается налогом, подлежащим уплате Частным партнером, Публичный партнер обязуется уплатить Частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Частным партнером сумма после уплаты соответствующего налога, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, на которые может иметь право Частный партнер.
- 74.14. Во избежание сомнений, начисление процентов и комиссий по Основному долгу, процентов по Долевому финансированию осуществляется до момента окончательного расчета с Частным партнером и (или) Финансирующей организацией / Финансирующими организациями (в зависимости от того, что предусмотрено в Прямом соглашении) в отношении начисленных сумм Компенсаций.
- 74.15. В части требования выплаты Компенсации согласно пункту 74.3.1 Соглашение является договором в пользу третьего лица – Финансирующих организаций по смыслу статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

## **75. Порядок досрочного прекращения Соглашения**

- 75.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение, направляет другой Стороне заявление с требованием о прекращении Соглашения (далее – «*Заявление о прекращении*»).
- 75.2. Заявление о прекращении должно содержать следующие сведения:
- 75.2.1. основание для прекращения Соглашения со ссылкой на соответствующее положение Соглашения;
- 75.2.2. разумный срок для устранения основания для прекращения, в случае если устранение основания для прекращения Соглашения может быть осуществлено Стороной с согласия другой Стороны. Такой разумный срок определяется исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 1 (Одного) месяца и более 3 (Трех) месяцев;
- 75.3. иные необходимые сведения.
- 75.4. Если Сторона устраняет основание прекращения Соглашения в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, врученном в соответствии с пунктом 75.1, то Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено.
- 75.5. Сторона, направившая Заявление о прекращении, вправе обратиться с требованием о прекращении Соглашения в Арбитражный суд или, в отношении основания для прекращения Соглашения, предусмотренного в пункте 68.1.4, Соглашение прекращается:
- 75.5.1. если основание для прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, врученном согласно пункту 75.1 – не ранее чем по истечении указанного срока;
- 75.5.2. если основания для прекращения Соглашения не может быть устранено Сторонами – не ранее, чем по истечении 1 (Одного) месяца с даты направления Заявления о прекращении.
- 75.6. Направление Заявления о прекращении и выполнение действий, предусмотренных в настоящей статье, признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Заявление о прекращении признается претензией (требованием) в понимании Действующего законодательства.

## **76. Обязательства Частного партнера в связи с прекращением Соглашения, включая досрочное прекращение**

- 76.1. В случае прекращения Соглашения до Даты начала стадии создания Частный партнер обязан передать не позднее 40 (Сорока) рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения Земельный участок и Объект соглашения Публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае, если до Даты прекращения действия соглашения Земельный участок и (или) Объект соглашения были переданы Частному партнеру).
- 76.2. В случае прекращения Соглашения в течение Стадии создания Частный партнер обязан:
- 76.2.1. выполнить консервацию создаваемого Регионального сосудистого центра в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 77;
- 76.2.2. не позднее 70 (Семидесяти) рабочих дней с Даты прекращения действия соглашения:

- 76.2.2.1. передать Земельный участок Публичному партнеру или назначенному им лицу свободным от прав Частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога (если иное не предусмотрено в Прямом соглашении), обременений;
- 76.2.2.2. обеспечить приемку создаваемого Регионального сосудистого центра по Акту окончательной приемки объекта соглашения по форме, установленной в Приложении № 18 (*Акт окончательной приемки Регионального сосудистого центра*), в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 79;
- 76.2.2.3. убрать за свой счет с Регионального сосудистого центра, Земельного участка все объекты, оборудование и материалы, которые не подлежат передаче Публичному партнеру;
- 76.2.2.4. применительно к движимому имуществу, расположенному в Региональном сосудистом центре или на Земельном участке, Публичный партнер либо иное указанное им лицо вправе с согласия Частного партнера приобрести все объекты движимого имущества, использованные для исполнения Соглашения, если они принадлежат Частному партнеру на праве собственности, по справедливой рыночной цене, согласованной Сторонами, и Частный партнер приложит все усилия для того, чтобы обеспечить передачу такого имущества;
- 76.2.3. передать право собственности на Региональный сосудистый центр Публичному партнеру или обеспечить возникновение права собственности Публичного партнера на Региональный сосудистый центр в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 78.
- 76.3. В случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии создания Частный партнер обязан выполнить действия, предусмотренные в пунктах 76.2.2 - 76.2.3.

## **77. Консервация**

- 77.1. Консервация осуществляется в случае досрочного прекращения действия Соглашения в течение Стадии создания.
- 77.2. В состав работ по консервации Объекта соглашения Частным партнером должны быть включены следующие виды работ:
  - 77.2.1. установка конструкций, принимающих проектные нагрузки (в том числе временных);
  - 77.2.2. монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
  - 77.2.3. приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
  - 77.2.4. отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности создаваемого Регионального сосудистого центра);
  - 77.2.5. принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу на территорию Создания.

## **78. Передача права собственности на Региональный сосудистый центр**

- 78.1. Частный партнер, при условии выполнения Публичным партнером обязательств, предусмотренных пунктом 5.2.10, обязан выполнить все необходимые действия, направленные на Государственную регистрацию права собственности Публичного партнера на Региональный сосудистый центр.
- 78.2. Передача права собственности на Региональный сосудистый центр в случае прекращения Соглашения в Дату истечения срока действия соглашения осуществляется в следующем порядке:



- 78.2.1. Частный партнер обязан срок не позднее 1 (Одного) месяца до Даты истечения срока действия соглашения подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации, при условии предоставления Частному партнеру Возмещения и Финансирования технического обслуживания в полном объеме в соответствии с условиями Соглашения.
- 78.3. Передача права собственности на Региональный сосудистый центр Публичному партнеру или возникновение права собственности Публичного партнера на Региональный сосудистый центр в случае досрочного прекращения Соглашения осуществляется в следующем порядке:
- 78.3.1. Частный партнер обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Компенсации в полном объеме согласно статье 74 и выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 74.12 (в зависимости от того, что наступит позднее), подать документы в Государственные органы, уполномоченные на осуществление Государственной регистрации. При этом расходы на выполнение кадастровых работ в случае прекращения Соглашения в течение Стадии создания распределяются между Сторонами следующим образом:
- 78.3.1.1. в случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 69, расходы несет Частный партнер;
- 78.3.1.2. в случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 70, расходы несет Публичный партнер;
- 78.3.2. в случае прекращения Соглашения по основаниям, предусмотренным в статье 71 и 72, Стороны несут расходы в равных долях.
- 78.3.3. Частный партнер обязан представить Публичному партнеру подтверждение Государственной регистрации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты такой Государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из единого государственного реестра недвижимости или иные документы, подтверждающие Государственную регистрацию, предусмотренные Действующим законодательством.
- 78.3.4. Бремя содержания Регионального сосудистого центра в период времени, начинающийся с даты подписания Акта окончательной приемки Регионального сосудистого центра Публичному партнеру до даты Государственной регистрации права собственности на Региональный сосудистый центр несет Публичный партнер.
- 78.4. При необходимости в соответствии с Действующим законодательством заключения дополнительного соглашения для передачи Регионального сосудистого центра в собственность Публичного партнера, Стороны обязуются заключить такое соглашение в разумный срок. Все расходы, связанные с таким соглашением, несет Публичный партнер.
- 78.5. Одновременно с передачей Публичному партнеру права собственности на Региональный сосудистый центр при прекращении Соглашения после Даты окончания стадии создания или, в иных случаях, не позднее даты досрочного прекращения действия Соглашения подлежит прекращению действие неисключительной лицензии в отношении Проектной документации, предоставляемой Частному партнеру в соответствии с Соглашением.

## **79. Приемка Регионального сосудистого центра**

- 79.1. На Дату прекращения действия соглашения:

- 79.1.1. в случае прекращения Соглашения после Даты окончания стадии создания – Региональный сосудистый центр должен соответствовать требованиям Соглашения, а также Регламента технического обслуживания, Проектной документации и требованиям Действующего законодательства (далее – *«Требования к передаче объекта соглашения»*);
- 79.1.2. в случае досрочного прекращения Соглашения в период Стадии создания – создаваемый Региональный сосудистый центр должен быть в состоянии, соответствующем состоянию создаваемого Регионального сосудистого центра, в котором он должен находиться (с учетом любой задержки или продления срока, предоставленных в соответствии с Соглашением) на Дату прекращения действия соглашения в соответствии с Проектной документацией, а также с учетом фактически выполненных работ (далее – *«Требования к передаче создаваемого Регионального сосудистого центра»*) далее совместно именуемые *«Требования к передаче»*.
- 79.2. Не позднее 3 (Трех) месяцев до Даты истечения срока действия соглашения или в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня досрочного прекращения Соглашения Стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Регионального сосудистого центра и его подготовке к передаче Публичному партнеру (далее – *«Передаточная комиссия»*).
- 79.3. В состав Передаточной комиссии на паритетных началах входят уполномоченные представители Частного партнера и Публичного партнера в общем количестве 4 (Четыре) человека. Каждая из Сторон вправе привлечь в состав Передаточной комиссии по одному консультанту (эксперту). Консультанты (эксперты) при принятии решения согласно пункту 79.4 имеют совещательный голос.
- 79.4. В разумно короткий срок после формирования Передаточной комиссии (но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после ее создания) Передаточная комиссия должна установить степень соответствия Регионального сосудистого центра Требованиям к передаче.
- 79.5. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Региональный сосудистый центр не соответствует Требованиям к передаче, Передаточная комиссия в течение срока, установленного в пункте 79.4, уведомляет Частного партнера о своем заключении с указанием соответствующих причин. Частный партнер в течение 10 (Десяти) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Регионального сосудистого центра в соответствии с пунктом 79.4 обязан предоставить Публичному партнеру предложение Частного партнера в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Регионального сосудистого центра Требованиям к передаче (далее – *«Работы по передаче»*) и стоимость Работ по передаче.
- 79.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Частного партнера сведений, указанных в пункте 79.5, Публичный партнер вправе представить свои комментарии в отношении предложения Частного партнера, указанного в пункте 79.5.
- 79.7. В случае если Стороны не согласуют Работы по передаче и (или) стоимость Работ по передаче в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента завершения изучения Объекта соглашения Передаточной комиссией согласно пункту 79.4, неразрешенные вопросы должны быть переданы в качестве Спора на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

- 79.8. После согласования или определения в Порядке разрешения споров объема Работ по передаче (далее – «Согласованные работы по передаче»), их стоимости Частный партнер обязан:
- 79.8.1. обеспечить выполнение Согласованных работ по передаче в соответствии с Действующим законодательством, требованиями Соглашения в отношении выполнения таких работ;
- 79.8.2. выполнить Согласованные работы по передаче за свой счет при условии, что стоимость Согласованных работ не превышает 1 000 000 (один миллион) рублей. Часть Согласованных работ по передаче, стоимость которых превышает указанную сумму, осуществляются за счет Публичного партнера;
- 79.8.3. уведомить Публичного партнера об окончании выполнения Согласованных работ по передаче.
- 79.9. К Согласованным работам по передаче не могут быть отнесены работы, соответствующие следующим условиям:
- 79.9.1. выполнение этих работ запрошено Публичным партнером и
- 79.9.2. эти работы не являются необходимыми для выполнения Требований к передаче.
- 79.10. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного в пункте 79.8.3, Публичный партнер обязан осуществить контрольную проверку Регионального сосудистого центра с целью оценки соответствия Регионального сосудистого центра Требованиям к передаче.
- 79.11. Подписание Публичным партнером Акта окончательной приемки Регионального сосудистого центра согласно пункту 76.2.2.2 возможно после подтверждения Публичным партнером в порядке, предусмотренном в пункте 79.10, соответствия Регионального сосудистого центра Требованиям к передаче.
- 79.12. В случае если Публичный партнер обоснованно полагает, что Требования к передаче не выполнены на момент передачи Регионального сосудистого центра Публичному партнеру, Публичный партнер направляет Частному партнеру уведомление, которое должно содержать следующие сведения:
- 79.12.1. подробную информацию о том, в какой части не были завершены Согласованные работы по передаче и (или) в какой части не выполнены Требования к передаче;
- 79.12.2. оценку Публичным партнером стоимости работ для приведения Регионального сосудистого центра в соответствие с Требованиями к передаче (далее – «Компенсация публичному партнеру для выполнения работ»).
- 79.13. Если Частный партнер не согласен с уведомлением Публичного партнера, предоставленным в соответствии с пунктом 79.12, Частный партнер вправе в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления передать вопрос на рассмотрение в качестве Спора, подлежащего разрешению в Порядке разрешения споров. В случае если Частный партнер в течение срока, предусмотренного в настоящем пункте, не передал вопрос на рассмотрение в качестве Спора, то уведомление считается согласованным Частным партнером.
- 79.14. Если Частный партнер согласен с уведомлением Публичного партнера, полученным согласно пункту 79.12, или Спор, предусмотренный в пункте 79.13, был разрешен в пользу Публичного партнера:
- 79.14.1. Частный партнер обязан устранить нарушение в натуре; или

- 79.14.2. Частный партнер обязан выплатить Публичному партнеру сумму в размере Компенсации публичному партнеру для выполнения работ в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента направления Публичным партнером уведомления согласно пункту 79.12.
- 79.15. В пятый рабочий день, следующий за днем устранения Частным партнером нарушений или получения Публичным партнером суммы, равной Компенсации публичному партнеру для выполнения работ, Публичный партнер обязан подписать Акт окончательной приемки Регионального сосудистого центра.
- 79.16. Региональный сосудистый центр должен быть передан Публичному партнеру в срок не позднее 1 (Одного) месяца до Даты истечения срока действия соглашения.
- 79.17. В случае:
  - 79.17.1. прекращения Соглашения до Даты истечения срока действия соглашения и
  - 79.17.2. предоставления Компенсации в полном объеме согласно статье 74 и выполнения обязанности, предусмотренной пунктом 74.12 (в зависимости от того, что наступит позднее) и
  - 79.17.3. если согласно условиям Соглашения к Дате прекращения действия соглашения наступил срок исполнения обязанности Частного партнера по приобретению Инвентаря согласно пункту 38.7 и
  - 79.17.4. иное не определено Сторонами

Частный партнер обязан передать Инвентарь согласно Приложению № 2.1 (*Перечень Инвентаря*) в собственность Публичного партнера по акту приема-передачи.

#### **ЧАСТЬ XIV. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

##### **80. Сообщения**

- 80.1. Вся информация, уведомления, заявления, требования, запросы, предложения, комментарии, документы, направляемые в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением и (или) недействительностью Соглашения (далее – «Сообщение»), должны направляться по приведенным в статье 91 почтовому адресу и (или) электронному адресу одним или несколькими из следующих способов:
  - 80.1.1. переданы лично или курьером под подпись;
  - 80.1.2. заказным письмом;
  - 80.1.3. по электронной почте с отчетом о доставке.
- 80.2. Способ передачи, предусмотренный пунктом 80.1.3, используется с соблюдением следующего условия:
  - 80.2.1. юридически значимые Сообщения должны быть подписаны уполномоченным лицом. Частный партнер вправе использовать электронную цифровую подпись.
- 80.3. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях адресов, указанных в статье 91. В случае неинформирования и (или) несвоевременного информирования о возникших изменениях риск любых неблагоприятных последствий, связанных с таким неинформированием и (или) несвоевременным информированием, в том числе неполучения юридически значимых Сообщений, возлагается на Сторону, допустившее соответствующее неинформирование и (или) несвоевременное информирование.
- 80.4. При определении даты получения Сообщения применяются следующие правила:
  - 80.4.1. Сообщения, направленные в соответствии с пунктами 80.1.1-80.1.2, считаются полученными в момент доставки;

- 80.4.2. Сообщения, направленные в соответствии с пунктом 80.1.3, считаются полученными в момент получения отправителем уведомления о доставке сообщения;
- 80.4.3. Сообщения, полученные в соответствующем порядке в нерабочий день либо после окончания рабочего дня, считаются полученными на следующий первый рабочий день.
- 80.5. Сообщения, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 80.1, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:
  - 80.5.1. Сообщения оформлены в письменной форме и на русском языке;
  - 80.5.2. Сообщение содержит дату подписания уполномоченным представителем Стороны;
  - 80.5.3. Сообщения подписаны уполномоченным Стороной лицом.
- 80.6. Общий срок для дачи ответа Стороной-получателем Сообщения, если необходимость дачи такого ответа предусмотрена условиями Соглашения и (или) Сообщением, Стороне-отправителю составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего Сообщения, если Соглашением не предусмотрены иные сроки.
- 80.7. Ответ, предусмотренный пунктом 80.6, направляется Стороной по соответствующим адресам, приведенным в статье 91, с соблюдением требований, установленных настоящей статьёй, любым из способов, установленных в пункте 80.1.

#### **81. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

- 81.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные в связи с исполнением Соглашения Частным партнером, а также используемые Частным партнером средства индивидуализации юридических лиц, включая коммерческое обозначение, принадлежат Частному партнеру, если иное прямо не установлено Соглашением.
- 81.2. Частный партнер по запросу Публичного партнера безвозмездно и в разумный короткий срок с даты получения запроса предоставляет Публичному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных пунктом 81.1, за исключением средств индивидуализации. Действие указанной лицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения.
- 81.3. В случае если согласно условиям Соглашения исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, определенные в пункте 81.1, принадлежат Публичному партнеру, Частный партнер обеспечивает своевременную регистрацию исключительных прав на имя Публичного партнера в порядке и случаях, предусмотренных Действующим законодательством.
- 81.4. Публичный партнер безвозмездно и в разумно короткий срок после возникновения и (или) регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, указанные в пункте 81.3, предоставляет Частному партнеру простую (неисключительную) лицензию на право использования указанных результатов интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по Соглашению на срок до Даты прекращения действия соглашения, включая возможность использования таких результатов Лицами, относящимися к частному партнеру. Действие указанного права (лицензии) или сублицензии прекращается одновременно с прекращением действия Соглашения.

## **82. Уступка прав**

- 82.1. Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению допускается в следующих случаях, если иные дополнительные случаи не предусмотрены Действующим законодательством:
- 82.1.1. В случае реорганизации Частного партнера к другому юридическому лицу при соблюдении требований, предусмотренных Действующим законодательством;
- 82.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств перед Публичным партнером и (или) Финансирующей организацией (Финансирующими организациями), если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение является соответственно основанием для прекращения Соглашения в соответствии со статьей 69 и (или) существенным нарушением Соглашений о финансировании, осуществляется замена Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, Прямым соглашением и Действующим законодательством.
- 82.2. Замена Частного партнера осуществляется без проведения конкурса на основании решения Правительства Мурманской области и с учетом мнения в письменной форме Финансирующей организации (Финансирующих организаций), предоставляемого в порядке и на условиях, предусмотренных в Прямом соглашении.
- 82.3. В случае замены Частного партнера:
- 82.3.1. Частный партнер обязан исполнять Соглашение до даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению;
- 82.3.2. Частный партнер обязан передать Региональный сосудистый центр новому частному партнеру в течение 3 (Трех) дней с даты подписания соглашения о замене лица по Соглашению. Государственная регистрация права собственности нового частного партнера осуществляется новым частным партнером и за его счет;
- 82.3.3. Публичный партнер отказывается от своих прав по Банковской гарантии, выданной в соответствии со статьей 10, после предоставления новым частным партнером Банковской гарантии согласно условиям статьи 10.
- 82.3.4. Стороны выполняют иные обязательства, установленные в Прямом соглашении и Действующем законодательстве.
- 82.4. Публичный партнер настоящим выражает свое согласие на передачу прав Частного партнера по Соглашению в залог Финансирующей организации в соответствии с частью 6 статьи 7 Закона о ГЧП, и каких-либо дополнительных согласий со стороны Публичного партнера в этой связи не требуется. Публичный партнер настоящим выражает также свое согласие на передачу прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению, Договору аренды, договору аренды Регионального сосудистого центра при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных в Прямом соглашении.
- 82.5. За исключением случаев, предусмотренных пунктом 82.4, уступка всех прав или их части или перевод всего долга или его части Сторонами осуществляются с соблюдением следующих требований:
- 82.5.1. Если иное не предусмотрено Соглашением, каждая из Сторон не вправе уступать все права или их часть, или переводить весь долг или его часть из Соглашения без предварительного письменного согласия другой Стороны. Уступка прав и (или) обязанностей по Соглашению осуществляется в порядке, установленном Действующим законодательством и Соглашением.

- 82.5.2. Для получения согласия соответствующей Стороны на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению:
- 82.5.2.1. Сторона направляет другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием всех основных условий сделки по уступке прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике;
- 82.5.2.2. другая Сторона при получении уведомления, направленного в соответствии с пунктом 82.5.2.1, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения уведомления подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой уступкой прав и (или) обязанностей, причем отказ в согласовании должен быть мотивирован и в согласовании не должно быть необоснованно отказано.
- 82.6. Публичный партнер не вправе отказать:
- 82.6.1. в согласовании уступки права в случае, если личность кредитора не имеет значения для исполнения соответствующего обязательства;
- 82.6.2. в согласовании уступки права и (или) перевода долга в случае, если указанное не окажет существенного негативного влияния на исполнение Соглашения.
- 82.6.3. Если Сторона не согласна с принятым отказом в согласовании, данный вопрос рассматривается как Спор и может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.
- 82.6.4. Отсутствие мотивированных возражений на уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению в срок, установленный пунктом 82.5.2.1, признается согласием на уступку.
- 82.6.5. В случае получения согласия другой Стороны запрашивающая Сторона осуществляет уступку прав и (или) обязанностей по Соглашению за свой счет.
- 82.6.6. Права Частного партнера по настоящему Соглашению используются в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед Финансирующими организациями в соответствии с Прямым соглашением и Действующим законодательством.

### **83. Обеспечительные средства**

- 83.1. Публичный партнер настоящим выражает согласие в отношении следующих обеспечительных средств при условии заключения Прямого соглашения:
- 83.1.1. залог Регионального сосудистого центра в пользу Финансирующей организации (Финансирующих организаций);
- 83.1.2. залог прав по Соглашению в пользу Финансирующей организации (Финансирующих организаций);
- 83.1.3. залог прав по Договору аренды в пользу Финансирующей организации (Финансирующих организаций).
- 83.1.4. иные способы обеспечения могут быть предусмотрены в Прямом соглашении.
- 83.2. Регулирование обеспечительных средств осуществляется в Прямом соглашении, при этом:
- 83.2.1. Залог Регионального сосудистого центра подлежит прекращению:
- 83.2.1.1. При досрочном прекращении Соглашения – в срок, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты выплаты Компенсации;
- 83.2.1.2. При прекращении Соглашения в Дату истечения срока действия соглашения – в срок, не позднее 30 (Тридцати) дней с Даты истечения срока действия соглашения, при условии выплаты Возмещения в полном объеме.

#### **84. Запрет партнерства или посредничества**

- 84.1. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться в качестве основания для образования Сторонами товарищества (ведения совместной деятельности), а также, кроме случаев, прямо предусмотренных Соглашением, не дают оснований считать одну из Сторон агентом или представителем другой Стороны для любой цели.
- 84.2. Без письменного согласия Сторон:
  - 84.2.1. ни одна из Сторон не может заключать договоры с третьими лицами в качестве представителя или агента другой Стороны;
  - 84.2.2. никакая Сторона не может называть себя агентом или выступать в качестве агента на любых иных основаниях.

#### **85. Толкование Соглашения**

- 85.1. Соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности регулируются и подлежат толкованию в соответствии с Действующим законодательством.
- 85.2. Если в течение Срока действия соглашения индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России и (или) Федеральной службой государственной статистики, иные подобные индексы, предусмотренные в Соглашении, не могут быть определены или применены, для целей Соглашения будет подлежать применению иной индекс, который заменяет или отменяет указанный индекс в соответствии с Действующим законодательством, или в отсутствие такого заменяющего или отменяющего индекса иной подходящий индекс, согласованный Сторонами, а при отсутствии такого согласования – индекс, определяемый в соответствии с Порядком разрешения споров.

#### **86. Сальваторская оговорка**

- 86.1. В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим Действующему законодательству, не имеющим законной силы или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее Действующему законодательству (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное положение»):
  - 86.1.1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;
  - 86.1.2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Действующего законодательства одно или более положений взамен Недействительного положения (далее – «Новое положение»), экономический эффект от принятия которого сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного положения, если бы такое положение не было признано недействительным, незаконным; и
  - 86.1.3. если Новое положение не согласовано Сторонами в течение 1 (Одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности Недействительного положения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих Новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в качестве Спора в Порядке разрешения споров.



## **87. Сохранение прав и обязанностей после Даты прекращения действия соглашения**

- 87.1. Положения статей 74, 76- 79, 87, положения других пунктов, которые прямо указывают на то, что они сохраняют действие после Даты прекращения действия соглашения, или которые устанавливают последствия прекращения Соглашения, сохраняют свое действие до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.
- 87.2. За исключением случаев, указанных в Соглашении, все права и обязанности Частного партнера и Публичного партнера по Соглашению прекращаются и теряют силу после наступления Даты прекращения действия соглашения.

## **88. Конфиденциальность**

- 88.1. С учетом положений пункта 88.3 каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении Соглашения и в рамках его исполнения (далее – «Конфиденциальные данные»), а также обязана не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.
- 88.2. Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 88.5.
- 88.3. К Конфиденциальным данным не относятся:
- 88.3.1. данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящей статьи 88;
- 88.3.2. данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как она была предоставлена другой Стороной.
- 88.4. информация, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.
- 88.5. Указанные в пункте 88.1 данные могут быть раскрыты:
- 88.5.1. Лицам, относящимся к частному партнеру, Лицам, относящимся к публичному партнеру;
- 88.5.2. лицам, предоставляющим финансирование Соглашения, консультантам указанных лиц, а также лицам, в отношении которых есть достаточные (по согласованному в письменной форме мнению Публичного партнера и Частного партнера) основания полагать, что они станут лицами, предоставляющими финансирование, а также их консультантам;
- 88.5.3. третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством (включая решения судов и иных компетентных органов);
- 88.5.4. при предоставлении информации на конфиденциальной основе Эксперту, если Спор передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров;
- 88.5.5. страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в настоящей статье 88;
- 88.5.6. внешним консультантам или экспертам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов или экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье 88;

- 88.5.7. третьим лицам в той степени, в какой Публичному партнеру необходимо раскрыть такие данные для проведения проверки в отношении лица, которому переданы или могут быть переданы права по Соглашению, после получения от таких третьих лиц гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей содержащейся в настоящей статье 88;
- 88.5.8. любому Государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено Действующим законодательством.
- 88.6. Частый партнер, а также его работники, представители и консультанты не вправе без согласия Публичного партнера:
- 88.6.1. раскрывать Конфиденциальные данные прямо или косвенно любым печатным или теле-, радиовещательным средствам массовой информации или агентствам, за исключением случаев, когда Частному партнеру непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Соглашением; или
- 88.6.2. размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого Спора, возникающего в связи с Соглашением, а равно распространять иным образом любую информацию о таком Споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий пункт не применяется к обязанности Частного партнера предоставить информацию третьим лицам в соответствии с Действующим законодательством.
- 88.7. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, а также сведений, не подлежащих раскрытию в соответствии с настоящей статьей 88, подлежит размещению (опубликованию) исключительно в случаях, предусмотренных Действующим законодательством.

## **89. Количество экземпляров и язык Соглашения**

- 89.1. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **90. Приложения**

- 90.1. Неотъемлемую часть Соглашения составляют следующие Приложения:
- 90.1.1. Приложение № 1 к Соглашению (*Термины и определения*)
- 90.1.2. Приложение № 2 к Соглашению (*Сведения о Региональном сосудистом центре*)
- 90.1.3. Приложение № 2.1 (*Перечень Инвентаря*)
- 90.1.4. Приложение № 3 к Соглашению (*Согласие на привлечение Лиц, относящихся к частному партнеру*)
- 90.1.5. Приложение № 4 к Соглашению (*Требования к банковской гарантии*)
- 90.1.6. Приложение № 5 к Соглашению (*Страхование*)
- 90.1.7. Приложение № 6 к Соглашению (*Форма Договора аренды*)
- 90.1.8. Приложение № 7 к Соглашению (*Акт приема-передачи объекта соглашения от Публичного партнера Частному партнеру*)
- 90.1.9. Приложение № 8 к Соглашению (*Графики финансирования*)
- 90.1.10. Приложение № 9 к Соглашению (*Графики стадий Соглашения*)
- 90.1.11. Приложение № 10 к Соглашению (*Акт финансового закрытия*)
- 90.1.12. Приложении № 11 к Соглашению (*Акт первоначальной приемки Регионального сосудистого центра*)

- 90.1.13. Приложение № 12 к Соглашению (*Порядок и график предоставления Капитального гранта*)
- 90.1.14. Приложение № 13 к Соглашению (*Требования к Регламенту технического обслуживания*)
- 90.1.15. Приложение № 14 к Соглашению (*Перечень Исходно-разрешительной документации*).
- 90.1.16. Приложение № 15 к Соглашению (*Уведомление о начале эксплуатации*)
- 90.1.17. Приложение № 16 к Соглашению (*Возмещение*)
- 90.1.18. Приложение № 17 к Соглашению (*Финансирование технического обслуживания*).
- 90.1.19. Приложение № 18 к Соглашению (*Акт окончательной приемки Регионального сосудистого центра*)
- 90.1.20. Приложение № 19 к Соглашению (*Финансовая модель*)
- 90.1.21. Приложение № 20 к Соглашению (*Вычеты*)

## **91. Адреса и реквизиты Сторон**

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Акт о результатах контроля** имеет значение, предусмотренное в пункте 56.5.

**Акт окончательной приемки объекта соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 76.2.2.2.

**Акт первоначальной приемки объекта соглашения** имеет значение, предусмотренное в пункте 29.1.

**Акт приема-передачи Регионального сосудистого центра для эксплуатации** имеет значение, предусмотренное в пункте 38.1.

**Акт финансового закрытия** имеет значение, предусмотренное пунктом 21.7.

**Арбитражный суд** – Арбитражный суд Мурманской области.

**Археологические объекты** – ископаемые, окаменелости, формации и другие остатки, объекты или вещи, которые имеют археологическую, культурную, геологическую, денежную и (или) иную ценность, а также кладбища и иные места захоронения. Во избежание сомнений, к археологическим объектам относятся, в том числе, объекты археологического наследия согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Возмещение** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером на Стадии технического обслуживания в форме субсидии для возмещения расходов Частного партнера в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том числе, Приложением 16 (*Возмещение*). Возмещение не покрывает суммы НДС, уплаченные Частным партнером на Стадии создания поставщикам и подрядчикам.

**Государственная регистрация** – государственная регистрация права или иная аналогичная процедура или действие согласно Действующему законодательству, а равно иные действия, необходимые для подтверждения совершения государственной регистрации, включая, при необходимости, государственный кадастровый учет.

**Государственные органы** – Президент Российской Федерации, Федеральное собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган субъекта Российской Федерации, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории Российской Федерации, а также образованное или назначенное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство в иной форме или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции.

**Дата истечения срока действия соглашения** – дата, наступающая в соответствующие месяц и число календарного года, в котором истек срок действия Соглашения.

**Дата заключения соглашения** – дата подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон.

**Дата начала стадии создания** – дата, следующая за датой подписания акта о Финансовом закрытии.

**Дата начала стадии технического обслуживания** – дата, следующая за датой получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Регионального сосудистого центра.

**Дата начала стадии эксплуатации** – дата направления Уведомления о начале эксплуатации.

**Дата окончания стадии создания** – дата получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Регионального сосудистого центра.

**Дата прекращения действия соглашения** – Дата истечения срока Стадии технического обслуживания, определенного в пункте 6.7., или дата, в которую Соглашение прекращено досрочно.

**Действующее законодательство** – вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Мурманской области, подзаконные акты, а равно любые иные правовые акты Государственных органов, включая, во избежание сомнений, обязательные стандарты и своды правил.

**Договор аренды** – договор аренды Земельного участка.

**Долговое финансирование** – финансирование, предоставляемое на условиях возвратности, платности и срочности Финансирующими организациями Частному партнеру по Соглашениям о финансировании для реализации Проекта, направляемое на финансирование Создания (Капитальные затраты), обслуживание которого осуществляется до выплат по прочим привлеченным источникам финансирования в соответствующем периоде и в отношении которого Соглашением предусматриваются гарантии выплат. Во избежание сомнений, Долговое финансирование не включает в себя Долевое финансирование.

**Долевое финансирование** – финансирование, предоставляемое Инвесторами или иными третьими лицами Частному партнеру в целях финансирования расходов по Проекту в форме: вкладов в уставный капитал Частного партнера, вкладов в имущество Частного партнера, займов, которые субординированы по отношению к Долговому финансированию и обслуживаются Частным партнером после обслуживания Долгового финансирования в соответствующем периоде.

**Дополнительные расходы** – любые фактически понесенные Частным партнером и возникающие у Частного партнера в отношении или в связи с Соглашением расходы, издержки, реальный ущерб, которые бы не возникли, если бы Особое обстоятельство не наступило.

**Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на дату принятия Решения о реализации проекта.

**Заявление о прекращении** имеет значение, предусмотренное в пункте 75.1.

**Земельный участок** – подлежащий предоставлению Частному партнеру в соответствии с Соглашением и Действующим законодательством земельный участок, на котором будет располагаться Региональный сосудистый центр, по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, находящийся в государственной собственности Мурманской области и свободный от прав третьих лиц, который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

**Изменение** – любое изменение в отношении Проектной документации, Регионального сосудистого центра и (или) состава (характеристик) Медицинского оборудования, за исключением случаев, когда такое изменение влечет необходимость повторного прохождения Экспертизы.

**Инвентарь** – имущество, закупаемое Частным партнером в соответствии с условиями Соглашения, в частности, Приложением № 2.1 (*Перечень Инвентаря*), подлежащее передаче Публичному партнеру, техническое обслуживание и Эксплуатацию которого осуществляет Публичный партнер.

**Инвестор** – лицо или лица, входящие в группу лиц, если такое лицо или группа лиц прямо или косвенно владеет или контролирует не менее 25 (двадцать пять) процентов уставного капитала Частного партнера, и предоставляет Частному партнеру Долевое финансирование.

**ИНН** – идентификационный номер налогоплательщика.

**Исходно-разрешительная документация** – документация, предоставляемая Публичным партнером Частному партнеру в соответствии с перечнем, установленным в Приложении № 14 (*Перечень Исходно-разрешительной документации*).

**Капитальные затраты** – расходы на Создание в соответствии с Проектной документацией (в т.ч. расходы на приобретение Инвентаря), с учетом Проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с Приложением 16 (*Возмещение*), подлежащие ежегодной индексации на индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России.

**Капитальный грант** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером на Стадии создания в целях частичного финансирования Создания Частным партнером Регионального сосудистого центра. Капитальный грант не покрывает суммы НДС, уплаченные или подлежащие уплате Частным партнером на Стадии создания подрядчикам и поставщикам.

**Компенсация** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером при досрочном прекращении Соглашения.

**Контрольные мероприятия** – мероприятия контроля, предусмотренные в пункте 55.1.

**Лица, относящиеся к публичному партнеру** – органы и (или) юридические лица, осуществляющие отдельные права и (или) обязанности Публичного партнера, выступающие на стороне Публичного партнера.

**Лица, относящиеся к частному партнеру** – третьи лица, привлекаемые Частным партнером для исполнения обязательств по Соглашению.

**Медицинское оборудование** – по отдельности или в сочетании между собой медицинская техника, изделия медицинского назначения, приборы, аппараты, устройства, установки, приспособления, механизированные и другие инструменты, предназначенные для осуществления Эксплуатации и отвечающие требованиям, указанным в Приложении № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*).

**Недостаток** – существенное несоответствие Объекта соглашения требованиям Соглашения, Проектной документации и (или) Действующего законодательства.

**Обременения** – права третьих лиц в отношении Земельного участка, включая права аренды (субаренды), залог (ипотеку) или арест, права собственников и иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, в почвенном слое, грунтовых водах или недрах в пределах Земельного участка, а также права третьих лиц на Объект соглашения (за исключением права собственности Публичного партнера на Объект соглашения). Во избежание сомнений к Обременениям не относятся охранные зоны Сетей, а также Сети и коммуникации, в отношении которых Проектной документацией предусмотрены согласованные с правообладателями мероприятия по выносу/переносу.

**Обстоятельство непреодолимой силы** – обстоятельства, определенные в статье 50.

**Объект соглашения** – объект здравоохранения, нежилое здание - 2-х этажный корпус приемного отделения ГОБУЗ «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенное по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6, подлежащее реконструкции в целях создания Регионального сосудистого центра. Во избежание сомнений, Стороны договорились, что адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6,» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6».

**ОГРН** – основной государственный регистрационный номер.

**Опасные вещества** – любые химикалии, материалы или вещества, естественного или искусственного происхождения, твердые, жидкие или газообразные, определенные или регулируемые законодательно как ядовитые или опасные или как загрязнители, или отходы согласно Действующему законодательству об охране окружающей среды, включая нефть и нефтепродукты, побочные продукты или продукты деструкции, взрывчатые вещества, радиоактивные материалы, асбест или асбестосодержащие материалы и полихлорированные бифенилы.

**Оператор по техническому обслуживанию** – Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления работ по Техническому обслуживанию, за исключением контрагентов Оператора по техническому обслуживанию и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Оператор по эксплуатации** – Лицо, относящееся к публичному партнеру (государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», ОГРН 1025100868440, ИНН 5190800114), осуществляющее права и обязанности Публичного партнера по Эксплуатации.

**Оптимизация проектной документации** - внесение изменений в Проектную документацию без изменения технико-экономических показателей и характеристик Регионального сосудистого центра, установленных в Приложении № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*).

**Основной долг** – совокупный размер непогашенной задолженности Частного партнера по Соглашениям о финансировании, без учета процентов и комиссий.

**Особое обстоятельство** – обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, перечень и последствия наступления которых установлены Соглашением.

**Ошибки в проектной документации** – одно или несколько из следующих обстоятельств, за исключением тех, которые были выявлены и устранены Частным партнером при проверке соответствия Проектной документации согласно статье 19:

- a) противоречия Проектной документации Действующему законодательству (как на дату разработки Проектной документации, так и на дату поручения Разрешения на строительство) и (или) требованиям Соглашения, в том числе отсутствие необходимых согласований по выносу Сетей;
- b) несоответствие Проектной документации действующим строительным нормам и правилам, нормам в области безопасности жизни и здоровья, требованиям к безопасности, а также иным требованиям Действующего законодательства, в том числе вызванное изменением таких норм и требований за период с даты Экспертизы до Даты заключения соглашения;
- c) технические ошибки Проектной документации (ошибки технических расчетов, неоптимальные технические решения, ошибки сводно-сметного расчета и т.п.);
- d) несоответствие между требованиями к Региональному сосудистому центру, установленными Приложением № 2 к Соглашению (*Сведения о Региональном сосудистом центре*), и проектными решениями, указанными в Проектной документации;
- e) противоречия между исходными данными, использованными в Проектной документации, и фактическими обстоятельствами, выявленными в ходе изысканий на Стадии создания, включая обнаружение Сетей;
- f) несоответствие технических условий, заложенных в Проектной документации, и технических условий, полученных от энергоснабжающих организаций в результате их уточнения, обновления и продления срока действия;
- g) иные ошибки и обстоятельства, требующие прохождения повторной Экспертизы и (или) влекущие рост Капитальных затрат.



**Подрядчик** – Лицо, относящееся к частному партнеру, привлекаемое Частным партнером для осуществления работ по Созданию, за исключением контрагентов Подрядчика и иных привлекаемых им третьих лиц.

**Порядок разрешения споров** – порядок разрешения Споров, предусмотренный частью X Соглашения.

**Предложение** – предложение о реализации Проекта, разработанное будущим Частным партнером в соответствии со статьей 8 Закона о ГЧП и указанное в преамбуле Соглашения.

**Приложения** – приложения к Соглашению, перечень которых установлен в статье 90.

**Проверка достоверности определения сметной стоимости** – проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», иным Действующим законодательством.

**Проект** – инвестиционный проект по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница им. П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6») в соответствии с Законом о ГЧП и Соглашением.

**Проектная документация** – документация, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения для обеспечения Создания, разработанная в соответствии с Действующим законодательством (в том числе постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»), включая сметную документацию, инженерные изыскания; документацию, регулиующую подключение к инженерным сетям и коммуникациям, перенос инженерных сетей и коммуникаций, согласования эксплуатирующих организаций на проектные решения и на проведение работ в отношении инженерных сетей и коммуникаций. Во избежание сомнений, Проектная документация не включает в себя Рабочую документацию.

**Прямое соглашение** – соглашение, заключенное между Публичным партнером, Частным партнером и Финансирующей организацией (Финансирующими организациями) в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Публичный партнер** – субъект Российской Федерации – Мурманская область.

**Рабочая документация** – проектная документация стадии «Р», разрабатываемая в соответствии с Проектной документацией (с учетом ее возможных изменений, в том числе, по итогам проверки соответствия).

**Разрешение** – разрешения, согласования, решения, заключения, акты, допуски, свидетельства, лицензии, необходимые в соответствии с Действующим законодательством для Создания, Технического обслуживания и (или) исполнения Частным партнером иных обязательств по Соглашению.

**Разрешение на ввод в эксплуатацию** имеет значение, установленное в статье 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Разрешение на создание** имеет значение, установленное в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

**Расходы на демобилизацию и консервацию** - расходы, которые понесены Частным партнером или будут обоснованно понесены им в связи с досрочным прекращением Соглашения, включающие расходы на демобилизацию, определенные на основании сметной стоимости, и расходы на работы по консервации Регионального сосудистого центра в соответствии с требованиями Действующего законодательства, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды. При этом Расходы на демобилизацию и консервацию должны иметь необходимое документальное подтверждение и соответствовать рыночным ценам на Дату прекращения действия соглашения.

**Региональный сосудистый центр** – Объект соглашения, состоящий из недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой, после выполнения мероприятий по Созданию, включая оснащение Медицинским оборудованием, в соответствии с Действующим законодательством, Соглашением и Проектной документацией.

**Решение о заключении соглашения с частным партнером** – решение о заключении Соглашения с Частным партнером, утвержденное распоряжением Министерства здравоохранения Мурманской области [реквизиты акта].

**Решение о реализации проекта** – решение о реализации проекта в отношении Соглашения, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области [реквизиты акта].

**Рефинансирование** – заключение новых Соглашений о финансировании или существенное изменение заключенных Соглашений о финансировании. Под существенным изменением Соглашений о финансировании понимается изменение предельной суммы Основного долга (лимита задолженности по Соглашениям о финансировании) графика погашения Основного долга, направления целевого использования, размера процентной ставки.

**Сети** – любые инженерные сети, в том числе, системы газораспределения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, интернета, в том числе необходимые для инженерного обеспечения ресурсами Регионального сосудистого центра.

**Соглашение** – заключаемое между Сторонами в соответствии с Законом о ГЧП настоящее соглашение о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для Создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6»).

**Соглашение о финансировании (Соглашения о финансировании)** – кредитные договоры и (или) иные соглашения о предоставлении финансирования на условиях возвратности, платности и срочности, заключенные между Частным партнером и Финансирующей организацией (Финансирующими организациями).

**Создание** – выполнение работ по реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией в целях создания Регионального сосудистого центра, включая оснащение Медицинским оборудованием, в соответствии с требованиями Приложения № 2 (*Сведения о Региональном сосудистом центре*), в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Спор** имеет значение, установленное в пункте 57.1.

**Срок действия соглашения** – период времени, начинающийся с Даты заключения соглашения и заканчивающийся в Дату истечения срока действия соглашения, за исключением случаев досрочного прекращения действия Соглашения.

**Стадия создания** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Создание, который начинается с Даты начала стадии создания и завершается в Дату окончания стадии создания.

**Стадия технического обслуживания** – период времени, в течение которого Частный партнер осуществляет Техническое обслуживание, который начинается с Даты начала стадии технического обслуживания и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

**Стадия эксплуатации** – период времени, в течение которого Публичный партнер обеспечивает осуществление Эксплуатации, который начинается с Даты начала стадии эксплуатации и завершается в Дату прекращения действия соглашения.

**Стороны** – стороны Соглашения (Публичный партнер и Частный партнер).

**Техническое обслуживание** – техническое обслуживание Регионального сосудистого центра в понимании пункта 10 статьи 3 Закона о ГЧП, осуществляемое в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

**Уведомление о начале эксплуатации** имеет значение, предусмотренное в пункте 39.2.

**Уведомление об устранении нарушений** имеет значение, предусмотренное в пункте 56.10.

**Финансирование технического обслуживания** – денежная сумма, выплачиваемая Публичным партнером на Стадии технического обслуживания в целях финансирования расходов Частного партнера, связанных с Техническим обслуживанием.

**Финансирующая организация** – банк или иное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, являющиеся стороной Соглашения о финансировании.

**Финансовое закрытие** – выполнение условий, предусмотренных Соглашением, необходимых для подписания Акта финансового закрытия, и подписание Акта финансового закрытия.

**Финансовая модель** - прогноз по финансовым, операционным и экономическим показателям, отражающим деятельность Частного партнера в связи с исполнением Соглашения, являющаяся приложением к Соглашению (Приложение №19).

**Частный партнер** – российское юридическое лицо, с которым заключено Соглашение ([*наименование, ОГРН, ИНН*]).

**Эксперт** – лицо, обладающее специальными познаниями, привлекаемое Сторонами для выполнения отдельных функций по техническим и (или) финансовым вопросам, возникающим в связи с Соглашением.

**Экспертиза** – государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и Проектной документации, проводимая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, иным Действующим законодательством.

**Эксплуатация** – осуществление в Региональном сосудистом центре оказания медицинских услуг потребителям, а также установка и обслуживание необходимого для Эксплуатации программного обеспечения (за исключением программного обеспечения Медицинского оборудования), закупка расходных материалов для оргтехники, входящей в состав движимого имущества Регионального сосудистого центра, в порядке и на условиях, предусмотренных Действующим законодательством и Соглашением.

## СВЕДЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ СОСУДИСТОМ ЦЕНТРЕ

## 1. Сведения о Региональном сосудистом центре

№ п/п	Наименование показателя	Описание
1.	Адрес	г. Мурманск, Октябрьский округ, ул .Павлова, д.6
2.	Общая площадь	Общая площадь с тех. этажом и переходом – 11 052,8 кв.м; Общая площадь корпуса без тех.этажа и перехода – 9 867,7 кв.м
3.	Площадь застройки	2321 кв.м
4.	Количество этажей, в том числе подземных этажей	Этажи надземные - 4 шт. +технический этаж Этажи подземные – 1 шт.
5.	Назначение	Нежилое здание
6.	Перечень помещений	<p><u>Подвал корпуса:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гардеробные домашней и рабочей одежды персонала.</li> <li>- Блок помещений приема и выдачи белья.</li> <li>- Помещения хранения вещей больных.</li> <li>- Общие помещения корпуса.</li> <li>- Технические помещения (вент.камеры, ИТП и др.).</li> </ul> <p><u>Этаж 1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Входная группа помещений.</li> <li>- Приемное отделение: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) секция экстренного приема с реанимационным залом и тремя перевязочными;</li> <li>б) блок диагностических кабинетов: кабинет КТ, кабинет рентгенодиагностический, кабинет УЗИ;</li> <li>в) санитарный пропускник для больных;</li> <li>г) общие помещения приемного отделения.</li> </ul> </li> <li>- Служба режима больницы.</li> </ul> <p><u>Этаж 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отделение реанимации и интенсивной терапии на 6 мест: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) отсек интенсивной терапии на 6 мест;</li> <li>б) общие помещения отделения.</li> </ul> </li> <li>- Приемное отделение: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) секция планового приема;</li> <li>б) блок диагностических палат (8 коек);</li> <li>в) общие помещения приемного отделения.</li> </ul> </li> <li>- Лаборатория срочных анализов.</li> <li>- Блок помещений службы крови.</li> </ul> <p><u>Этаж 3:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Операционное отделение на 4 операционных. <ul style="list-style-type: none"> <li>а) операционный блок с 4-мя операционными, блоком помещений экстренной стерилизации инструментов, послеоперационной палатой на 8 мест;</li> <li>б) общие помещения операционного отделения</li> </ul> </li> <li>- Общие помещения корпуса.</li> </ul>

		<p><u>Этаж 4:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутрибольничная аптека.</li> <li>- Технические помещения (венткамеры).</li> </ul>
7.	Основные требования к конструктивным решениям, применяемым изделиям и материалам	<p>Здание имеет габариты в плане 28,80×74,4 м. Здание 4-х этажное с подвальным этажом и техническим этажом, связано отапливаемым переходом с существующим корпусом. Подвальный этаж высотой 3,6м, 1-ый и 2-ой этажи высотой 3,9 м, третий этаж - 4,2 м, 4-ый этаж – 3,6м, технический этаж – 2,8м.</p> <p>Конструктивная система здания (по СП 52-103-2007) – колонно-стенная. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, дисков перекрытия и монолитными стенами.</p> <p>Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютная отметка 58,60м.</p> <p>Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетона класса В30 по ГОСТ 26633-91 марка по морозостойкости – F 50 и арматуры классов А500С ГОСТ Р 52544 и А240 (А1) по ГОСТ 5781-82.</p> <p>Фундамент здания комбинированный плитно-свайный, с частичным использованием существующего свайного основания. Толщина фундаментной плиты 700мм.</p> <p>Колонны сечением 400×400 мм.</p> <p>Стены подвала по периметру здания толщиной 300 мм, внутренние стены – 200 мм.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные толщиной 220 мм.</p> <p>Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, дисков перекрытия и монолитными стенами.</p> <p>Наружные ненесущие стены выполняются из керамзитобетонных блоков <math>\gamma=900\text{кг/м}^3</math>, толщина – 400мм с последующим утеплением минераловатными плитами «Rockwool Венти Баттс» (ТУ 5762-005-45757203-99) <math>\rho=90\text{кг/м}^3</math>, <math>\lambda=0,045\text{Вт/мК}</math>, (негорючий) толщиной 150 мм и системы вентилируемого фасада.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p> <p>Лестничные клетки запроектированы в монолитном варианте.</p> <p>Перегородки в здании выполняются из рядового полнотелого керамического кирпича М100 толщиной 120мм.</p>

**2. Перечень входящего в состав Регионального сосудистого центра Медицинского оборудования:**

а) Основное Медицинское оборудование

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
1	Автоматический коллоидный осмометр	Анализатор осмоляльности жидкостей автоматический. Материал для измерения рутинной осмоляльности:	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		цельная кровь, сыворотка, плазма, моча, пот, сложные пробы (препараты ткани). Диапазон измерения 3000 ммоль/кг	
2	Автоматический СОЭ-метр	Автоматизированный анализатор для определения скорости оседания эритроцитов (СОЭ-метр). Анализируемые пробы: пробы цельной венозной крови с ЭДТА; пробы цельной капиллярной крови с ЭДТА. Производительность - не менее 60 проб/час.	1
3	Анализатор биохимический автоматический	Анализатор биохимический автоматический. Измеряемые показатели, не менее 29. Возможность определения электролитов. Возможность выполнения единичных тестов. Производительность - не менее 60 тестов/час.	1
4	Анализатор гематологический автоматический	Автоматический гематологический анализатор для клинических гематологических исследований. Работа с капиллярной и венозной кровью. Измеряемые параметры, не менее 22. Производительность - не менее 80 тестов/час.	1
5	Анализатор иммунофлуоресцентный	Анализатор автоматический иммунофлуоресцентный для экспресс-диагностики настольный. Измеряемые параметры, не менее 8: миоглобин, креатинкиназа-МВ, тропонин I, тропонин T, натриуретический пептид NT-proBNP, D-димер, С-реактивный белка, хорионический гонадотропин $\beta$ hCG.	1
6	Анализатор коагулометрический автоматический	Анализатор автоматический для оценки свертывающей, противосвертывающей и фибринолитической систем плазменного звена гемостаза. Выполняемые тесты: протромбиновое время; АЧТВ; ТВ; Фибриноген; Внутренние факторы (фVIII, IX, XI, XII); Внешние факторы (фII, V, VII, X); AT III (антиХа); Гепарин; Протеин С; Протеин S; Резистентность к активир.Протеин С; Волчаночные антикоагулянты (скрининг и подтверждение); Д-димер; Фактор Виллебранда; Плазминоген; $\alpha$ 2-антиплазмин.	1
7	Анализатор газов крови автоматический портативный	Портативный автоматический анализатор pH, газов крови, параметров оксиметрии, электролитов, метаболитов. Измеряемые параметры, не менее 14: pH, pO <sub>2</sub> , pCO <sub>2</sub> , sO <sub>2</sub> , ctHb, FO <sub>2</sub> Hb, FCOHb, FMetHb, FHb, cK <sup>+</sup> , cNa <sup>+</sup> , ciCa <sup>2+</sup> , cCl <sup>-</sup> , Glucose/Lactate.	1
8	Аппарат для внутриаортальной баллонной контрпульсации	Аппарат для внутриаортальной баллонной контрпульсации. Автоматическая детекция и адаптация к нарушениям сердечного ритма. Возможность выбора различных соотношений контрпульсации по отношению к сердечным сокращениям (не менее трех соотношений).	2
9	Аппарат для гипотермии с циркулирующей жидкостью	Система управляемого обогрева/охлаждения пациента с циркулирующей жидкостью. Диапазон контроллера температуры от 4°C до 42°C. Количество контуров терморегуляции - не менее 2 шт.	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
10	Аппарат для аутогемотрансфузии крови	Аппарат для интраоперационной аутогемотрансфузии/реинфузии, получения эритроцитарной массы из раневой крови при помощи центрифугирования. В комплекте со специализированным аспиратором для реинфузии и комплектом принадлежностей	3
11	Аппарат для альбуминового диализа и экстракорпоральной поддержки функций печени	Экстракорпоральная система поддержания функции печени без использования донорского альбумина, интегрированная в аппарат «Искусственная почка». Возможность проведения автономной процедуры диализа без включения блока заместительной печеночной терапии.	1
12	Аппарат для непрямого массажа сердца	Портативная система для выполнения сжатия грудной клетки в автоматическом режиме. Обеспечивает непрерывные компрессии грудной клетки с постоянной частотой (100 раз в минуту) и глубиной продавливания грудины (5 см.)	3
13	Аппарат для экстракорпоральной непрерывной коррекции гомеостаза	Аппарат для проведения острого диализа с возможностью цитратной антикоагуляции. Процедуры: продолжительная ультрафильтрация, непрерывная вено-венозная гемофильтрация, высокообъемная непрерывная вено-венозная гемофильтрация, непрерывный вено-венозный гемодиализ, непрерывная вено-венозная гемодиализация, мембранная плазмасепарация, гемосорбция, проведение процедуры непрерывного вено-венозного гемодиализа с регионарной антикоагуляцией цитратом. Встроенный подогреватель замещающего раствора с возможностью регулировки температуры. Насосы для жидкостей - не менее 6 шт.	1
14	Аппарат для экстракорпоральной непрерывной коррекции гомеостаза	Аппарат для проведения острого диализа с возможностью цитратной антикоагуляции. Процедуры: продолжительная ультрафильтрация, непрерывная вено-венозная гемофильтрация, высокообъемная непрерывная вено-венозная гемофильтрация, непрерывный вено-венозный гемодиализ, непрерывная вено-венозная гемодиализация, мембранная плазмасепарация, гемосорбция, проведение процедуры непрерывного вено-венозного гемодиализа с регионарной антикоагуляцией цитратом. Встроенный подогреватель замещающего раствора с возможностью регулировки температуры. Насосы для жидкостей - не менее 6 шт.	1
15	Система экстракорпорального кровообращения	Аппарат для продленного жизнеобеспечения (экстракорпорального кровообращения) с центробежным насосом, центрифужным приводом, экраном управления, блоками защиты от воздушной эмболии, падения уровня жидкости, температуры, давления, мониторинга параметров газов крови,	1



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		аккумуляторными батареями и держателем расходных материалов.	
16	Аппарат искусственной вентиляции легких транспортный с возможностью использования для новорожденных	Аппарат искусственной вентиляции легких с мониторингом дыхательного и минутного объема дыхания, давления в контуре аппарата; транспортный. Режимы вентиляции: по давлению - PCV+, PSIMV+, SPONT; по объему - (S)CMV+/APVcmv, SIMV+/APVsimv; режим автоматического поддержания заданного минутного объема вентиляции - ASV; неинвазивная вентиляция - NIV, NIV-ST. Диапазон дыхательного объема: 20-2000 мл (2-300 мл у новорожденных). Пакет дополнительного программного обеспечения - вентиляция новорожденных.	2
17	Аппарат искусственной вентиляции легких транспортный	Аппарат искусственной вентиляции легких с мониторингом дыхательного и минутного объема дыхания, давления в контуре аппарата; транспортный. Режимы вентиляции: по давлению - PCV+, PSIMV+, SPONT; по объему - (S)CMV+/APVcmv, SIMV+/APVsimv; режим автоматического поддержания заданного минутного объема вентиляции - ASV; неинвазивная вентиляция - NIV, NIV-ST. Диапазон дыхательного объема: 20-2000 мл.	6
18	Аппарат искусственной вентиляции лёгких экспертного класса для длительной респираторной поддержки	Аппарат искусственной вентиляции лёгких экспертного класса для длительной респираторной поддержки. Режимы вентиляции: вентиляция лёгких с контролем вдоха по объему (A/C VC), вентиляция с контролем вдоха по давлению (A/C PC), вентиляции с контролем по давлению и гарантированной доставкой заданного дыхательного объема (A/C PRVC), синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция лёгких с контролем вдоха по объему (SIMV-VC), синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция лёгких с контролем вдоха по давлению (SIMV-PC), синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция лёгких с контролем по давлению и гарантированной доставкой заданного дыхательного объема (SIMV-PRVC), синхронизированная вентиляция с контролем двух уровней давления и возможностью самостоятельного дыхания с поддержкой давлением на фазах высокого и низкого давления (Bilevel), синхронизированная вентиляция с контролем двух уровней давления и возможностью самостоятельного дыхания на протяжении всего дыхательного цикла с инверсией (APRV), вентиляция с поддержкой по объему (VS), неинвазивная вентиляция с интегрированным алгоритмом обнаружения утечки (NIV), вентиляция с непрерывным положительным давлением в дыхательных путях с поддержкой давлением самостоятельных вдохов пациента (CPAP-PS), резервный режим вентиляции при апноэ с возможностью выбора любого режима с наличием	9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>управляемых циклов вентиляции. Измерения дыхательных газов, мониторинг газовой смеси с анализом Et CO<sub>2</sub>, VCO<sub>2</sub>, V O<sub>2</sub>, спирометрии пациента, мониторингом величины потребления энергии методом непрямой калориметрии и респираторного коэффициента. Диапазон дыхательного объема: 20-2000 мл.</p>	
19	<p>Аппарат искусственной вентиляции лёгких с увлажнителем и монитором параметров дыхания, функцией неинвазивной искусственной вентиляции легких</p>	<p>Аппарат искусственной вентиляции лёгких для длительной респираторной поддержки. Режимы вентиляции: вентиляция лёгких с контролем вдоха по объему (A/C VC), вентиляция с контролем вдоха по давлению (A/C PC), вентиляции с контролем по давлению и гарантированной доставкой заданного дыхательного объема (A/C PRVC), синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция лёгких с контролем вдоха по объему (SIMV-VC), синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция лёгких с контролем вдоха по давлению (SIMV-PC), синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция лёгких с контролем по давлению и гарантированной доставкой заданного дыхательного объема (SIMV-PRVC), синхронизированная вентиляция с контролем двух уровней давления и возможностью самостоятельного дыхания с поддержкой давлением на фазах высокого и низкого давления (Bilevel), синхронизированная вентиляция с контролем двух уровней давления и возможностью самостоятельного дыхания на протяжении всего дыхательного цикла с инверсией (APRV), вентиляция с поддержкой по объему (VS), неинвазивная вентиляция с интегрированным алгоритмом обнаружения утечки (NIV), вентиляция с непрерывным положительным давлением в дыхательных путях с поддержкой давлением самостоятельных вдохов пациента (CPAP-PS), резервный режим вентиляции при апноэ с возможностью выбора любого режима с наличием управляемых циклов вентиляции. Диапазон дыхательного объема: 20-2000 мл.</p>	5
20	<p>Аппарат искусственной вентиляции легких высокочастотный</p>	<p>Аппарат для проведения струйной высокочастотной вентиляции легких. Режимы вентиляции: режим инвазивной инъекционной высокочастотной струйной вентиляции; режим инвазивной безинъекционной высокочастотной струйной вентиляции; с регулированием FiO<sub>2</sub>; режим инвазивной катетерной высокочастотной струйной вентиляции; неинвазивная высокочастотная струйная вентиляция, с регулированием FiO<sub>2</sub>; вспомогательная катетерная высокочастотная струйная вентиляция через катетер в носовом ходу. Минутный объем вентиляции - 5-30 л/мин.</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
21	Система анестезиологическая экспертного класса для операционных	<p>Система анестезиологическая экспертного класса для обеспечения общей ингаляционной анестезии и искусственной вентиляции легких широкого круга пациентов (новорожденных, детей и взрослых). Интегрированный газовый мониторинг CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, анестетиков. Контроль давления подачи газов, электронные манометры на каждый газ.</p> <p>Дисплей аппарата сенсорный с возможностью настройки компоновки экрана.</p> <p>Одновременное отображение на экране не менее трех кривых и одной петли спирометрии в режиме реального времени.</p> <p>Клапан экстренной подачи O<sub>2</sub> с высокой скоростью (от 25 до 75 л/мин). Анестезиологический вентилятор пневмоприводный, минутный объем - 0,1-99,9 л/мин.</p> <p>Режимы и методы ИВЛ: принудительная вентиляция по объему (VCV); принудительная вентиляция по давлению (PCV); принудительная вентиляция по давлению с гарантией объема (PCV-VG); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по объему (SIMV VCV); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по давлению (SIMV PCV); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по давлению с гарантией объема (SIMV PCV-VG); вентиляция с поддержкой давлением, с поддержкой при остановке дыхания (PSVPro); постоянное положительное давление в дыхательных путях + вентиляция с поддержкой давлением (CPAP + PSV); режим работы с устанавливаемым целевым значением конечной концентрации ингаляционного анестетика и кислорода, с автоматическим поддержанием данных параметров системой при минимально возможном потоке свежего газа.</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
22	Система анестезиологическая для операционных	<p>Система анестезиологическая для обеспечения общей ингаляционной анестезии и искусственной вентиляции легких широкого круга пациентов (новорожденных, детей и взрослых).</p> <p>Интегрированный газовый мониторинг CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, анестетиков. Контроль давления подачи газов, электронные манометры на каждый газ.</p> <p>Дисплей аппарата сенсорный. Одновременное отображение на экране не менее трех кривых и одной петли спирографии в режиме реального времени.</p> <p>Клапан экстренной подачи O<sub>2</sub> с высокой скоростью (от 25 до 75 л/мин). Анестезиологический вентилятор пневмоприводный, минутный объем - 0,1-99,9 л/мин.</p> <p>Режимы и методы ИВЛ: принудительная вентиляция по объему (VCV); принудительная вентиляция по давлению (PCV); принудительная вентиляция по давлению с гарантией объема (PCV-VG); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по объему (SIMV VCV); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по давлению (SIMV PCV); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция по давлению с гарантией объема (SIMV PCV-VG); вентиляция с поддержкой давлением, с поддержкой при остановке дыхания (PSVPro); постоянное положительное давление в дыхательных путях + вентиляция с поддержкой давлением (CPAP + PSV).</p>	2
23	Система анестезиологическая	<p>Система анестезиологическая для обеспечения общей ингаляционной анестезии и искусственной вентиляции легких широкого круга пациентов (новорожденных, детей и взрослых).</p> <p>Интегрированный газовый мониторинг CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, анестетиков. Контроль давления подачи газов, механические манометры на каждый газ.</p> <p>Дисплей аппарата сенсорный. Одновременное отображение на экране не менее трех графиков в режиме реального времени.</p> <p>Клапан экстренной подачи O<sub>2</sub> с высокой скоростью (от 25 до 75 л/мин). Анестезиологический вентилятор пневмоприводный, минутный объем - 0,1-99,9 л/мин.</p> <p>Режимы и методы ИВЛ: принудительная вентиляция по объему (VCV); принудительная вентиляция по давлению (PCV); принудительная вентиляция по давлению с гарантией объема (PCV-VG); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по объему (SIMV VCV); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная вентиляция по давлению (SIMV PCV); синхронизированная перемежающаяся принудительная вентиляция - принудительная</p>	8

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>вентиляция по давлению с гарантией объема (SIMV PCV-VG); вентиляция с поддержкой давлением, с поддержкой при остановке дыхания (PSVPro); постоянное положительное давление в дыхательных путях + вентиляция с поддержкой давлением (CPAP + PSV).</p>	
24	Аппарат для цитоплазмафереза	<p>Аппарат автоматического цитоплазмафереза. Разделение крови на составляющие под действием сил центрифугирования. Получение тромбоцитов со сниженным содержанием лейкоцитов. Получение плазмы донора (в том числе лейкоредуцированной).</p>	1
25	Аппарат рентгеновский мобильный	<p>Цифровая автономная мобильная рентгенографическая система с двумя беспроводными детекторами. Рабочий размер поля каждого детектора - не менее 40x40см. Выбор из предустановленных полей обзора. Обеспечение работы детектора в течении 3 часов без дополнительной зарядки аккумулятора. Автоматизированная передача изображений в PACS и на принтеры с возможностью произведения настроек пользователя. Вращение колонны: ± 270°. Вращение коллиматора: ± 180°. Количество фокусных пятен - не менее 2 шт. (малое - не менее 0.6 мм, большое не менее - 1.3 мм). Скорость вращения анода - не менее 3200 об/мин.</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
26	Комплекс ангиографический с возможностью выполнения эндоваскулярных диагностических и лечебных вмешательств на брахицефальных, внутримозговых, коронарных артериях	<p>Цифровая кардиоваскулярная и интервенционной ангиографическая система с монолитным цифровым детектором.</p> <p>Рентгеновская трубка: синхронные фокусные пятна не менее 3 шт. (0,3мм, 0.6 мм, 1 мм); диаметр анода - не менее 160 мм.</p> <p>Генератор для высокоэнергетической и импульсной рентгенографии, максимальный режим - не менее 120 кВ.</p> <p>3-х осный позиционер: вращение L-штатива вокруг вертикальной оси - не менее +/- 95°; комбинация движений C-штатива и L-штатива - от - 50° до +45°; изгиб C-штатива с вращением в диапазоне - 117°/+105°RAO/LAO. Режимы позиционирования: механизированная ангуляция; анатомическая ангуляция.</p> <p>Стол пациента: движение деки стола в 8 направлениях, продольное движение - не менее 110 см, поперечное движение - не менее ± 14 см, вращение деки вокруг вертикальной оси ± 180°, изменения высоты от уровня пола 78-100 см, длина деки - не менее 330 см.</p> <p>Система удаленного управления кардиологическими и периферическими сосудистыми приложениями от стола оператора: установка режимов получения изображения, уровней рентгенографии, формата поля зрения, субтрагированная/ несубтрагированная рентгенография, навигация Roadmap, сброс таймера рентгенографии, управление контурными фильтрами и шторками коллиматора.</p> <p>Мультимодальная рабочая станция, предназначенная для просмотра и постобработки 2D и 3D данных.</p> <p>Программное обеспечение для улучшенной визуализации структуры стента.</p> <p>Пакет количественного анализа с функциями анализа стеноза, анализа левого желудочка, анализа стеноза и измерения расстояний.</p> <p>Набор аппаратного и программного обеспечения для обработки изображений ротационной ангиографии и построения результирующего 3D изображения на рабочей станции.</p> <p>Приложение для анализа стеноза и анализа левого желудочка на рабочей станции.</p> <p>Пакет ПО для обеспечения 3D визуализации анатомических структур во время интервенционных процедур.</p> <p>Система гемодинамического мониторинга: программно-аппаратный комплекс записи, анализа и управления данными, полученными в ходе исследования гемодинамики на базе ПК; определение сердечного выброса по Фику, методом термодилуции и вручную; 4 канала ИАД, 12 каналов ЭКГ, НИАД; пульсоксиметрия; определение ЧД импедансным методом; программа</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		расчета клапанных градиентов, измерения давления в крупных сосудах, полостях сердца, оценки кровотока на шунтах, площади поверхности клапанов.	
27	Аппарат рентгеновский мобильный с С-дугой	<p>Аппарат рентгеновский передвижной с С-образной дугой, 12" ЭОП и платформой для исследования сосудов с устойчивостью к движению.</p> <p>С-штатив: противовесная конструкция с ручной регулировкой поворота в орбитальном и краниокаудальном направлениях, наклона и горизонтального перемещения; система переворота С-дуги с углом 180/90°; вращение в диапазоне 360° (180/180°); наклон 20° (10/10°); перемещение по горизонтали не менее 200мм, перемещение по вертикали - не менее 450 мм, пространство по глубине в дуге - не менее 710 мм.</p> <p>Максимальное напряжение генератора в соответствующих режимах до 120 кВ.</p> <p>Рентгеновская трубка с вращающимся анодом, фокусные пятна - 0.3 мм и 0.6 мм.</p> <p>Лазерный указатель центральной оси рентгеновских лучей.</p> <p>Режимы съемки: рентгеноскопия; импульсная рентгеноскопия; высокопроизводительная импульсная рентгеноскопия; цифровая киносъемка в импульсном режиме; цифровая прицельная съемка; рентгенография.</p> <p>Усилитель изображения с тремя режимами: 12", 9", 6".</p> <p>Платформа для исследований сосудов с устойчивостью к движению.</p> <p>Установленные профили визуализации: 9800, общий, ортопедия, позвоночник, сосуды, отслеживание болюса.</p> <p>Камера высокого разрешения с ПЗС-матрицей 1024x1024 пиксела; два плоских ЖК-монитора 19".</p>	2
28	Рентгеновская трубка для аппарата рентгеновского передвижного	<p>Рентгеновская трубка для аппарата передвижного с С-образной дугой.</p> <p>Вращающийся анод.</p> <p>Фокусные пятна 0,3 и 0,6 мм.</p> <p>Теплоаккумулирующая способность анода: 300 000 ТЕ.</p> <p>Скорость охлаждения анода: 85 000 ТЕ/мин.</p> <p>Теплоаккумулирующая способность кожуха: 1 600 000 ТЕ.</p> <p>Стандартная скорость охлаждения кожуха: 22 500 ТЕ/мин.</p>	2
29	Аппарат рентгеновский на потолочном штативе	<p>Цифровая рентгенографическая система с тремя детекторами.</p> <p>Рабочий размер поля каждого детектора - не менее 40x40см.</p> <p>Выбор из предустановленных полей обзора.</p> <p>Потолочное крепление излучателя.</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>Перемещение телескопической колонны: продольное - не менее 300 см; вертикальное - не менее 175 см; горизонтальное - не менее 90 см.</p> <p>Вращение колонны: <math>\pm 180^\circ</math></p> <p>Вращение трубки: <math>-180^\circ/+135^\circ</math>.</p> <p>Рентгеновская трубка: количество фокусных пятен - не менее 2 шт. (малое - 0.6 мм, большое - 1.3 мм); наклон - <math>12,5^\circ</math>.</p> <p>Скорость вращения анода - 10000 об/мин.</p> <p>Моторизованное перемещение вертикальной стойки снимков.</p> <p>Держатель для беспроводного детектора для проведения исследований поперек стола.</p> <p>Стол пациента: движение деки - не менее 8 вариантов, продольное перемещение - не менее 680 мм, поперечное перемещение - не менее 280 мм, длина деки - не менее 2400 мм, диапазон изменения высоты - 500-850 мм.</p> <p>Система двусторонней аудиосвязи между комнатой исследования и пультовой.</p>	
30	Аппарат электрохирургический (коагулятор) с инструментами	Аппарат электрохирургический с тележкой и комплектом инструментов. Для электрохирургических воздействий, включая рассечения тканей, и остановку кровотечений при операциях общей хирургии, нейрохирургии, сердечно-сосудистой хирургии. Максимальная мощность генератора - не менее 300Вт. Режимы работы - не менее 10.	2
31	Аппарат электрохирургический (коагулятор) с инструментами	Аппарат электрохирургический с тележкой и комплектом инструментов. Для электрохирургических воздействий, включая рассечения тканей, и остановку кровотечений при операциях общей хирургии, нейрохирургии, сердечно-сосудистой хирургии. Максимальная мощность генератора - не менее 300Вт. Режимы работы - не менее 10.	1
32	Аппарат электрохирургический с функцией аргоновой коагуляции	Аппарат электрохирургический с блоком аргоно-усиленной коагуляции, тележкой и комплектом инструментов. Для электрохирургических воздействий, включая рассечения тканей, и остановку кровотечений при проведении экстренных вмешательств. Максимальная мощность генератора - не менее 300Вт. Режимы работы - не менее 10.	1
33	Деструктор-аспиратор ультразвуковой	Деструктор-аспиратор ультразвуковой хирургический. Модули деструкции, аспирации, ирригации. В комплекте с фрагментаторами и наконечниками для нейрохирургии, тележкой для размещения аппарата. Рабочие частоты колебаний инструмента - 25-35 кГц.	1
34	Фибробронхоскоп	Фибробронхоскоп с источником света и комплектом принадлежностей	1
35	Видеоэндоскопическая система Full HD класса	Видеоэндоскопическая система Full HD класса с набором инструментов и принадлежностей для эндовидеохирургических операций (нейрохирургия,	1



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		общая хирургия) совместимая с системой централизованного управления приборами интегрированной операционной.	
36	Видеоэндоскопическая система Full HD класса	Видеоэндоскопическая система Full HD класса с набором инструментов и принадлежностей для эндовидеохирургических операций (экстренная хирургия) совместимая с системой централизованного управления приборами интегрированной операционной.	1
37	Термостат для хранения тромбоцитов	Термостат для поддержания и контроля температуры, необходимой для хранения тромбоцитов. Размер камеры - не менее 60x30x50 см. Термостатирование при 22°C, с точностью поддержания температуры $\pm 2^\circ\text{C}$	1
38	Дефибриллятор	Дефибриллятор-монитор с функцией автоматической наружной дефибрилляции. Канал ЭКГ, НИАД, SpO2, ЭКС. Энергия импульса воздействия: для взрослых от 5 до 360 Дж, для детей от 5 до 150 Дж.	12
39	Стол операционный рентгенопрозрачный с комплектом принадлежностей для кардиохирургии	Системный операционный стол в составе: колонна операционного стола с электрическим приводом, съемные столешницы (2 шт.), транспортеры для перемещения столешниц (2 шт.) Высота колонны изменяемая: минимальная - не более 830 мм, максимальная - не менее 1100 мм. Наклоны колонны, не менее: продольный $+45^\circ/-45^\circ$ , латеральный $+25^\circ/-25^\circ$ . Продольное перемещение столешницы - не менее 170 мм. Столешница с пятью секциями: головная (с двойной артикуляцией), верхняя спинная, нижняя спинная, тазовая, ножная (разделенная). Комплект принадлежностей для проведения операций кардиохирургии: фиксирующий ремень, опора для укладки руки, боковая поддержка (2 шт.), подушки для позиционирования пациента.	1
40	Стол операционный рентгенопрозрачный с комплектом принадлежностей нейрохирургии	Системный операционный стол в составе: колонна операционного стола с электрическим приводом, съемные столешницы (2 шт.), транспортеры для перемещения столешниц (2 шт.) Высота колонны изменяемая: минимальная - не более 830 мм, максимальная - не менее 1100 мм. Наклоны колонны, не менее: продольный $+45^\circ/-45^\circ$ , латеральный $+25^\circ/-25^\circ$ . Продольное перемещение столешницы - не менее 170 мм. Столешница с пятью секциями: головная (с двойной артикуляцией), верхняя спинная, нижняя спинная, тазовая, ножная (разделенная). Комплект принадлежностей для проведения операций нейрохирургии: фиксирующий ремень, опора для укладки руки, система фиксации черепа для проведения	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		нейрохирургических операций, дуга для крепления системы фиксации черепа при проведении нейрохирургических операций в положении пациента сидя, подушки для позиционирования пациента.	
41	Стол операционный рентгенопрозрачный с комплектом принадлежностей нейрохирургии и травматологии	<p>Системный операционный стол в составе: колонна операционного стола с электрическим приводом, съемные столешницы (2 шт.), транспортеры для перемещения столешниц (2 шт.)</p> <p>Высота колонны изменяемая: минимальная - не более 830 мм, максимальная - не менее 1100 мм. Наклоны колонны, не менее: продольный +45°/-45°, латеральный +25°/-25°.</p> <p>Продольное перемещение столешницы - не менее 170 мм.</p> <p>Столешница с пятью секциями: головная (с двойной артикуляцией), верхняя спинная, нижняя спинная, тазовая, ножная (разделенная).</p> <p>Комплект принадлежностей для проведения операций травматологии и нейрохирургии: фиксирующий ремень, боковая поддержка (2 шт.), опора для укладки руки, опора ноги "Гопель", устройство для фиксации колена (для артроскопии), система вытяжения нижних конечностей, устройство для вытяжения руки по Вайнбергеру, столик для операций на руке, система фиксации черепа для проведения нейрохирургических операций, дуга для крепления системы фиксации черепа при проведении нейрохирургических операций в положении пациента сидя, спинная секция с фиксатором головы для операций на плече, подушки для позиционирования пациента.</p>	1
42	Комплекс компьютерного томографа с функциями спирального и аксиального сканирования	<p>Компьютерный томограф с функциями спирального и аксиального сканирования.</p> <p>Апертура гентри - не менее 70см.</p> <p>Поле обзора при сканировании - не менее 50 см.</p> <p>Количество фокусных пятен рентгеновской трубки - не менее 2 шт (большое и малое). Максимальная скорость вращения рентгеновской трубки - 0,35 с</p> <p>Количество рядов детектора - не менее 64.</p> <p>Система сбора данных с количеством проекций до 1968 за один оборот.</p> <p>Генератор с увеличением максимального тока до 40%.</p> <p>Стол пациента с диапазоном сканирования не менее 1650 мм и максимальной грузоподъемностью до 225 кг.</p> <p>Двунаправленная технология сканирования, обеспечивающая возможность динамического нейроангиографических и перфузионных исследований с введением контраста через инжектор.</p> <p>Кардиомонитор для мониторинга ЭКГ и ЧСС.</p> <p>Метод уменьшения артефактов от металла.</p> <p>Технология снижения лучевой нагрузки на пациента.</p> <p>Система бесперебойного питания, обеспечивающая</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол- во
		<p>независимую работу аппарата в течение не менее 10 минут.</p> <p>Расширенный кардио-пакет это продвинутый набор кардио-опций дающий пользователю доступ к низкодозовым кардио-исследованиям и высокоэффективному процессу пост-обработки.</p> <p>Программа для оптимизации сравнения трёхмерных (3D) анатомических изображений, полученных при КТ, МРТ, ПЭТ (позитронно-эмиссионной томографии), ОФЭКТ (однофотонной эмиссионной компьютерной томографии) и ангиографии.</p> <p>Программный пакет анализа изображений для сегментирования костных структур и кальцинатов при КТ ангиографических обследованиях.</p> <p>Функция обнаружения кальцинированных бляшек коронарной артерии с применением минимальной дозы облучения.</p> <p>Интегрированное ПО для пост-процессингового анализа изображений, специально предназначенное для применения при сердечно-сосудистой визуализации на кардиологической рабочей станции.</p> <p>Программный пакет для КТ анализа состояния легких.</p> <p>Программное обеспечение для проведения количественных измерений для использования при диагностике заболеваний лёгких.</p> <p>Программа для качественной и количественной оценки анатомии печени и морфологии выявленных в ней образований с функцией сравнения изменения образований в течение времени при множественных сканированиях наблюдения за пациентом в динамике.</p> <p>Программный пакет для колонографии для обнаружения патологических изменений в толстой кишке.</p> <p>Программный пакет для оценки динамических данных КТ после инъекции компактного болюса контрастного вещества, формируя информацию об изменениях интенсивности изображений по времени.</p> <p>Программный пакет обработки и анализа изображений для диагностики и планирования вмешательств в аритмологии.</p>	
43	Консоль потолочная двуплечевая анестезиологическая	<p>Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества.</p> <p>Консольный блок с моторизованным приводом для подсоединения и подъема наркозного аппарата.</p> <p>Система подвеса двуплечевая, длина каждого поворотного плеча не менее 600мм.</p> <p>Розетки газовые: O2, N2O, AIR4, VAC, сброс наркозных газов. Розетки электрические - 8шт.; розетки для слаботочных сигналов (2 гнезда RJ45) - 1 шт.</p>	3

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
44	Консоль потолочная двуплечевая анестезиологическая	Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Консольный блок с моторизованным приводом для подсоединения и подъема наркозного аппарата. Кронштейн для крепления медицинского монитора. Система подвеса двуплечевая, длина каждого поворотного плеча не менее 600мм. Розетки газовые: O2, N2O, AIR4, VAC, сброс наркозных газов. Розетки электрические - 8шт.; розетки для слаботочных сигналов (2 гнезда RJ45) - 1 шт.	1
45	Консоль настенная для распределения медицинских газов (O2, AIR4, VAC)	Консоль настенная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Розетки газовые: O2, AIR4, VAC. Розетки электрические - 4 шт.. Длина - 1500 мм.	10
46	Консоль настенная для распределения медицинских газов	Консоль настенная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Розетки газовые: O2 (2 шт.), AIR4, N2O, VAC, отсос наркогазов. Розетки электрические - 8 шт. Длина - 1500 мм.	6
47	Консоль настенная палатная для распределения медицинских газов	Консоль настенная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Розетки газовые: O2, AIR4, VAC. Розетки электрические - 4 шт.. Длина - 1500 мм.	5
48	Консоль настенная палатная на 2 койки для распределения медицинских газов (O2, AIR4, VAC)	Консоль настенная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Розетки газовые: O2 (2 шт.), AIR4 (2 шт.), VAC (2 шт.). Розетки электрические - 8 шт.. Длина - 3200 мм.	3
49	Консоль потолочная одноплечевая	Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Полка для размещения медицинского оборудования. Система подвеса одноплечевая, длина поворотного плеча не менее 800мм. Розетки газовые: O2 (2 шт.), N2O, AIR4, VAC, отсос наркозных газов. Розетки электрические - 8шт.	1
50	Консоль потолочная реанимационная	Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Полка с ящиком для размещения медицинского оборудования. Система подвеса одноплечевая, длина поворотного плеча не менее 800мм. Розетки газовые: O2 (2 шт.), AIR4 (2 шт.), VAC. Розетки электрические - 8шт.; розетки для слаботочных сигналов (RJ45) - 1 шт.	1
51	Консоль потолочная двуплечевая хирургическая	Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Система подвеса двуплечевая, длина каждого поворотного плеча не менее 600мм. Розетки газовые: O2, CO2, AIR8, VAC. Розетки электрические - 8шт.; розетки для слаботочных сигналов (2 гнезда RJ45) - 1 шт.	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		Полка для размещения медицинского оборудования - 4 шт.; ящик для размещения медицинских принадлежностей - 1 шт.	
52	Консоль потолочная реанимационная	Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Полка с ящиком для размещения медицинского оборудования. Система подвеса одноплечевая, длина поворотного плеча не менее 800мм. Розетки газовые: O2 (2 шт.), AIR4 (2 шт.), VAC. Розетки электрические - 8шт.; розетки для слаботочных сигналов (RJ45) - 1 шт.	14
53	Консоль потолочная двухплечевая хирургическая	Консоль потолочная для подачи и распределения медицинских газов и электричества. Система подвеса двухплечевая, длина каждого поворотного плеча не менее 600мм. Розетки газовые: O2, CO2, AIR8, VAC. Розетки электрические - 8шт.; розетки для слаботочных сигналов (2 гнезда RJ45) - 1 шт. Полка для размещения медицинского оборудования - 4 шт.; ящик для размещения медицинских принадлежностей - 1 шт.	4
54	Автоматизированное место врача – отоларинголога	Установка отоларингологическая с блоком для промывания уха и системой промывания миндалин. В комплекте с аспирационной помпой, ВЧ хирургическим аппаратом, аппаратом ультразвуковым для исследования лобных и носовых пазух, микроскопом, налобным осветителем, креслом пациента, креслом врача.	1
55	Машина моечная для мытья и дезинфекции суден и мочеиспускателей	Машина моечная для мытья и дезинфекции суден и мочеиспускателей, непроходного типа. Одновременная обработка не менее 1 мочеиспускателя и 1 судна с крышкой или до 3 мочеиспускателей.	4
56	Машина моечно-дезинфекционная лабораторная	Машина моечно-дезинфекционная для обработки лабораторной посуды, непроходного типа. Объем камеры не менее 170 л. Электрический нагрев. Встроенная система сушки горячим воздухом. Вставка моечная базовая, для нижнего уровня. Вставка моечная для пипеток, для нижнего уровня. Вставка моечная инжекторная для флаконов и колб, вместимость не менее 36 позиций, для верхнего уровня. Вставка для чашек Петри. Держатели для посуды (2 шт.). Корзина для пробирок с крышкой (4 шт.)	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
57	Машина моечно-дезинфекционная однодверная	Машина моечно-дезинфекционная для обработки наркозно-дыхательной аппаратуры, непроходного типа. Объем камеры не менее 200 л. Электрический нагрев. Встроенная система сушки горячим воздухом. Вставка моечная для анестезиологических принадлежностей. Корзина проволочная DIN 1/1 (не менее 4 шт.).	2
58	Машина моечно-дезинфекционная двудверная	Машина моечно-дезинфекционная для обработки хирургических инструментов и принадлежностей, проходного типа. Объем камеры не менее 200 л. Электрический нагрев. Встроенная система сушки горячим воздухом. Вставка моечная 4-х уровневая. Вставка моечная для МИХ. Вставка моечная для обуви. Корзина проволочная DIN 1/1 (не менее 8 шт.).	1
59	Машина моечно-дезинфекционная лабораторная однодверная	Машина моечно-дезинфекционная для обработки флаконов, непроходного типа. Объем камеры не менее 200 л. Электрический нагрев. Встроенная система сушки горячим воздухом. Вставка моечная инжекторная для флаконов диаметром до 40мм, вместимость не менее 110 позиций. Вставка моечная инжекторная для флаконов диаметром до 25мм, вместимость не менее 121 позиции.	2
60	Микроскоп бинокулярный биологический для лабораторных исследований	Микроскоп для биологический исследований лабораторный. Тип насадки - бинокулярные. Встроенная система освещения. Объективы 4x, 10x, 40x, 100x	1
61	Микроскоп операционный	Операционный микроскоп для использования в нейро, спинальной и сосудистой хирургии. Интегрированный модуль для интраоперационной флуоресцентной диагностики в нейроонкологии; Интегрированный модуль для ICG ангиографии; Открытый навигационный интерфейс; Встроенный в окуляры мини- дисплей для отражения результатов ультразвуковой, эндоскопической, флуоресцентной, магнитно-резонансной диагностики и компьютерной томографии, Результаты навигационной подготовки, внедрение в бинокуляр цветных изображений и данных обследования методом наложения кадров; Система точной лазерной прицельной фокусировки; Система автобалансировки и автозачехления; Освещение Ксенон 300Вт с автоматическим мониторингом срока действия лампы 500 часов; Увеличение моторизированное система Zoom 1:6 увеличение в диапазоне не менее чем до 1,6 – 24,6x; Фокусировка плавная моторизированная (вариоскоп)	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>200-500 мм;  Основной тубус хирурга поворотный с изменяемым фокусным расстоянием 170/260 мм;  Окуляры 12.5х;  Микроскоп ассистента со стереоскопическим делителем луча (друг напротив друга);  Право/левосторонний микроскоп ассистента;  Управление микроскоп осуществляется с программируемых поворотных рукояток и/или сенсорной панели (монитора 21") микроскопа;  Передвижной, напольный, контраверсный штатив с электро-магнитными тормозами с шестью степенями свободы с выборочной блокировкой;  Интегрированная в оптическую систему микроскопа HD видеокамера;  Интегрированный в штатив микроскопа DVD рекордер с записью на USB носители;  Интеграция в структуру лечебного учреждения.</p>	
62	Миксер линейный для тромбоцитов	<p>Миксер для непрерывного покачивания пластикатных мешков с тромбоцитами.  Максимальная емкость - 48 мешка. Направление перемешивания - линейное, в горизонтальной плоскости.</p>	1
63	Модульная система чистых помещений для операционного блока	<p>Модульная система для устройства чистых помещений с оборудованием и материалами для оснащения четырех операционных и примыкающих вспомогательных помещений операционного блока: стены, потолок, двери, встроенные потолочные светильники, встроенные потолочные системы ламинарного потока воздуха, потолочные и стеновые воздухораспределительные элементы (подачи и вытяжки воздуха), встраиваемое настенное оборудование. В кол-ве необходимом для оснащения соответствующих помещений. Исполнение в соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p>	1
64	Модульная система чистых помещений помещений для послеоперационной палаты на 8 мест	<p>Модульная система для устройства чистых помещений с оборудованием и материалами для оснащения палаты послеоперационной на восемь мест: стены, потолок, двери, встроенные потолочные светильники, потолочные и стеновые воздухораспределительные элементы (подачи и вытяжки воздуха), встраиваемое настенное оборудование. В кол-ве необходимом для оснащения соответствующих помещений. Исполнение в соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
65	система чистых помещений для палат Отделения реанимации и интенсивной терапии (ПИТ на 6 мест с постом медсестры, ПИТ на одно место)	Модульная система для устройства чистых помещений с оборудованием и материалами для блока палат отделения реанимации и интенсивной терапии: стены, потолок, двери, встроенные потолочные светильники, встроенные потолочные системы ламинарного потока воздуха, потолочные и стеновые воздухораспределительные элементы (подачи и вытяжки воздуха), встраиваемое настенное оборудование. В кол-ве необходимом для оснащения соответствующих помещений. Исполнение в соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».	1
66	Монитор пациента модульный для реанимации и интенсивной терапии	Монитор пациента модульный. Корпус монитора с сенсорным экраном. Мониторинг неинвазивного давления, дыхания, пульсоксиметрии, температуры (2 канала), ЭКГ по 3/5 отведениям. Совместимость с центральной станцией мониторингового слежения за состоянием больных для отделения реанимации и интенсивной терапии, с системой кардиологического информационного программного обеспечения.	26
67	Монитор пациента модульный для реанимации и интенсивной терапии	Монитор пациента модульный. Корпус монитора с сенсорным экраном. Мониторинг неинвазивного давления, инвазивного давления (2 канала), респирации, пульсоксиметрии, температуры (2 канала), ЭКГ по 3, 6 или 12 отведениям. Мониторинг капнометрии. Совместимость с центральной станцией мониторингового слежения за состоянием больных для отделения реанимации и интенсивной терапии, с системой кардиологического информационного программного обеспечения.	4
68	Монитор пациента модульный для операционных экспертного класса	Монитор пациента модульный экспертного класса. Корпус монитора с сенсорным экраном. Мониторинг неинвазивного давления, инвазивного давления (2 канала), респирации, пульсоксиметрии, температуры (2 канала), ЭКГ по 3, 6 или 12 отведениям. Мониторинг глубины анестезии. Мониторинг нейро-мышечной проводимости: режимы TOF (серия четырех импульсов), DBS (стимуляция двумя сериями импульсов), ST - одиночный импульс, TS - тетаническая стимуляция, PTC - посттетанический импульс, режим региональной блокады (плексус-стимуляция). Совместимость с центральной станцией мониторингового слежения за состоянием больных для отделения реанимации и интенсивной терапии, с системой	4



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		кардиологического информационного программного обеспечения.	
69	Монитор глубины анестезии	Система мониторинга глубины анестезии	5
70	Монитор газов крови	Монитор газов артериальной/венозной крови с возможностью определения гематокрита и сатурации кислорода с принадлежностями	1
71	Система мониторинга нейро-мышечной передачи	Система мониторинга нейро-мышечной проводимости: режимы TOF (серия четырех импульсов), DBS (стимуляция двумя сериями импульсов), ST - одиночный импульс, TS - тетаническая стимуляция, PTC - посттетанический импульс, режим региональной блокады (плексус-стимуляция).	1
72	Нейростимулятор для индикации нервного ствола при блокадах	Электрод для чрескожной электронейростимуляция с целью поиска (картирования) поверхностных нервов с помощью электронейростимулятора во время выполнения проводниковой анестезии.	2
73	Морозильник медицинский для хранения крови	Морозильник медицинский для хранения замороженной плазмы крови, ее компонентов, биологических образцов. Морозильная камера: объем не менее 200 л, температура -20..-40 °С.	3
74	Автоматический коллоидный осмометр	Анализатор осмоляльности жидкостей автоматический. Материал для измерения рутинной осмоляльности: цельная кровь, сыворотка, плазма, моча, пот, сложные пробы (препараты ткани). Диапазон измерения 3000 ммоль/кг	2
75	Аспиратор бронхиальный вакуумный	Аспиратор медицинский вакуумный. Производительность: 22 ± 2 л/мин. Многоцветная емкость с крышкой, 1 л	10
76	Аспиратор медицинский вакуумный	Аспиратор медицинский вакуумный. Производительность: 36 ± 4 л/мин. Максимальный вакуум -91 кПа. Многоцветная емкость с крышкой, 3 л.	10
77	Аспиратор медицинский вакуумный	Аспиратор медицинский вакуумный для операционных.(4 шт.) Производительность: 45 ± 5 л/мин. Многоцветная емкость с крышкой, 3 л (2 шт.). Ножная педаль выключения.	4
78	Перекладчик пациента стационарный	Стол операционный перекладочный, стационарный. Ленточный механизм перекалывания пациента. Изменение высоты столешницы: 620-1200 мм. Максимальная нагрузка - не менее 180 кг.	1
79	Светильник медицинский однокупольный мобильный с аккумулятором	Светильник медицинский однокупольный мобильный с аккумулятором. Тип источников освещения: светодиоды. Максимальная интенсивность освещения не менее 120 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 160мм, индекс передачи красного - не менее 95.	13
80	Светильник медицинский	Светильник медицинский однокупольный потолочного крепления. Тип источников освещения: светодиоды.	19

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
	однокупольный потолочный	Максимальная интенсивность освещения не менее 160 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 180мм, индекс передачи красного - не менее 95.	
81	Светильник медицинский двухкупольный потолочного крепления с видеокамерой Full HD и кронштейном для крепления монитора	<p>Светильник медицинский светодиодный потолочного крепления.</p> <p>Количество куполов светильника - не менее 2 шт. (основной, дополнительный).</p> <p>Характеристики основного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 160 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 260мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Характеристики дополнительного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 110 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 240мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Видеокамера Full HD для установки в центр купола светильника, разрешение не менее 2.000.000 пикселей.</p> <p>Кронштейн для крепления медицинского монитора диагональю до 29".</p> <p>Потолочное крепление и конструкция светильника совместимы с системами ламинарного потока воздуха "чистых" помещений.</p>	1
82	Светильник медицинский светодиодный двухкупольный потолочного крепления с видеокамерой Full HD и кронштейном для крепления монитора	<p>Светильник медицинский светодиодный потолочного крепления.</p> <p>Количество куполов светильника - не менее 2 шт. (основной, дополнительный).</p> <p>Характеристики основного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 160 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 260мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Характеристики дополнительного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 110 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 240мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Видеокамера Full HD для установки в центр купола светильника, разрешение не менее 2.000.000 пикселей.</p> <p>Кронштейн для крепления медицинского монитора диагональю до 29".</p> <p>Потолочное крепление и конструкция светильника совместимы с системами ламинарного потока воздуха "чистых" помещений.</p>	2

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
83	Светильник медицинский трехкупольный потолочного крепления с видеокамерой Full HD	<p>Светильник медицинский светодиодный потолочного крепления.</p> <p>Количество куполов светильника - не менее 3 шт. (основной, дополнительный (2 шт.)).</p> <p>Характеристики основного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 160 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 260мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Характеристики каждого дополнительного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 110 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 240мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Видеокамера Full HD для установки в центр купола светильника, разрешение не менее 2.000.000 пикселей.</p> <p>Потолочное крепление и конструкция светильника совместимы с системами ламинарного потока воздуха "чистых" помещений.</p>	1
84	Светильник медицинский двухкупольный потолочный с видеокамерой Full HD и кронштейном для крепления монитора	<p>Светильник медицинский светодиодный потолочного крепления.</p> <p>Количество куполов светильника - не менее 2 шт. (основной, дополнительный).</p> <p>Характеристики основного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 160 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 260мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Характеристики дополнительного купола: максимальная интенсивность освещения не менее 110 клк, диаметр светового пятна D10 не менее 240мм, индекс передачи красного - не менее 95.</p> <p>Видеокамера Full HD для установки в центр купола светильника, разрешение не менее 2.000.000 пикселей.</p> <p>Кронштейн для крепления медицинского монитора диагональю до 29".</p> <p>Потолочное крепление и конструкция светильника совместимы с системами ламинарного потока воздуха "чистых" помещений.</p>	1
85	Модульная система "Чистых" помещений для реанимационного зала и предреанимационной	<p>Модульная система для устройства чистых помещений с оборудованием и материалами для оснащения реанимационного зала и предреанимационного помещения: стены, потолок, двери, встроенные потолочные светильники, встроенные потолочные системы ламинарного потока воздуха, потолочные и стеновые воздухораспределительные элементы (подачи и вытяжки воздуха), встраиваемое настенное оборудование. В кол-ве необходимом для оснащения соответствующих помещений. Исполнение в соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
86	Система инфузионная	Система инфузионная модульная в комплекте с двумя станциями для четырех насосов и принадлежностями. Насос инфузионный шприцевой (4 шт.); насос инфузионный перистальтический (4 шт.). Скорость инфузии до 1200 мл/ч	9
87	Насос инфузионный шприцевой	Насос инфузионный шприцевой. Используемые шприцы: 5, 10, 20, 30, 50/60 мл . Скорость инфузии - до 1200 мл/ч	32
88	Система обогрева пациента	Система обогрева пациента воздушная. Устанавливаемая температура - 32.2°, 37.8°, 43.3°С. Возможность комплектации системы одеялами для верхней, нижней частей тела и для всего тела.	5
89	Система удаления дыма из операционного поля	Система эвакуации и фильтрации хирургического дыма с внутренней синхронной активацией и очистки воздуха	1
90	Система хранения автоматизированная	Автоматизированная система хранения и распределения медикаментов. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования отделений объекта.	1
91	Система централизованного управления приборами интегрированной операционной	Система централизованного управления приборами интегрированной операционной. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации.	4
92	Система ультразвуковая диагностическая медицинская интраоперационная	Система ультразвуковая диагностическая универсальная переносная. ЖК-монитор высокого разрешения, тележка для установки аппарата, цифровой принтер. Режимы сканирования и функции: В-режим; М-режим; анатомический и цветной М-режим; цветовое доплеровское картирование (ЦДК); энергетический доплер (включая направленный); импульсно-волновой доплер; постоянно-волновой доплер; тканевый доплер, панорамное сканирование с возможностью проведения измерений; высокочувствительный энергетический доплер. Полный пакет измерений и вычислений, включая автоизмерения в спектральном доплере, сосудистые, кардиологические вычисления, акушерские вычисления и таблицы, графики развития плода, многоплодную беременность, скелетно-мышечные исследования и дисплазию бедра, гинекологические, урологические вычисления, поверхностные органы; автоматическое измерение комплекса интима-медиа; восстановление всех параметров сканирования на основании предыдущего обследования пациента; количественная оценка кровотока в режиме ЦДК и энергетического доплера.	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		Комплект датчиков для проведения исследований в областях: брюшная полость, урология, акушерство, гинекология, сосуды брюшной полости, скелетно-мышечные (включая бедро и позвоночник), периферические сосуды, поверхностно расположенные органы и структуры, нервные блокады, плевра, офтальмология и контроль иглы, интраоперационные исследования, скелетно-мышечный аппарат, педиатрия, неонатология, взрослая и детская кардиология: секторные фазированные (2 шт.), конвексные (2 шт.), линейные (3 шт.).	
93	Система ультразвуковая диагностическая медицинская	Система ультразвуковая диагностическая универсальная переносная. ЖК-монитор высокого разрешения, тележка для установки аппарата, цифровой принтер. Режимы сканирования и функции: В-режим; М-режим; анатомический и цветной М-режим; цветовое доплеровское картирование (ЦДК); энергетический доплер (включая направленный); импульсно-волновой доплер; постоянно-волновой доплер; тканевый доплер, панорамное сканирование с возможностью проведения измерений; высокочувствительный энергетический доплер. Полный пакет измерений и вычислений, включая автоизмерения в спектральном доплере, сосудистые, кардиологические вычисления, акушерские вычисления и таблицы, графики развития плода, многоплодную беременность, скелетно-мышечные исследования и дисплазию бедра, гинекологические, урологические вычисления, поверхностные органы; автоматическое измерение комплекса интима-медиа; восстановление всех параметров сканирования на основании предыдущего обследования пациента; количественная оценка кровотока в режиме ЦДК и энергетического доплера. Комплект датчиков для проведения исследований в областях: брюшная полость, урология, акушерство, гинекология, сосуды брюшной полости, скелетно-мышечные (включая бедро и позвоночник), периферические сосуды, поверхностно расположенные органы и структуры, нервные блокады, плевра, офтальмология и контроль иглы, интраоперационные исследования, скелетно-мышечный аппарат, педиатрия, неонатология, взрослая и детская кардиология: секторные фазированные (2 шт.), конвексные (2 шт.), линейные (3 шт.).	1
94	Система ультразвуковая диагностическая экспертного класса	Система ультразвуковая диагностическая мультипрофильная экспертного класса. В комплекте 22" ЖК монитор, цифровой принтер. Основные функции и режимы сканирования: В-режим; М-режим; импульсно-волновой доплер; цветовое	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>доплеровское картирование и энергетический доплер; кодированное излучение; кодированная тканевая гармоника; технология B-Flow для высокоточной визуализации гемодинамики и стенок сосудов; панорамное сканирование; программа для сопоставления настоящего и ранее произведенного исследований с установкой параметров сканирования от предыдущего исследования; DICOM - протокол передачи данных; программа для улучшенной визуализации иглы в B-режиме; автоматическая оптимизация изображения в B-режиме (АТО), режиме спектрального доплера; режим сканирования с использованием технологии компаундинга; органоспецифичный режим получения изображения с высоким разрешением; программа 3D реконструкции для цветового доплеровского картирования и энергетического доплера; виртуальное конвексное сканирование, расширяющее поле обзора; управление встроенным архивом изображений и данными пациентов; программы измерений и отчетов для всех областей применения; автоматические доплеровские вычисления в режиме реального времени; функция быстрой загрузки системы; программируемые пользователем параметры.</p> <p>Специализированные функции системы: режим кодированной контрастной гармоники для проведения исследований с контрастными веществами; параметрическое контрастное изображение; программа эластографии; программа количественной эластографии; автоматический расчет интима-медиа; тканевой доплер; Стресс-эхо; автоматическое недоплеровское измерение глобальной сократительной способности левого желудочка; захват "сырых данных"; режим эластографии сдвиговой волны; режим постоянно-волнового доплера для секторных фазированных, чреспищеводных и карандашных датчиков; модуль ЭКГ.</p> <p>Комплект датчиков для проведения исследований в областях: кардиология, брюшная полость, сосуды брюшной полости, транскраниальные исследования, педиатрия, неонатология, урология, акушерство, гинекология, трансвагинальные, трансректальные, внутриволостные исследования, периферические сосуды, поверхностно расположенные органы и структур: секторные фазированные датчики (2 шт.); конвексные датчики (3 шт.); линейные датчики (2 шт.).</p>	
95	Система ультразвуковая диагностическая кардиоваскулярная	<p>Система ультразвуковая диагностическая экспертного класса для специализированных исследований сердечно-сосудистой системы.</p> <p>В комплекте 19" ЖК монитор с датчиком освещенности, цифровой принтер.</p> <p>Основные функции и режимы сканирования: UD - визуализация высокой четкости; HD-визуализация для</p>	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>FDA датчиков; кодирование с фазовой инверсией; режим вертикального составления с 6VT датчиком; автоматическая оптимизация (2D) и автоматическая оптимизация по спектру; увеличение с высоким разрешением; виртуальная верхушка в 2D режиме; автоподстройка при изменении глубины сканирования; панорамная визуализация; анатомический M-режим (в т.ч. криволинейный AMM/Curved AMM); режим цветового тканевого доплера и оценки амплитуды смещения миокарда; недоплеровская визуализация потока крови в сосудах B-Flow и BFI; оценка развития сердечно-сосудистой системы плода); встраиваемый в медиа носитель вьюер DICOM; EchoPAC*/Patient Archive приложения для хранения, просмотра, анализа и передачи данных; редактор отчетов; настраиваемое проспективное/ретроспективное сохранение изображения; модуль ЭКГ.</p> <p>Специализированные функции системы: модуль расширенного анализа сохраненных данных, данных тканевого доплера; автоматическая оценка и цветовое кодирование синхронности сокращения, деформации и скорости деформации миокарда; режим цифровой недоплеровской качественной и количественной оценки региональной сократительной функции ЛЖ; Режим автоматической недоплеровской количественной оценки глобальной сократительной функции ЛЖ (по Simpson); модуль программ для проведения стресс-эхо исследований; технология автоматического определения и оконтуривания комплекса интима-медиа с расчетом его толщины; полостной контраст для исследований сердца; автоматизированный протокол создания и проведения исследований.</p> <p>подключения аппарата к DICOM серверу, Комплект датчиков для проведения исследований в областях: взрослая и детская кардиология; транскраниальные исследования; чреспищеводные исследования сердца у взрослых и детей; брюшная полость, акушерство и гинекология, урология, ангиология (в т.ч. глубокие сосуды), педиатрия, скелетно-мышечная система, поверхностно расположенные органы: секторные фазированные датчики (2 шт.); чреспищеводные фазированные секторные датчики (2 шт.); конвексные датчики (2 шт.); линейные датчики (2 шт.)</p>	
96	Система ультразвуковая диагностическая портативная	<p>Система ультразвуковая диагностическая портативная с сенсорным экраном. ЖК-монитор высокого разрешения, сенсорный экран для ввода информации и проведения измерений, тележка, цифровой принтер. Режимы сканирования: В-режим с отклонением угла (для</p>	3

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		<p>линейных датчиков) и улучшенным распознаванием биопсийной иглы; М-режим; цветовой доплеровское картирование; энергетический доплер.</p> <p>Комплект датчиков для проведения исследований в областях: брюшная полость, опорно-двигательный аппарат, плевральные исследования, акушерство, гинекология, абдоминальные исследования, педиатрия, неонатология, малые органы, инвазивные исследования, офтальмология, кардиология, транскраниальные исследования, сосудистые вмешательства, анестезия, неотложная помощь: конвексные (3 шт.), фазированные (1 шт.), линейные (2 шт.)</p>	
97	Стерилизатор паровой лабораторный малого объема двудверный со встроенным парогенератором	<p>Стерилизатор паровой лабораторный, проходного типа. Объем камеры не менее 150 л (1,5 STU). Встроенный парогенератор.</p> <p>Двери автоматические вертикальные (2 шт.)</p> <p>Программа для стерилизации жидкостей в открытых контейнерах. Тележка загрузочная. Стеллаж загрузочный.</p>	2
98	Стерилизатор паровой лабораторный двудверный со встроенным парогенератором	<p>Стерилизатор паровой лабораторный, проходного типа. Объем камеры не менее 470 л (6 STU). Встроенный парогенератор.</p> <p>Двери автоматические вертикальные (2 шт.)</p> <p>Программа для стерилизации жидкостей в открытых и закрытых контейнерах.</p> <p>Тележка загрузочная (2 шт.). Стеллаж загрузочный. Полка загрузочная.</p>	1
99	Стерилизатор паровой двудверный со встроенным парогенератором	<p>Стерилизатор паровой медицинский, проходного типа. Объем камеры не менее 100 л (1 STU). Встроенный парогенератор.</p> <p>Двери автоматические вертикальные (2 шт.)</p> <p>Корзина проволочная 1 STU (не менее 4 шт.).</p>	2
100	Стерилизатор паровой настольный	<p>Стерилизатор паровой для экстренной стерилизации инструментов. Объем камеры не менее 20 л.</p> <p>Водоснабжение автономное или через водопровод.</p>	1
101	Стол операционный электрогидравлический	<p>Стол операционный электрогидравлический рентгенопрозрачный мобильный.</p> <p>Высота столешницы изменяемая: минимальная высота - не более 700 мм, максимальная - не менее 1050 мм.</p> <p>Наклоны столешницы, не менее: продольный +30°/-30°, латеральный +20°/-20°. Продольное перемещение столешницы - не менее 400 мм.</p> <p>Столешница реверсивная с пятью секциями: головная (с двойной артикуляцией), верхняя спинная, нижняя спинная, тазовая, ножная (разделенная).</p> <p>Базовый комплект принадлежностей для общей хирургии: фиксирующий ремень, боковая поддержка (2 шт.); опора для укладки руки пациента.</p>	1
102	Транскраниальный пульсоксиметр	<p>Оксиметр церебральный для постоянного неинвазивного измерения и мониторинга регионарного насыщения гемоглобина кислородом (rSO2). Области измерения:</p>	2



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		мозговой кровоток, паренхиматозные органы и скелетная мускулатура	
103	Тромбоэластограф	Анализатор для количественной и качественной индикации состояния свертывающей системы крови, путем наблюдения, измерения, анализа и регистрации параметров коагуляции методом тромбоэластографии. Исследуемый материал - цельная кровь. Автоматически вычисляемые параметры - не менее 24. Выполняемые тесты: классическая тромбоэластограмма, тест с каолином - активизированная тромбоэластограмма, тест с гепариназой, тест на оценку максимального коагуляционного потенциала, тест на количество функционального фибриногена, тест на плавикс, тест на аспирин.	1
104	Установка водоподготовки	Установка для получения очищенной воды для обеспечения работы машины моечно-дезинфекционной объемом до 200 л. Исполнение в соответствии с технической документацией производителя снабжаемого моечно-дезинфекционного оборудования.	6
105	Комплект оборудования водоподготовки	Комплект оборудования для получения очищенной воды. В том числе фильтры, накопительные емкости, насосная станция, трубопроводы для распределения очищенной воды. Исполнение в соответствии с технической документацией производителя снабжаемого оборудования в объеме, необходимом для бесперебойного функционирования оборудования.	1
106	Комплект оборудования водоподготовки	Комплект оборудования для получения очищенной воды. В том числе фильтры, накопительные емкости, насосная станция, трубопроводы для распределения очищенной воды. Исполнение в соответствии с технической документацией производителя снабжаемого оборудования и проектной документацией.	1
107	Машина моечно-дезинфекционная лабораторная однодверная	Машина моечно-дезинфекционная для обработки аптечных бутылок, непроходного типа. Объем камеры не менее 200 л. Электрический нагрев. Встроенная система сушки горячим воздухом. Вставка моечная 2-х уровневая инжекторная, вместимость не менее 72 бутылок.	2
108	Холодильник фармацевтический	Холодильник для хранения лекарственных препаратов, вакцин, реагентов и биологических препаратов. Холодильная камера: объем не менее 140 л, температура +2..+15 °С.	13

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
109	Холодильник фармацевтический	Холодильник для хранения лекарственных препаратов, вакцин, реагентов и биологических препаратов. Холодильная камера: объем не менее 400 л, температура +2..+15 °С.	2
110	Холодильник фармацевтический	Холодильник для хранения лекарственных препаратов, вакцин, реагентов и биологических препаратов.. Холодильная камера: объем не менее 400 л, температура +2..+15 °С.	4
111	Холодильник фармацевтический	Холодильник для хранения лекарственных препаратов, вакцин, реагентов и биологических препаратов. Двухкамерный. Холодильная камера (каждая): объем не менее 140 л, температура +2..+15 °С.	5
112	Холодильник фармацевтический	Холодильник для хранения лекарственных препаратов, вакцин, реагентов и биологических препаратов. Холодильная камера: объем не менее 140 л, температура +2..+15 °С.	3
113	Холодильник для хранения крови	Холодильник для хранения крови и эритроцитной массы. Холодильная камера: объем не менее 250 л, температура +2..+6 °С.	2
114	Холодильник лабораторный комбинированный	Холодильник лабораторный для хранения лекарственных препаратов, сред, вакцин, образцов, тест-наборов и других фармацевтических средств. Холодильная камера: объем не менее 270 л, температура +2..+15 °С. Морозильная камера: объем не менее 130 л, температура -10..-25 °С.	1
115	Холодильник лабораторный	Холодильник лабораторный для хранения лекарственных препаратов, сред, вакцин, образцов, тест-наборов и других фармацевтических средств. Холодильная камера: объем не менее 270 л, температура +2..+15 °С. Морозильная камера: объем не менее 130 л, температура -10..-25 °С.	1
116	Холодильник лабораторный	Холодильник лабораторный для хранения лекарственных препаратов, сред, вакцин, образцов, тест-наборов и других фармацевтических средств. Холодильная камера: объем не менее 270 л, температура +2..+15 °С. Морозильная камера: объем не менее 130 л, температура -10..-25 °С.	3
117	Холодильник фармацевтический	Холодильник для хранения лекарственных препаратов, вакцин, реагентов и биологических препаратов.. Холодильная камера: объем не менее 140 л, температура +2..+15 °С.	2
118	Центральная станция мониторинга за состоянием больных (по числу мест в отделении)	Центральная станция мониторинга за состоянием больных для отделения реанимации и интенсивной терапии. Количество объединяемых мониторов пациента - 7 шт. (по числу мест в отделении). Запись трендов высокого разрешения 72 часа.	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		Возможность объединения нескольких центральных станций в единый пост наблюдения. В комплекте с несенсорным дисплеем 19", сетевым лазерным принтером.	
119	Центрифуга лабораторная настольная	Центрифуга лабораторная настольная. Емкость ротора: не менее 28 пробирок с круглым дном емкостью 10 мл. Максимальная скорость ротора - 3500 об/мин.	2
120	Центрифуга лабораторная настольная	Центрифуга лабораторная настольная. Максимальная вместимость ротора - 400 мл. Максимальная скорость ротора - 4000 об/мин.	1
121	Центрифуга лабораторная с роторным охлаждением	Центрифуга лабораторная с роторным охлаждением. Максимальная вместимость ротора - 3000 мл. Максимальная скорость ротора - 4600 об/мин.	1
122	Центрифуга лабораторная для донорского и лечебного плазмафереза	Центрифуга лабораторная для донорского и лечебного плазмафереза. Максимальная вместимость ротора - 3000 мл. Диапазон температур не уже 0 +40°C.	1
123	Шкаф сушильно-стерилизационный	Стерилизатор горячевоздушный, непроходная модель. Объем камеры не менее 400 л. Максимальная температура нагрева не менее 250 °С. В комплекте не менее 9 полок.	2
124	Шкаф сушильно-стерилизационный малого объема	Стерилизатор горячевоздушный, непроходная модель. Объем камеры не менее 55 л. Максимальная температура нагрева не менее 250 °С. В комплекте не менее 2 полок.	1
125	Шкаф сушильно-стерилизационный двдверный	Стерилизатор горячевоздушный, проходная модель. Объем камеры не менее 400 л. Максимальная температура нагрева не менее 250 °С. В комплекте не менее 9 полок.	2
126	Электрокардиограф 12-канальный с тележкой	Электрокардиограф 12 канальный с тележкой. Программа измерения и интерпретации ЭКГ, функция исследования вариабельности сердечного ритма (ВСР), отображение 12 отведений на экране. Встроенная память до 200 ЭКГ. Функция соединения с системой кардиологического информационного программного обеспечения.	3
127	Электрокардиограф 6/12-канальный	Электрокардиограф 6-12 канальный. Программа измерения и интерпретации ЭКГ, функция исследования вариабельности сердечного ритма (ВСР), отображение 12 отведений на экране. Встроенная память до 100 ЭКГ. Функция соединения с системой кардиологического информационного программного обеспечения.	5
128	Кардиологическое информационное программное обеспечение	Кардиологическое информационное программное обеспечение для хранения, доступа и управления информацией о сердечно-сосудистой системе пациентов. Получение, хранение и редактирование данных 12-канальной ЭКГ покоя взрослых пациентов от электрокардиографов, мониторов пациента.	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
129	Электроплазмозамораживатель плазмы крови	Аппарат для размораживания плазмы крови и для подогрева инфузионных растворов, либо компонентов крови. Одновременная загрузки не менее 4-х контейнеров с 250 мл плазмы (время размораживания 20 мин). Температура теплоносителя 37 °С, задаваемая установка таймера от 1 до 40 мин.	4

б) Инженерно-техническое оборудование

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
1	Комплект оборудования для вентиляции и кондиционирования	Комплект оборудования для вентиляции и кондиционирования: кондиционеры центральные секционные общего и гигиенического исполнения; приточные и вытяжные установки; вентиляторы канальные и радиальные; воздушные завесы. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
2	Комплект оборудования подачи медицинских газов	Комплект оборудования для подачи медицинских газов: компрессорная станция; вакуумная станция; рампа N2O; рампа CO2; рампа O2; устройство для мониторинга работы вакуумной и компрессорной станций; газоанализаторы; контрольно-отключающие коробки с датчиками; устройства для мониторинга газов; газораздаточные розетки; фильтры для медицинских газов; редуктор БКО; манометры. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
3	Лифт пассажирский	Лифт пассажирский. Грузоподъемность - не менее 600 кг; скоростью движения кабины - 1 м/с; количество остановок - 5; высота подъема - 15,6 м; размер кабины - не менее 1000x1300x2200мм (непроходная). В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	4

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
4	Лифт больничный с функцией перевозки пожарных подразделений	Лифт больничный с функцией перевозки пожарных подразделений. Грузоподъемность - не менее 1500 кг, скоростью движения кабины - 1 м/с, количество остановок - 5, высота подъема - 15,6 м; размер кабины - не менее 1400х2400х2200мм (непроходная). В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	2
5	Лифт больничный	Лифт больничный. Грузоподъемность - не менее 1500 кг, скоростью движения кабины - 1 м/с, количество остановок - 5, высота подъема - 15,6 м; размер кабины - не менее 1400х2400х2200мм (непроходная). В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»	1
6	Комплект оборудования автоматизированной дизельной котельной	Комплект оборудования автоматизированной блочно-модульной дизельной котельной: водогрейный котел, жидкотопливная (дизельная) автоматизированная горелка, насосы, топливный и расширительные баки, запорно-регулирующая арматура, технологические трубопроводы, приборы визуального контроля, система автоматики, сигнализации и пожарной безопасности с прибором GSM-сигнализации об аварийных ситуациях, дымовая труба. Отапливаемая площадь - не менее 12 000 кв.м. Температурный график - 95-70 °С. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
7	Центральная система кондиционирования	Центральная высокотехнологичная инверторная система кондиционирования. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
8	Камера холодильная	Камера холодильная среднетемпературная сборная (+6 град.С), для помещения площадью не менее 20 кв.м. В соответствии с утвержденной спецификацией	2

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	
9	Комплект электросилового оборудования для оснащения корпуса	Комплект электросилового оборудования для оснащения корпуса: вводно-распределительные устройства, шкафы учета электроэнергии, системы бесперебойного питания, щитки распределительные, разделительные трансформаторы, ящики управления, приводы переменного тока, шкафы контрольно-пусковые, одно- и трехфазные пятиступенчатые регуляторы скорости. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
10	Комплект оборудования для электроосвещения корпуса	Комплект оборудования для электроосвещения корпуса: щитки распределительные, выключатели, УЗО, контакторы, реле, светильники потолочные, светильники настенные, светильник для встраивания в реечный потолок, светильник дежурного освещения, световые табло. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
11	Автоматика и КИП инженерного оборудования	Автоматика и КИП инженерного оборудования: центральные процессорные модули контроллера с распределенными модулями, модули входов-выходов, модули дискретные входов, переносной терминал оператора, кабели, межсетевые адаптеры, датчики (угрозы замораживания, влажности и температуры в вентиляционных каналах, дифференциальное давления, погружные температуры воды, перепада давления и т.д.). В кол-ве, необходимом для оснащения и бесперебойного функционирования центра. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
12	Комплект оборудования для оснащения слаботочных сетей	Комплект оборудования для оснащения слаботочных сетей (телефонной, радиовещания, электрочасофикации, телевидения, палатной сигнализации, вызова персонала, локальных вычислительных, телемедицины, охранно-пожарной и тревожной сигнализации): телефонная станция, кросс настенный, телефонные аппараты, минираспределители; радиостойка, трансформатор абонентский, громкоговорители; первичные часы с приемником точного времени, вторичные часы; антенны телевизионные, усилители; пульт медсестры, блок питания, радиоприемник, палатные контроллеры, щитки распределительные, кнопки вызова; мониторы, ИБП, серверы, оборудование для системы телемедицины (камера телевизионная передающая, монитор широкоформатный, ВЕБ-камера), блок тревожной сигнализации. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования систем и оборудования объекта.	1
13	Система хранения автоматизированная	Автоматизированная система хранения и распределения медикаментов. В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; в объеме, необходимом для обеспечения бесперебойного функционирования отделений объекта.	1
14	Система пневмопочты	Комплект оборудования системы пневмопочты для обеспечения оперативного обмена материалами между отделениями корпуса. Количество станций - не менее 12 шт. В соответствии с утвержденным проектом, требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».	1

## ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕНТАРЯ

1. Перечень дополнительного (вспомогательного) оборудования, инструментов, мебели и иных товаров, изделий Регионального сосудистого центра:

## а) Инструменты медицинские

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
1	Набор инструментов для сосудистой хирургии большой	Набор инструментов для сосудистой хирургии большой, в составе: корнцанг (2 шт.), рукоятка (3 шт.), ножницы хирургические (4 шт.), ножницы сосудистые (2 шт.), ножницы препаровальные (4 шт.), ножницы лигатурные, пинцет хирургический (2 шт.), пинцет сосудистый (8 шт.), зажим кровоостанавливающий (6 шт.), зажим диссекционный (6 шт.), зажим лигатурный (2 шт.), иглодержатель (3 шт.), крючок (15 шт.), расширитель самоудерживающийся (3 шт.), элеватор, диссектор (2 шт.), зажим сосудистый (25 шт.), корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, сетка стальная (2 шт.), силиконовый мат (2 шт.)	2
2	Набор инструментов для сердечно-сосудистой хирургии	Набор инструментов для сердечно-сосудистой хирургии, в составе: рукоятка (4 шт.), ножницы препаровальные (12 шт.), ножницы хирургические (8 шт.), пинцет анатомический (6 шт.), пинцет хирургический (6 шт.), корнцанг (7 шт.), цапка (6 шт.), зажим кровоостанавливающий (44 шт.), зажим лигатурный (4 шт.), зажим диссекционный (5 шт.), коробка стальная (2 шт.), иглодержатель (19 шт.), зонд, крючок (11 шт.), шпатель (2 шт.), расширитель самоудерживающийся, зажим захватывающий (7 шт.), канюля ирригационная, зажим для наложения клипс (2 шт.), зажим сосудистый (27 шт.), пинцет сосудистый (11 шт.), расширитель торакальный (5 шт.), клипс сосудистый (2 шт.), диссектор, сетка стальная (2 шт.), силиконовый мат (2 шт.), почкообразный лоток (3 шт.), медицинская чашка (4 шт.), корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, кусачки для проволоки, плоскогубцы	4
3	Набор инструментов для нейрохирургии большой	Набор инструментов для нейрохирургии большой, в составе: корнцанг (2 шт.), ножницы препаровальные (3 шт.), ножницы лигатурные, ножницы хирургические (2 шт.), пинцет анатомический (2 шт.), пинцет хирургический (4 шт.), пинцет сосудистый (2 шт.), пинцет нейрохирургический (2 шт.), зажим кровоостанавливающий (4 шт.), зажим диссекционный (2 шт.), иглодержатель (4 шт.), крючок (11 шт.), расширитель самоудерживающийся (2 шт.), диссектор,	3



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		элеватор (3 шт.), распатор, ложка, кусачки костные (2 шт.), остеотом, молоток, кусачки нейрохирургические (3 шт.), выкусыватель (4 шт.), канюля аспирационная (2 шт.), корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, сетка стальная, силиконовый мат (2 шт.), расширитель для операций на спине, фиксатор к операционному столу, штанга расширителя, фиксатор расширителя (4 шт.), расширитель нейрохирургический (2 шт.), фиксатор шпателя (4 шт.), шпатель (12 шт.)	
4	Набор инструментов для микронеурологии	Набор инструментов для микронеурологии, в составе: рукоятка (3 шт.), скальпель (7 шт.), ножницы препаровальные (5 шт.), ножницы хирургические (3 шт.), ножницы сосудистые (2 шт.), ножницы нейрохирургические, пинцет хирургический, пинцет нейрохирургический (3 шт.), микроиглодержатель, ножницы микрохирургические (7 шт.), микропинцет (2 шт.), клипс кожный (3 шт.), зажим для наложения клипс, диссектор (4 шт.), выкусыватель (8 шт.), кусачки нейрохирургические (13 шт.), ложка (19 шт.), кусачки костные (2 шт.), клипс сосудистый нейрохирургический (26 шт.), канюля аспирационная (5 шт.), кусачки для проволоки, плоскогубцы, распатор, крючок, нож хирургический	2
5	Набор инструментов хирургических для травматологии	Набор инструментов хирургических для травматологии, в составе: рукоятка (3 шт.), ножницы препаровальные (2 шт.), ножницы лигатурные, ножницы хирургические (2 шт.), пинцет анатомический, пинцет хирургический (4 шт.), пинцет сосудистый (4 шт.), зажим кровоостанавливающий (18 шт.), корнцанг (2 шт.), зажим лигатурный (2 шт.), иглодержатель (3 шт.), крючок (12 шт.), подъемник (8 шт.), ложка (3 шт.), щипцы костные (7 шт.), кусачки костные (5 шт.), элеватор (2 шт.), распатор (4 шт.), рашпиль, остеотом (5 шт.), долото (4 шт.), молоток (2 шт.), импактор (2 шт.), кусачки для проволоки (2 шт.), плоскогубцы (2 шт.), корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, сетка стальная (2 шт.), силиконовый мат (2 шт.)	1
6	Набор инструментов для наложения и снятия клипс с сосудов головного мозга	Набор инструментов для наложения и снятия клипс с сосудов головного мозга, в составе: клипс сосудистый нейрохирургический (53 шт.), клипаппликатор (12 шт.)	5

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
7	Набор инструментов для офтальмологических операций	Набор инструментов для офтальмологических операций, в составе: ножницы хирургические, ножницы микрохирургические (7 шт.), ножницы препаровальные (6 шт.), микроиглодержатель (3 шт.), микропинцет (4 шт.), ножницы носовые, шпатель (2 шт.), канюля аспирационная (2 шт.), пинцет нейрохирургический (2 шт.), пинцет хирургический (4 шт.), расширитель самоудерживающийся (2 шт.), иглодержатель (8 шт.), корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, сетка стальная (2 шт.), силиконовый мат (2 шт.)	1
8	Набор инструментов для черепно-лицевого, челюстно-лицевого остеосинтеза	Набор инструментов для черепно-лицевого, челюстно-лицевого остеосинтеза, в составе: рукоятка (4 шт.), ножницы препаровальные (4 шт.), ножницы хирургические (2 шт.), ножницы лигатурные, пинцет хирургический (7 шт.), пинцет сосудистый (2 шт.), зажим кровоостанавливающий (9 шт.), зажим лигатурный (3 шт.), зажим захватывающий, иглодержатель (5 шт.), крючок (16 шт.), рукоятка зеркала, зеркало стоматологическое, пинцет стоматологический, элеватор (3 шт.), распатор (3 шт.), ложка (4 шт.), зонд (2 шт.), кусачки костные (2 шт.), ножницы для проволоки (2 шт.), плоскогубцы, ножницы для коронок, кусачки для проволоки, штопфер, щипцы костные, шило, корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, сетка стальная (2 шт.), силиконовый мат (2 шт.)	1
9	Набор инструментов хирургический большой	Набор инструментов хирургический большой, в составе: корнцанг (4 шт.), рукоятка (3 шт.), ножницы препаровальные (6 шт.), ножницы лигатурные, ножницы хирургические (3 шт.), пинцет анатомический, пинцет хирургический (6 шт.), пинцет сосудистый (4 шт.), зажим кровоостанавливающий (25 шт.), зажим захватывающий (7 шт.), зажим диссекционный (6 шт.), зажим лигатурный (2 шт.), иглодержатель (6 шт.), крючок (13 шт.), ложка, зонд (3 шт.), коробка стальная, медицинская чашка (2 шт.), почкообразный лоток, проводник (2 шт.), корпус контейнера алюминиевый, крышка контейнера полимерная, сетка стальная (2 шт.), силиконовый мат (2 шт.)	5
10	Набор микрососудистого инструментария	Набор микрососудистого инструментария, в составе: рукоятка (14 шт.), ножницы хирургические (27 шт.), ножницы сосудистые (6 шт.), пинцет анатомический (9 шт.), зажим сосудистый (83 шт.), пинцет хирургический (21 шт.), корнцанг (25 шт.), зажим кровоостанавливающий (84), цапка (40 шт.), зажим диссекционный (28 шт.), коробка стальная (4 шт.), иглодержатель (45), крючок (12 шт.), расширитель самоудерживающийся (16 шт.), канюля аспирационная (3 шт.), стриппер (9 шт.), диссектор (21 шт.), элеватор (6 шт.),	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
		выкусыватель (9 шт.), пинцет сосудистый (20 шт.), микроиглодержатель (8 шт.), медицинская чашка (10 шт.), почкообразный лоток (6 шт.)	
11	Набор силовых инструментов	Набор силовых инструментов для специализированной операционной: дрель, ример, осцилляторная пила). Дрель и ример, осциллирующая пила в комплекте с принадлежностями: адаптер для дрели (3 шт.); адаптер для римера; насадка для проводки спицы, зарядное устройство с аккумулятором; комплект сеток с крышками и фиксаторами для механической мойки, для стерилизации, для хранения и транспортировки инструментария; лезвия для травматологии (80 шт.) и ортопедии (190 шт.); набор сверел (105 шт.); метчики (18 шт.); зенкеры (6 шт.); отвертки (6 шт.); Т- рукоятка (6 шт.); штифт; спица; буры для гибкого римера (15 шт.), сетка стальная для римера. Реципроктная пила в комплекте с принадлежностями: зарядное устройство с аккумулятором; комплект сеток с крышками и фиксаторами для механической мойки, для стерилизации, для хранения и транспортировки инструментария; лезвия (80 шт.).	1
12	Микроинструмент нейрохирургический	Набор инструментов для микронейрохирургии, в составе: рукоятка (3 шт.), скальпель (7 шт.), ножницы препаровальные (5 шт.), ножницы хирургические (3 шт.), ножницы сосудистые (2 шт.), ножницы нейрохирургические, пинцет хирургический, пинцет нейрохирургический (3 шт.), микроиглодержатель, ножницы микрохирургические (7 шт.), микропинцет (2 шт.), клипс кожный (3 шт.), зажим для наложения клипс, диссектор (4 шт.), выкусыватель (8 шт.), кусачки нейрохирургические (13 шт.), ложка (19 шт.), кусачки костные (2 шт.), клипс сосудистый нейрохирургический (26 шт.), канюля аспирационная (5 шт.), кусачки для проволоки, плоскогубцы, распатор, крючок, нож хирургический	1
13	Кусачки пистолетного типа	Кусачки пистолетного типа, комплект в составе: кусачки нейрохирургические (6 шт.), выкусыватель (6 шт.)	1
14	Внешняя скоба для иммобилизации таза, гемостаза и хирургической тампонады малого таза	Внешняя скоба для иммобилизации таза, гемостаза и хирургической тампонады малого таза, комплектация: Стержневой аппарат для таза, трубка несущая (4 шт.), зажим трубка-трубка угловой (8 шт.), стержнедержатель стандартный (6 шт.), стержень Шанца (6 шт.), противошоковые тазовые щипцы, основная разборная штанга, короткая штанга, боковая штанга (2 шт.), втулка резьбовая (2 шт.), винт тазовый (4 шт.), удлинитель винта (2 шт), дистрактор.	1
15	Пила для разрезания гипсовых повязок	Пила для разрезания гипсовых повязок	1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
16	Набор электрохирургических инструментов для нейрохирургии и операций на позвоночнике	Электрический блок управления моторный для травматологии, нейрохирургии и артроскопии с ирригационной помпой; хирургический электромотор для травматологии, нейрохирургии и артроскопии перфоратор, 1200 об/мин; хирургический электромотор для травматологии, нейрохирургии и артроскопии, 80000 об/мин. Комплект насадок и принадлежностей для нейрохирургии и операций на позвоночнике, хирургии шейного отдела позвоночника и доступа к гипофизу: трепанационная фреза (4 шт.), краниотом (2 шт.), резец костный (110 шт.), бур (197 шт.), сверло (4 шт.), насадка для бура (9 шт.), распылитель (60 шт.), направитель краниотома (3 шт.), направитель бура, комплект сеток с крышками и фиксаторами для механической мойки, для стерилизации, для хранения и транспортировки инструментария	1

б) Мебель медицинская, медицинские приборы, изделия медицинского назначения

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
1	Аппарат для измерения артериального давления	В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации; требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; стандартам оснащения соответствующих помещений согласно Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №918Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи больным с сердечно-сосудистыми заболеваниями», Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №919Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «анестезиология и реаниматология», Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №922Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «хирургия», Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №931Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «нейрохирургия»».	10
2	Аппарат для вакуумной упаковки		1
	Аппарат для подогрева крови и инфузионных растворов		8
3	Аппарат для фильтрации растворов прямой		2
4	Аппарат инфундирный с электроподогревом		1
5	Аудиометр		1
6	Весы лабораторные электронные		3
7	Весы лабораторные электронные		3
8	Весы лабораторные электронные		4
9	Дозатор лабораторный электронный с наконечниками		2
10	Дозатор лабораторный электронный с наконечниками		2
11	Дозатор автоматический поршневой медицинский		2
12	Дозатор лабораторный электронный с наконечниками		2
13	Дыхательный мешок для ручной искусственной вентиляции легких		20
14	Ингалятор аэрозольный компрессорный		1
15	Банкетка медицинская одноместная		5
16	Банкетка медицинская трехместная	1	

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
17	Блок доставки базовый со съемным чехлом		2
18	Бокс биологической безопасности с ламинарным потоком		2
19	Ванна для купания маломобильного больного в комплекте со смесителем и душем		1
20	Вертушка для реактивов		4
21	Вертушка для реактивов		6
22	Вертушка для реактивов		7
23	Весы медицинские электронные для взвешивания детей		1
24	Весы электронные с электронным ростомером		6
25	Гигрометр психометрический		21
26	Термоиндикатор типа Фриджтек		8
27	Душ глазной		1
28	Зонт вытяжной		1
29	Измеритель артериального давления		4
30	Ингалятор аэрозольный		12
31	Ингалятор компрессорный		2
32	Каталка медицинская реанимационная		14
33	Комплект медицинской мебели для специализированных кабинетов (столы рабочие, шкафы, шкафы навесные) 2400x500x2000 мм		6

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
34	Комплект медицинской мебели для гипсовой (шкаф, столы рабочие, встроенная мойка с отстойником для гипса, шкафы навесные)		2
35	Комплект медицинской мебели для специализированных кабинетов (столы рабочие, встроенная мойка из н/ж стали, шкафы, шкафы навесные)		8
36	Комплект медицинской мебели для поста дежурной медсестры		2
37	Комплект оборудования для мойки тележек		1
38	Комплект рентгенозащитных средств		12
39	Контейнер для медицинских отходов		6
40	Контейнер для отходов с мобильным каркасом		10
41	Контейнер для предстерилизационной очистки		1
42	Кресло Барани		1
43	Кресло гинекологическое с ножной секцией и выдвижной ступенькой		1
44	Кресло-коляска внутрибольничная		2
45	Кресло-коляска для взрослых		5
46	Кровать медицинская функциональная четырехсекционная для реанимации и интенсивной терапии		9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
47	Кровать медицинская функциональная четырехсекционная электрогидравлическая		15
48	Кушетка смотровая двухсекционная		13
49	Ларингоскоп светодиодный		7
50	Лесенка-подставка к процедурному столу		8
51	Матрац противопрележневый надувной с компрессором		8
52	Матрац термостабилизирующий		22
53	Машинка для изготовления пилюль		2
54	Машина термозапаивающая		1
55	Магнитная мешалка		2
56	Миксер фармацевтический		2
57	Набор для трудной интубации трахеи		14
58	Набор механических дозаторов		3
59	Негатоскоп настенный большой		5
60	Негатоскоп настенный		7
61	Облучатель - рециркулятор воздуха		82
62	Осветитель налобный хирургический		12
63	Перекладчик пациента мобильный		1
64	Пистолет-наконечник подачи воздуха (воды)		2
65	Полуавтомат для закатки крышек на флаконах и бутылках		2
66	Программатор интраоперационный для имплантируемых электрокардиостимуляторов		1
67	Подставка для замачивания гипсовых бинтов (с тазом)		1



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
68	Подставка для тазов		11
69	Подъемник для ванны		1
70	Подъемник медицинский мобильный электромеханический со встроенным зарядным устройством		2
71	Полка настенная		1
72	Полка настенная		2
73	Рабочее место медицинской сестры		1
74	Раковина из нержавеющей стали с ручным пуском воды		17
75	Раковина лабораторная		2
76	Стеллаж из нержавеющей стали с четырьмя полками		21
77	Стеллаж передвижной		7
78	Стеллаж передвижной из нержавеющей стали (4 колеса со стопором)		16
79	Стеллаж аптечный с вертушкой		3
80	Стойка для сброса использованных инструментов		5
81	Стойка инфузионная мобильная		42
82	Стойка стол регистратуры, справочной, поста дежурной медсестры		5
83	Стойка-тележка операционная из нержавеющей стали		5
84	Стол аптечный рабочий		2
85	Стол ассистентский с ящиками и сборником для отходов		14
86	Стол врача		3
87	Стол врача с угловым сегментом и местом и местом для ПК		32
88	Стол для детских весов с ящиками		1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
89	Стол для инструментов		1
90	Стол для приготовления дезрастворов		2
91	Стол для приема рецептов		1
92	Стол для упаковки белья		2
93	Стол для хирургических инструментов		8
94	Стол компьютерный		16
95	Стол лабораторный		4
96	Стол лабораторный пристенный с тумбой и надстройкой		1
97	Стол лабораторный пристенный с тумбой и надстройкой глубокий		2
98	Стол лабораторный пристенный с подкатной тумбой и надстройкой		2
99	Стол лабораторный пристенный с подкатной тумбой и надстройкой глубокий		1
100	Стол лабораторный пристенный с тумбами, 3600 мм		1
101	Стол лабораторный пристенный с тумбами, 3000 мм		1
102	Стол лабораторный с мойкой и сушкой для посуды, 1200 мм		3
103	Стол лабораторный с мойкой и сушкой для посуды, 1200 мм		1
104	Стол лабораторный с умывальником, 600 мм		1
105	Стол манипуляционный с двумя полками		2
106	Стол медицинский для гипсования		1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
107	Стол моечный из нержавеющей стали с двумя моечными ваннами в комплекте со смесителем и дренажным сифоном		2
108	Стол моечный из нержавеющей стали с двумя моечными ваннами в комплекте со смесителем и дренажным сифоном		4
109	Стол палатный		31
110	Стол медицинский перевязочный		3
111	Стол письменный однотумбовый		12
112	Стол письменный однотумбовый с местом для ПК		7
113	Стол подсобный		10
114	Стол подсобный для ассистентской комнаты		4
115	Стол пристенный из нержавеющей стали с одной мойкой и смесителем, 1700 мм		1
116	Стол рабочий, 1200 мм		6
117	Стол рабочий из нержавеющей стали, 1200 мм		11
118	Стол рабочий из нержавеющей стали, 1500 мм		8
119	Стол рабочий из нержавеющей стали с бортиком и нижней полкой, 1200 мм		2
120	Стол рабочий моечный из нержавеющей стали с моечной ванной распашными дверцами, полками и выдвижными ящиками		1
121	Стол титровальный с тумбой, длина 1200 мм		1
122	Стол пеленальный		1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
123	Стол упаковочный с надстройкой		1
124	Столешница лабораторная (нержавеющая сталь) на каркасе, длина 1200 мм		1
125	Стол зонт вытяжной		3
126	Столик инструментальный мобильный с гидравлическим подъемом		10
127	Столик медицинский прикроватный		15
128	Столик-тележка процедурная мобильная из нержавеющей стали		44
129	Стол-тележка наркозная		8
130	Стол-тележка процедурная для инструментов и материалов		9
131	Стол-тумбочка прикроватная с вращающейся поднимающейся столешницей		9
132	Стол-шкаф медицинский с мойкой (правой-левой по проекту)		18
133	Стол-шкаф с двухсекционной мойкой, дверцами и полкой		1
134	Стул лабораторный вращающийся на 5 колесах со спинкой, кольцевой подставкой для ног и регулировкой по высоте.		4
135	Стул медицинский полумягкий		128
136	Стул медицинский рабочий подъемно-поворотный со спинкой		40

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
137	Стул палатный		9
138	Стул хирургический с изменяемой высотой со спинкой		18
139	Стул медицинский со спинкой для операционного зала		1
140	Табурет медицинский для операционного зала		8
141	Тележка анатомическая с подъемной панелью		2
142	Тележка аптечная		13
143	Каталка медицинская реанимационная		10
144	Каталка медицинская с боковыми ограждениями		3
145	Тележка для экстренной помощи		4
146	Тележка комбинированная для перевозки грязного и чистого белья		2
147	Тележка операционная для сбора белья и отходов при операции, двойная		1
148	Тележка перевязочная		1
149	Тележка из нержавеющей стали сортировочная		4
150	Тележка-контейнер для чистого белья		12
151	Тележка-стойка для медицинской аппаратуры с 3-мя полками и выдвижным ящиком		5
152	Тумба ассистентской мобильная		14
153	Тумба с вертушкой мобильная для ассистентской комнаты		7

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
154	Умывальник хирургический на 2 места из нержавеющей стали с термостатическим электронным смесителем		3
155	Устройство ручное для наполнения капсул		2
156	Ширма медицинская 3-х створчатая		4
157	Шкаф высокий с двумя дверцами и полками		5
158	Шкаф вытяжной		4
159	Шкаф для безопасного хранения ЛВЖ		4
160	Шкаф для белья двудверный		20
161	Шкаф для инструментов и медикаментов двухдверный		8
162	Шкаф для личных вещей больных односекционный		8
163	Шкаф для хранения лекарств		2
164	Шкаф для хранения препаратов группы "А" (сейф 3 класса устойчивости к взлому)		3
165	Шкаф для хранения стерильных инструментов и материалов двудверный		1
166	Шкаф для хранения стерильного материала		1
167	Шкаф лабораторный для расходных материалов двудверный		1
168	Шкаф лабораторный для расходных материалов двудверный		5
169	Шкаф лабораторный для расходных материалов		1
170	Шкаф лабораторный настенный двудверный		1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
171	Шкаф материальный для хранения рецептурного стекла двудверный		7
172	Шкаф материальный с переставными полками двудверный		28
173	Шкаф материальный для хранения рецептурного стекла двудверный		4
174	Шкаф медицинский высокий с полками и ящиками		8
175	Шкаф медицинский материальный с полками и ящиками		14
176	Шкаф медицинский настенный с дверцами и полкой для процедурной		2
177	Шкаф медицинский настенный с дверцами и полкой		6
178	Шкаф медицинский однодверный		9
179	Шкаф-стеллаж материальный		8
180	Штора раздвижная разделительная для ПИТ		5
181	Шкаф передаточный		2
182	Электрокардиостимулятор для трансвенозной эндокардиальной и наружной электрической стимуляции сердца (временный ЭКС)		7

в) Оргтехника, мебель и изделия общего назначения

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
1	Автомат торговый по продаже напитков и снеков	В соответствии с утвержденной спецификацией подраздела ТХ проектной документации; требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; стандартам оснащения соответствующих помещений согласно Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №918Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи больным с сердечно-сосудистыми заболеваниями», Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №919Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «анестезиология и реаниматология», Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №922Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «хирургия», Приказу МЗ РФ от 15.01.2012 г. №931Н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «нейрохирургия»».	1
2	Аппарат копировальный		2
3	Аппарат копировальный настольный		2
4	Ванна моечная передвижная секционная модулированная		2
5	Ванна моечная стационарная односекционная с сифоном и смесителем		2
6	Весы товарные		1
7	Весы товарные электронные		1
8	Вешалка для одежды		11
9	Вешалка настенная на 3 крючка		18
10	Вешалки для одежды металлокаркасные (комплект для помещения гардеробных уличной одежды)		2
11	Видеомagneтофон с CD-плеером		3
12	Диспенсер для бумажных полотенец однослойных, тип сложения ZZ, размер листа 23x23 см		179
13	Диспенсер для жидкого мыла в одноразовом круглом картридже объемом 1 л с локтевым рычагом		205
14	Держатель для туалетной бумаги настенный		50
15	Диван для кабинетов медицинского персонала двухместный		15
16	Диван для кабинетов медицинского персонала трехместный		6
17	Доска гладильная		7
18	Доска классная		1
19	Ерш для чистки унитаза настенный		47
20	Жалюзи оконные		61
21	Зеркало настенное		114
22	Зеркало настенное большое		3
23	Кабина душевая с душевым поддоном		11



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
24	Комплект медицинской мебели для буфетной (столы рабочие с отсеком для электроплиты , встроенная двухсекционная мойка, шкафы навесные, шкаф высокий с отсеком для встроенного холодильника)		1
25	Комплект четырехместной жесткой мебели для столовых (стол - 1шт., стул - 4 шт.)		13
26	Компьютер персональный (системный блок с монитором, клавиатурой, мышью и блоком UPS)		2
27	Компьютер персональный (системный блок с монитором, клавиатурой, мышью и блоком UPS)		65
28	Компьютер персональный переносной		2
29	Контейнер для пищевых отходов с крышкой и педалью		1
30	Кресло для отдыха		6
31	Кресло рабочее поворотное для руководителя на 5 колесах		5
32	Кресло трехсекционное для ожидающей на металлическом каркасе		19
33	Кронштейн под телевизор настенный		28
34	Кулер для воды		1
35	Лампа настольная		9
36	Лестница складная металлическая		8
37	Машина для влажной и сухой уборки		12
38	Машина посудомоечная с фронтальной загрузкой		1
39	Машина стирально-отжимная автоматизированная		1
40	Машина сушильная		1
41	Машина швейная бытовая с электрическим приводом		4
42	Музыкальный центр		1
43	Мусоросборник педальный		132
44	Мусоросборник пластиковый		41

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
45	Отсос местный вентиляционный		1
46	Печь микроволновая с грилем		13
47	Писсуар		2
48	Плита электрическая бытовая встраиваемая в мебель		1
49	Поддон душевой		17
50	Поддон душевой без бортиков		2
51	Подтоварник металлический		2
52	Подцветочница		7
53	Полка-купе настенная		1
54	Полотенцесушитель латунный		33
55	Полочка для туалетных принадлежностей		6
56	Прибор для уничтожения документов		3
57	Принтер лазерный цветной		1
58	Принтер офисный		29
59	Проектор мультимедийный с кронштейном		3
60	Рабочее место - стол письменный с угловым сегментом с местом для размещения персонального компьютера		4
61	Настенный дозатор для подачи кожного антисептика из ЕВРО-флакона прямоугольного сечения объемом 1 л, с локтевым рычагом		119
62	Сейф металлический двухсекционный (III класс устойчивости к взлому по ГОСТ Р 50862-96)		19
63	Скамья для раздевальной		43
64	Сканер для считывания штрих-кодов		2
65	Станок настольный сверлильный		1
66	Станок точильно-шлифовальный двусторонний		1
67	Стеллаж библиотечный стационарный двухсекционный двусторонний		3

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
68	Стеллаж металлический передвижной для обуви		4
69	Стеллаж металлический сборно-разборный		63
70	Стеллаж передвижной для хранения белья		3
71	Стеллаж стационарный двухсекционный односторонний		6
72	Стенд выставочный		1
73	Стенка многофункциональная со встроенным сейфом		6
74	Стойка для выдачи верхней одежды из гардеробных		2
75	Стол аудиторный двухместный		9
76	Стол для печатающей и копировальной техники		5
77	Стол для сбора отходов		1
78	Стол для совещаний		5
79	Стол для совещаний		1
80	Стол журнальный прямоугольный		6
81	Стол журнальный прямоугольный со стеклом		2
82	Стол приставной		1
83	Стол приставной		4
84	Стол производственный влагостойкий		4
85	Стол производственный		4
86	Стол рабочий со сливом и смесителем		19
87	Стол-шкаф с мойкой (правой-левой по проекту)		15
88	Стол-шкаф с распашной дверцей, полками и рабочей поверхностью		20
89	Стул офисный полумягкий		52
90	Стул рабочий подъемно-поворотный на 5 антистатических колесах		63
91	Телевизор		31
92	Тележка грузовая универсальная		4
93	Тележка грузовая четырехколесная		1
94	Тележка для мокрого и сухого белья		2

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
95	Тележка из нержавеющей стали для грязного белья (мусора) для двух мешков, с крышками и ножными педалями		21
96	Тележка из нержавеющей стали для грязного белья (мусора) для двух мешков, с крышками и ножными педалями		4
97	Тележка уборочная с комплектом инвентаря		32
98	Термопринтер этикеток		1
99	Тиски слесарные с ручным приводом поворотные 125мм		1
100	Тумба под аудио- и видеоаппаратуру		2
101	Умывальник для инвалидов с изменяющимся наклоном		2
102	Умывальник фарфоровый		77
103	Умывальник фарфоровый со смесителем с неручным управлением		84
104	Унитаз для инвалидов с опускающимися подлокотниками		2
105	Унитаз фарфоровый со смывным бачком		46
106	Холодильник бытовой двухкамерный		12
107	Холодильник бытовой		9
108	Холодильник бытовой встраиваемый		1
109	Холодильник бытовой электрический малогабаритный		5
110	Холодильник бытовой с морозильной камерой, 250 л		1
111	Шина настенная для рентгенозащитных фартуков		5
112	Шкаф двухсекционный металлический для домашней и рабочей одежды персонала		600
113	Шкаф для кабинета врача двудверный		14
114	Шкаф для книг		20
115	Шкаф для одежды двудверный		4
116	Шкаф для одежды		9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Кол-во
117	Шкаф для принадлежностей уборки		15
118	Шкаф для раздевальной с шестью индивидуальными шкафчиками и скамьей для раздевания		14
119	Шкаф для суден		3
120	Шкаф для хозяйственных принадлежностей		1
121	Шкаф настенный с дверцами и полкой		12
122	Шкаф высокий с двумя металлическими дверцами и замками		2
123	Шкаф металлический настольный		2
124	Шкаф металлический		11
125	Шкаф металлический двдверный		6
126	Шкаф настенный с полками		21
127	Шкаф-стеллаж для документов		28
128	Экран переносный		1
129	Электросушитель для рук		4
130	Электроутюг автоматический с терморегулятором и пароувлажнителем		7
131	Электрочайник бытовой		14

### СОГЛАСИЕ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ЛИЦ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ

1. Термины, определения и порядок толкования
  - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
  - 1.2. Термины и определения, используемые в настоящем приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Приложением не установлено иное.
2. Настоящим Публичный партнер предоставляет Частному партнеру согласие на привлечение Лиц, относящихся к частному партнеру, в случае, если соблюдаются следующие условия:
  - 2.1. Лица, относящиеся к частному партнеру, соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 4;
  - 2.2. Частный партнер уведомил Публичного партнера о привлечении Лиц, относящихся к частному партнеру, в порядке, предусмотренном пунктом 5.
3. Согласие, предусмотренное пунктом 2, является достаточным для привлечения Лиц, относящихся к частному партнеру, в понимании части 7 статьи 5 Закона о ГЧП.
4. Лица, относящиеся к частному партнеру, должны соответствовать следующим требованиям:
  - 4.1. отсутствие решения о ликвидации Лица, относящегося к частному партнеру – юридического лица или о прекращении Лицом, относящимся к частному партнеру – физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
  - 4.2. отсутствие решения арбитражного суда о признании Лица, относящегося к частному партнеру, банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении Лица, относящегося к частному партнеру;
  - 4.3. отсутствие решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ. Лицо, относящееся к частному партнеру, не является субъектом подобной процедуры по законодательству любого другого государства;
  - 4.4. наличие Разрешений, необходимых в соответствии с Действующим законодательством для исполнения соответствующих обязательств Частного партнера.
5. Частный партнер не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты привлечения Лица, относящегося к частному партнеру, уведомляет об этом Публичного партнера путем направления уведомления, которое должно содержать следующие сведения и документы:
  - 5.1. наименование, ИНН, ОГРН Лица, относящегося к частному партнеру;
  - 5.2. обязательства Частного партнера по Соглашению, исполняемые Лицом, относящимся к частному партнеру;
  - 5.3. подтверждение соответствия Лица, относящегося к частному партнеру, требованиям, предусмотренным пунктом 3, включающее в себя:
    - 5.3.1. в отношении российского юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов (включая зарегистрированные изменения), в отношении иностранного юридического лица – надлежащим образом удостоверенные копии учредительных документов (включая изменения к ним)<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup>Документы удостоверяются в соответствии с правилами, предусмотренными «Конвенцией, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов», (Гаага 05.10.1961).

- 5.3.2. декларацию Лица, относящегося к частному партнеру, о соответствии указанного лица требованиям, предусмотренным пунктами 4.1- 4.3;
- 5.3.3. копии Разрешений, предусмотренных пунктом 4.4.
6. Публичный партнер в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления, предусмотренного пунктом 5, в случае выявления несоответствия Лица, относящегося к частному партнеру, требованиям, установленным в пункте 3, направляет Частному партнеру уведомление об отказе в привлечении такого Лица, относящегося к частному партнеру.
7. В случае несогласия Частного партнера с уведомлением, предусмотренным пунктом 6, данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров. В случае согласия Частного партнера с указанным уведомлением Частный партнер обязан обеспечить привлечение Лица, относящегося к частному партнеру, соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 5, в порядке, предусмотренном настоящим Приложением, или самостоятельно исполнить соответствующие обязательства при условии соответствия требованиям, предусмотренным пунктом 5, и направления об этом уведомления Публичному партнеру.
8. В случае выявления Публичным партнером несоответствия Лица, относящегося к частному партнеру, в течение срока исполнения последним обязательств Частного партнера требованиям, предусмотренным пунктом 3, Публичный партнер направляет Частному партнеру уведомление о необходимости замены Лица, относящегося к частному партнеру, в порядке, предусмотренном пунктом 5, или осуществления соответствующих обязательств Частным партнером. В случае несогласия Частного партнера с уведомлением, направленным Публичным партнером, данный вопрос подлежит разрешению в качестве Спора в соответствии с Порядком разрешения споров.

## ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

## БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА СТАДИИ СОЗДАНИЯ

№	Условие банковской гарантии	Значение условия
1.	Вид банковской гарантии	Безотзывная банковская гарантия
2.	Гарант	Банк
3.	Принципал	Частный партнер
4.	Бенефициар	Публичный партнер
5.	Срок действия банковской гарантии	<p>Банковская гарантия предоставляется на стадии Финансового закрытия до подписания Сторонами Акта финансового закрытия.</p> <p>Банковская гарантия вступает в силу в дату ее выдачи, но в любом случае не позднее Даты начала стадии создания.</p> <p>Срок действия банковской гарантии должен быть не менее срока Стадии создания, определенного в пункте 6.6 Соглашения, плюс 9 (Девять) месяцев с Даты окончания стадии создания.</p> <p>Если до окончания срока, на который выдана банковская гарантия, Бенефициар направил Гаранту требование об осуществлении выплаты по банковской гарантии, и Гарант получил указанное требование до окончания срока действия банковской гарантии, такое требование считается направленным в срок действия банковской гарантии, и обязательства Гаранта рассмотреть требование Бенефициара и приложенные к нему документы, и, если требование признано Гарантом надлежащим, произвести платеж, сохраняют силу до исполнения обязательства по выплате соответствующей суммы.</p>
6.	Предельный размер денежной суммы, обеспечиваемой банковской гарантией	Размер банковской гарантии может составлять сумму в размере 5 % от Капитальных затрат.
7.	Обеспечиваемые обязательства	Обязательства Частного партнера по Соглашению по Созданию (Часть IV Соглашения).



8.	<p>Основание возникновения обязательства Гаранта уплатить гарантийную сумму и обстоятельства, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии</p>	<p>Предъявление Бенефициаром требования (пункт 10 настоящей таблицы).</p> <p>Основанием для предъявления Бенефициаром Гаранту требования о полной или частичной выплате денежных средств, составляющих размер банковской гарантии и указанных в пункте 6 настоящей таблицы, является неисполнение или ненадлежащее исполнение Принципалом обязательств, предусмотренных на Стадии создания (Часть IV Соглашения), повлекшее возникновение оснований для досрочного прекращения Соглашения в соответствии со статьей 69 Соглашения.</p> <p>Бенефициар не вправе предъявить требование по банковской гарантии ранее истечения срока устранения основания для прекращения Соглашения (если основание для прекращения не устранено в срок, указанный в Заявлении о прекращении, врученном согласно пункту 75.1 Соглашения), либо ранее, чем по истечении 1 (Одного) месяца с даты направления Заявления о прекращении (если основание для прекращения Соглашения не может быть устранено Сторонами).</p>
9.	<p>Ответственность Гаранта</p>	<p>Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательства по гарантии ограничена суммой, на которую выдана Гарантия.</p>
10.	<p>Содержание требований по банковской гарантии</p>	<p>Требование, предъявленное Бенефициаром, должно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) быть оформлено в письменной форме, датировано и подписано лицом, уполномоченным совершать действия от имени Бенефициара;</li> <li>2) содержать указание на наступление одного из событий, являющегося основанием для предъявления требования по банковской гарантии;</li> <li>3) содержать расчет суммы, подлежащей выплате;</li> <li>4) быть направлено Гаранту не позднее 16:00 по московскому времени даты окончания срока действия банковской гарантии;</li> <li>5) содержать указание на счет Бенефициара, на который должен быть перечислен платеж по банковской гарантии;</li> <li>6) к требованию по банковской гарантии должна быть приложена копия, заверенная Бенефициаром, Заявления о прекращении, направленного Частному партнеру;</li> <li>7) к требованию по банковской гарантии должна быть приложена заверенная Бенефициаром копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего требование.</li> </ol>

		8) к требованию по банковской гарантии должно быть приложено решение компетентного суда, вынесенное по основаниям, предусмотренным в пункте пунктом 69.1.1.
11.	Порядок предъявления требований по банковской гарантии	Требование по банковской гарантии должно быть подписано и направлено Гаранту Бенефициаром на соответствующий адрес и имена представителей Гаранта, указанные в банковской гарантии.
12.	Прекращение банковской гарантии	Банковская гарантия на Стадии создания прекращает свое действие при наступлении любого из следующих событий (в зависимости от того, какое наступит раньше):  1) истечение срока действия банковской гарантии с учетом указаний пункта 5 настоящей таблицы; 2) уплата Гарантом согласно требованию Бенефициара суммы, равной предельной сумме, установленной в пункте 6 настоящей таблицы («исчерпание банковской гарантии»); 3) отказ Бенефициара от своих прав по банковской гарантии; 4) по соглашению Гаранта с Бенефициаром о прекращении обязательства Гаранта перед Бенефициаром по банковской гарантии.
13.	Порядок выплаты	Гарант обязуется на указанный в требовании по банковской гарантии счет Бенефициара перечислить Бенефициару требуемую сумму не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня, следующего за днем получения требования.  Гарант вправе отказать в выплате гарантийной суммы только в случае несоблюдения требований, предъявляемых согласно пунктам 8 и 10 настоящей таблицы.
14.	Действующее законодательство и разрешение споров	Отношения сторон, возникающие из банковской гарантии, регулируются Действующим законодательством; все споры подлежат разрешению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о подведомственности и подсудности.
15	Передача прав по Гарантии	Не допускается

**СТРАХОВАНИЕ**

1. Термины, определения и порядок толкования
  - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
  2. Общие положения
    - 2.1. Документальным подтверждением заключения договоров страхования в целях исполнения требований Соглашения являются копии подписанных лицом, осуществляющим в соответствии с Соглашением функцию страхователя, и страховщиком (далее – «*Страховая организация*») договоров страхования (далее – «*Договоры страхования*») и документов об оплате по ним страховых премий в соответствии с условиями Договоров страхования.
    - 2.2. Договоры страхования заключаются в соответствии с Действующим законодательством на условиях, предусмотренных Соглашением. Договоры страхования могут содержать иные условия, не предусмотренные Соглашением и не противоречащие ему.
    - 2.3. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий предоставляются Публичному партнеру в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения соответствующего Договора страхования. Копии последующих Договоров страхования (продленных Договоров страхования) и документов об оплате страховых премий предоставляются Публичному партнеру не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты истечения срока действия предыдущего Договора страхования. В случае оплаты страховых премий в рассрочку, документы об оплате страховых премий предоставляются Частному партнеру не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты.
    - 2.4. Частный партнер в соответствии со статьей 11 Соглашения обеспечивает следующие виды страхования:
      - 2.4.1. в период Стадии создания страхование строительно-монтажных работ (далее – «*Договор страхования строительно-монтажных работ*»).
      - 2.4.2. страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Регионального сосудистого центра (далее – «*Договор страхования Регионального сосудистого центра*») не позднее 3 (Трех) месяцев с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию.
  3. Договор страхования строительно-монтажных работ.
    - 3.1. Страхование строительно-монтажных работ в период Стадии создания включает в себя:
      - (а) страхование объектов строительства /реконструкции /монтажа, зданий, сооружений, собственной строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, собственных средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования;
      - (б) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ на сумму не менее 1 000 000 (Один миллион) рублей.
    - 3.2. Страховое покрытие в обязательном порядке включает в себя следующие основные риски:
      - (а) действие огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии, действия электрического тока;

- (b) действие воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
  - (c) внешнее воздействие в результате погрузки/разгрузки и транспортировки грузов; наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; разрыва цепей, тросов, обрушения и падения блоков и частей строящегося (монтируемого) объекта; падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и др. аналогичных устройств; иного внешнего воздействия;
  - (d) стихийные бедствия (лавина, буря, ураган, тайфун, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, сель, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);
  - (e) противоправные действия третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);
  - (f) поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения;
  - (g) ошибки в проектировании.
- 3.3. Выгодоприобретателями по Договору страхования строительно-монтажных работ являются Частный партнер или третьи лица, которым и/или имуществу которых причинен вред, если иное не предусмотрено Действующим законодательством.
- 3.4. Договор страхования строительно-монтажных работ подлежит заключению в течение не позднее чем 10 (Десяти) дней с даты подписания Акта финансового закрытия на срок до 31 декабря текущего календарного года. В случае если дата подписания Акта финансового закрытия наступает позднее 1 декабря текущего календарного года, Договор страхования строительно-монтажных работ заключается на срок до 31 декабря года, следующего за годом, в котором наступила дата подписания Акта финансового закрытия.
- 3.5. Каждый последующий Договор страхования строительно-монтажных работ должен заключаться или продлеваться ежегодно Частным партнером или Подрядчиком (в случае его привлечения) не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий календарный год до окончания Стадии создания.
- 3.6. Договор страхования строительно-монтажных работ может быть заключен Частным партнером и (или) Лицами, относящимися к частному партнеру (в случае их привлечения).
4. Договор страхования Регионального сосудистого центра.
- 4.1. Страхование осуществляется со страховой суммой, определяемой в соответствии с правилами страхования Страховой организации, от риска случайной гибели и (или) повреждения Регионального сосудистого центра в результате:
- (a) действия огня (пожара), средств пожаротушения, взрыва, удара молнии;
  - (b) действия воды (в результате аварий инженерных сетей, паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
  - (c) стихийных бедствий (лавина, буря, ураган, землетрясение, оседание и просадка грунта, оползень, обвал, действие необычного для данной местности снегопада, мороза, обледенение и т.п.);

- (d) противоправных действий третьих лиц (включая кражу, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства);
- (e) внешнего воздействия в результате наезда транспортных средств; падения летательных аппаратов, их частей и предметов из них; падения предметов, находящихся в непосредственной близости (опор электропередач, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрывов технического и гидротехнического оборудования и других аналогичных устройств;
- (f) поломки машин и механизмов, включая воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения,

за исключением случаев, если наступление указанных страховых случаев стало следствием нарушения Соглашения или Действующего законодательства при Эксплуатации.

- 4.2. Максимальная сумма возмещения по Договору страхования Регионального сосудистого центра должна покрывать расходы на ремонт (восстановление) имущества (в случае его повреждения) и расходы на новое строительство (Создание) в случае гибели Регионального сосудистого центра.
- 4.3. Выгодоприобретателем по Договору страхования Регионального сосудистого центра является Частный партнер.
- 4.4. Договор страхования Регионального сосудистого центра подлежит заключению в срок, предусмотренный в пункте 11.2 Соглашения.
- 4.5. Каждый последующий Договор страхования Регионального сосудистого центра должен заключаться или продлеваться Частным партнером не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты истечения срока действия соответствующего Договора страхования Регионального сосудистого центра с тем, чтобы обеспечить непрерывное действие страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Регионального сосудистого центра до Даты прекращения действия соглашения.
- 5. Наступление страховых случаев
  - 5.1. Частный партнер обязан уведомлять Публичного партнера обо всех наступивших страховых случаях по Договорам страхования в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента наступления страхового случая.
  - 5.2. При неисполнении Страховой организацией своих обязательств по предоставлению страховой выплаты в установленные Договорами страхования сроки Частный партнер обязан информировать Публичного партнера в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты наступления просрочки в предоставлении страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.
  - 5.3. В случае если Частный партнер является выгодоприобретателем, он обязан обеспечить использование страховой выплаты, произведенной Страховой организацией, по назначению в соответствии с условиями соответствующего Договора страхования, Соглашения и Действующего законодательства.
  - 5.4. Подтвержденный Страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Действующим законодательством в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с Действующим законодательством, при этом Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Соглашением для

рассмотрения факта наступления Обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 50 Соглашения.

**ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Договор аренды земельного участка,  
находящегося в государственной собственности Мурманской области

г. Мурманск

№ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

( должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического или физического лица)

\_\_\_\_\_

(номер и серия свидетельства о государственной регистрации юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с

другой стороны, руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6»), заключенным между Арендодателем и Арендатором (далее – «Соглашение»), и на основании пункта 23 части 2 статьи 39.6 и статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации,

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: местоположение:

\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Участок» для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1), прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

## **2. Срок Договора.**

- 2.1. Договор аренды заключен на срок \_\_\_\_\_ (включительно), но не более срока действия Соглашения.

## **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

- 3.1. Размер арендной платы на соответствующий год указан в Приложении № 2 к Договору. Приложение № 2 является составной и неотъемлемой частью Договора. Условия Договора в части начисления арендной платы распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с даты приема-передачи Участка.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором в областной бюджет равными частями ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала на счет, указанный в пункте 11 Договора.
- 3.3. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 Договора.
- 3.4. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке по следующим основаниям.
- 3.4.1. в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- 3.4.2. в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на среднегодовой индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги (ИПЦ), рассчитанный территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области, за исключением года, с которого действует утвержденная в установленном порядке актуализированная кадастровая стоимость земельных участков;
- 3.4.3. в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.
- 3.5. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 10 рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующего после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

## **4. Права и обязанности Сторон**

- 4.1. **Арендодатель имеет право:**
- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.



4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка (Приложение № 3) в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания Договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.11 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения на Участке, в т.ч. возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием по согласованию с Арендодателем.

4.3.3. Сдавать Участок в субаренду при условии уведомления об этом Арендодателя.

4.3.4. Передавать права по Договору в залог лицам, выступающим согласно Соглашению в качестве Финансирующих организаций при условии заключения Прямого соглашения.

4.3.5. Досрочно, при исчезновении необходимости аренды Участка, отказаться от исполнения Договора, направив не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, надлежащим образом исполнять все условия Договора.

4.4.3. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать арендную плату и представлять Арендодателю копии платежных документов об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения эксплуатационными службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (наименования, места нахождения и места регистрации юридического лица). В

случае неисполнения этих условий, извещение, направленное по указанному адресу, является надлежащим извещением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 0,05 процента от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки и перечисляется по реквизитам, указанным в п.11 Договора.
- 5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, кроме случаев, предусмотренных п. 3.4 Договора.
- 6.2. Договор прекращается:
- 6.2.1. По окончании срока действия Договора;
  - 6.2.2. По соглашению Сторон;
  - 6.2.3. В случае досрочного прекращения действия Соглашения;
  - 6.2.4. По требованию Арендодателя или Арендатора по решению суда при существенных нарушениях Договора.
- 6.3. Договор прекращается по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:
- 6.3.1. При использовании Арендатором Участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Договора;
  - 6.3.2. невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
  - 6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются судом, арбитражным судом по правилам подведомственности и подсудности, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия Договора**

- 8.1. Все ссылки на пункты и подпункты в Договоре будут считаться ссылками на пункты и подпункты Договора, если иное не следует из контекста.

- 8.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Участка в аренду, не урегулированные Договором, регулируются Соглашением и законодательством Российской Федерации.
- 8.3. В случае если имеют место противоречия между Договором и Соглашением, Соглашение имеет преимущественную силу.
- 8.4. Если иное не следует из контекста, в Договоре также используются термины, значение которых приводится в Приложении № 1 к Соглашению (Термины и определения).
- 8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.

#### **9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

- 9.1. Кадастровая выписка в отношении Земельного участка (Приложение № 1).
- 9.2. Расчет арендной платы (Приложение № 2).
- 9.3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 3)

#### **10. Юридические адреса сторон**

Арендодатель:

Арендатор:

#### **11. Реквизиты для зачисления арендной платы и пени**

Получатель: \_\_\_\_\_

#### **12. Подписи сторон:**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ ОТ ПУБЛИЧНОГО ПАРТНЕРА ЧАСТНОМУ ПАРТНЕРУ**

*Форма*

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мурманская область, от имени которой выступает Министерство здравоохранения Мурманской области в лице [должность (при необходимости), ФИО], действующего на основании [документ], именуемая в дальнейшем «Публичный партнер», с одной стороны, и

[наименование Частного партнера] в лице [должность (при необходимости), ФИО], действующего на основании [документ], именуемое в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6»), (далее – «Соглашение»)

составили и подписали настоящий Акт приема-передачи объекта соглашения от Публичного партнера Частному партнеру (далее – «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. В соответствии со статьей 14 Соглашения Публичный партнер передал, а Частный партнер принял:
  - 1.1. Объект соглашения для осуществления Создания, в том числе, для допуска Частного партнера на Объект соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением:

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Субъект права/ вид права	Технико-экономические показатели, индивидуализирующие характеристики
1			

1.2. Следующую Исходно-разрешительную документацию в отношении Объекта соглашения (оригинал/копия, количество экземпляров):

1.2.1. \_\_\_\_\_

1.2.2. \_\_\_\_\_

1.3. Иные документы в отношении Объекта соглашения (оригинал/копия, количество экземпляров):

1.3.1. \_\_\_\_\_

1.3.2. \_\_\_\_\_

2. В соответствии со статьей 15 Соглашения Публичный партнер передал, а Частный партнер принял:

2.1. Положительное заключение Экспертизы в отношении Проектной документации на [\_\_\_\_\_] листах (Оригинал).

2.2. Проектную документацию в следующем составе и количестве экземпляров:

2.2.1. \_\_\_\_\_

2.2.2. \_\_\_\_\_

3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте приема-передачи с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом приема-передачи не установлено иное.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[подпись]

[подпись]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО:

ФИО:

Должность:

Должность:

от имени

от имени

[\_\_\_\_\_]

[\_\_\_\_\_]

**ГРАФИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**  
**График частичного финансирования Частным партнером Создания**  
**до Даты окончания стадии создания**

**Долговое финансирование по годам:**

2018 г. – 1 459,97 млн. руб.;

2019 г. – 266,14 млн. руб.;

Итого: 1 726,11 млн. руб.

**Долевое финансирование по годам:**

2018 г. – 364,99 млн. руб.;

2019 г. – 158,51 млн. руб.;

Итого: 523,50 млн. руб.

### График финансирования Эксплуатации

№	Тип показателя	Начало периода/ длительность периода
1	Начало финансирования Эксплуатации	4 кв. 2019
2	Финансирование за счет системы ОМС	4 кв. 2019 – 1 кв. 2026
3	Финансирование за счет средств, полученных от оказания платных медицинских услуг	4 кв. 2019 – 1 кв. 2026
4	Финансирование за счет доходов от иной коммерческой деятельности, допустимой в соответствии с Соглашением	4 кв. 2019 – 1 кв. 2026
5	Окончание финансирования Эксплуатации по Соглашению	1 кв. 2026

**ГРАФИКИ СТАДИЙ СОГЛАШЕНИЯ**

## График Стадии создания

<b>№</b>	<b>Основные этапы создания</b>	<b>Предполагаемые сроки (месяц, год)</b>
1.	Предполагаемая Дата начала создания Объекта соглашения	январь 2018 года
2.	Предполагаемая дата получения Разрешения на строительство	декабрь 2017 года
3.	Основные этапы Создания СМР Оснащение	октябрь 2019 года декабрь 2019 года
4.	Предполагаемая дата завершения Создания (дата окончания физических работ по Созданию)	октябрь 2019 года
5.	Предполагаемая дата получения Разрешения на ввод в эксплуатацию	декабрь 2019 года

## График Стадии технического обслуживания

<b>№</b>	<b>Основные этапы Технического обслуживания</b>	<b>Предполагаемые сроки</b>
1.	Предполагаемая дата начала стадии технического обслуживания	январь 2020 года
2.	Предполагаемая дата окончания стадии технического обслуживания	июнь 2026 года

## График Стадии эксплуатации

<b>№</b>	<b>Основные этапы Стадии эксплуатации</b>	<b>Предполагаемые сроки</b>
1.	Предполагаемая дата начала стадии Эксплуатации	январь 2020 года
2.	Предполагаемая дата окончания стадии Эксплуатации	июнь 2026 года



## АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

Форма

Г.Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мурманская область, от имени которой в соответствии с [реквизиты соответствующего документа] выступает [наименование] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Публичный партнер», с одной стороны, и

[Полное наименование Частного партнера], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

являющиеся Сторонами по соглашению о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6») (далее – «Соглашение»),

составили и подписали настоящий Акт финансового закрытия о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают надлежащее выполнение условий, необходимых для достижения Финансового закрытия, предусмотренных в пункте 21.1 Соглашения.
2. Стороны настоящим согласовывают следующие финансовые показатели, используемые при расчете Возмещения:
  - 2.1. Размер Капитальных затрат составляет [число] (число прописью) рублей [пункт включается при наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.3 Приложения № 16 к Соглашению (Возмещение)];
  - 2.2. Размер Капитальных затрат (за вычетом Капитального гранта), финансируемых в рамках Долгового финансирования, составляет [число] (число прописью) рублей<sup>2</sup>;
  - 2.3. Размер Капитальных затрат (за вычетом Капитального гранта), финансируемых в рамках Долевого финансирования, составляет [число] (число прописью) рублей<sup>3</sup>.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте финансового закрытия с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (Термины и определения), если настоящим Актом финансового закрытия не установлено иное.

<sup>2</sup> Не более 80% от размера Капитальных затрат за вычетом Капитального гранта

<sup>3</sup> Не менее 20% от размера Капитальных затрат за вычетом Капитального гранта

4. Настоящий Акт финансового закрытия составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[подпись]

[подпись]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

от имени

[\_\_\_\_\_]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

от имени

[\_\_\_\_\_]

**АКТ ПЕРВОНАЧАЛЬНОЙ ПРИЕМКИ РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА**

Форма

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мурманская область, от имени которой в соответствии с [реквизиты соответствующего документа] выступает [наименование] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Публичный партнер», с одной стороны, и

[Полное наименование Частного партнера], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

являющиеся Сторонами по соглашению о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6») (далее – «Соглашение»),

составили и подписали настоящий Акт первоначальной приемки Регионального сосудистого центра (далее – «Акт приемки») о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 29.1 Соглашения Стороны подтверждают соответствие созданного Регионального сосудистого центра требованиям Соглашения, включая Приложение № 2 к Соглашению (*Сведения о Региональном сосудистом центре*).
2. Согласно пункту 29.1 Соглашения Региональный сосудистый центр считается принятым Публичным партнером. На дату подписания Акта приемки в отношении Регионального сосудистого центра отсутствуют Недостатки.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте приемки с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом приемки не установлено иное.
4. Настоящий Акт приемки составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[подпись]

[подпись]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

Должность:

ОТ ИМЕНИ

[\_\_\_\_\_]

ОТ ИМЕНИ

[\_\_\_\_\_]

## ПОРЯДОК И ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА

1. Термины, определения и порядок толкования
  - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
  - 1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Приложением не установлено иное.
2. Средства Капитального гранта подлежат предоставлению Публичным партнером Частному партнеру в течение Стадии создания только при сохранении на момент предоставления Капитального гранта действия всех нижеперечисленных документов:
  - 2.1. Банковской гарантии по исполнению обязательств на Стадии создания;
  - 2.2. Договора аренды;
  - 2.3. Разрешения на создание;
  - 2.4. Договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 11.1;
  - 2.5. Соглашения о финансировании;
3. Выплата Капитального гранта осуществляется Публичным партнером Частному партнеру не чаще одного раза в месяц в рамках сумм, предусмотренных в соответствующем календарном году в настоящем Приложении, при условии предоставления Частным партнером следующих документов:
  - 3.1. заявления Частного партнера на получение средств Капитального гранта;
  - 3.2. документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств Частного партнера (надлежащим образом сформированный счет на оплату, в том числе, на оплату авансов) по оплате по договору подряда и (или) договору поставки оборудования (включая Медицинское оборудования) и Инвентаря, на сумму не менее размера Капитального гранта, указанного в заявлении Частного партнера, предусмотренного в пункте 3.1;
  - 3.3. надлежащим образом оформленного счета Частного партнера на перечисление Капитального гранта, составленного на основе настоящего Приложения;
  - 3.4. иных документов, запрошенных Публичным партнером (в случае если их предоставление для получения средств Капитального гранта предусмотрено Применимым правом).
4. Публичный партнер в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Частного партнера документов для выплаты Капитального гранта, указанных в пункте 3, подтверждает состав указанных документов, либо направляет их обратно Частному партнеру с указанием оснований, по которым такие документы не могут быть приняты к оплате.
5. Основанием для отказа в приемке документов для выплаты Капитального гранта является:
  - 5.1. неподтверждение суммы, запрошенной к оплате, представленными документами;
  - 5.2. превышение сумм, указанных в заявлении Частного партнера на получение средств Капитального гранта, над размером Капитального гранта, предусмотренном для соответствующего года в настоящем Приложении;
  - 5.3. ненадлежащее оформление счета на оплату;
  - 5.4. несоответствие состава представленных документов перечню, указанному в пункте 3.
6. В случае если по истечении срока, указанного в пункте 4, Публичный партнер не представит Частному партнеру обоснованных возражений в отношении представленных документов

для выплаты Капитального гранта, правильность указанных документов считается подтвержденной Публичным партнером.

7. В случае подтверждения Публичным партнером правильности документов для выплаты Капитального гранта, представленной Частным партнером в соответствии с пунктом 3, Публичный партнер в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока, указанного в пункте 4 настоящего Приложения, осуществляет перечисление Частному партнеру средств по Капитальному гранту на расчетный счет Частного партнера по банковским реквизитам, указанным в статье 91.
8. В случае если документы для выплаты Капитального гранта будут возвращены Публичным партнером Частному партнеру в порядке, предусмотренном в пункте 5, Частный партнер вносит необходимые исправления в документы в соответствии с замечаниями Публичного партнера и повторно направляет их Публичному партнеру, после чего применяется порядок, указанный в пунктах 3 – 7. В случае несогласия Частного партнера с замечаниями Публичного партнера считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров.

## ГРАФИК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА

2018 г. – 359,87 млн. руб.

2019 г. – 76,44 млн. руб.

Итого: 436,30 млн. руб.

## ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЛАМЕНТУ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Термины, определения и порядок толкования
  - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
  - 1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Приложением не установлено иное.
2. Общие положения
  - 2.1. Регламент технического обслуживания (далее - **Регламент**) определяет порядок действий Частного партнера и привлекаемых им в порядке, установленном Соглашением, третьих лиц (Оператора по техническому обслуживанию), осуществляющих техническое обслуживание Регионального сосудистого центра и Медицинского оборудования.
  - 2.2. Регламент определяет требования и порядок обслуживания и ремонта с целью обеспечения сохранности Регионального сосудистого центра и Медицинского оборудования, соблюдения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту зданий, их конструктивных элементов и инженерных систем, ремонтному обеспечению и обслуживанию медицинского оборудования.
  - 2.3. Объектами Технического обслуживания являются:
    - 2.3.1. Здание Регионального сосудистого центра, , в том числе инженерные сети до границы раздела с организациями-сетедержателями.
    - 2.3.2. Медицинское оборудование, указанное в Приложении № 2 Соглашения (*Сведения о Региональном сосудистом центре*).
3. Общие требования к Техническому обслуживанию.
  - 3.1. Техническое обслуживание Регионального сосудистого центра включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутренних систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, инженерного оборудования и устройств. Система технического обслуживания обеспечивает стабильное функционирование здания и инженерных систем в течение Срока действия соглашения с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.
  - 3.2. Техническое обслуживание Медицинского оборудования предназначено для поддержания оборудования в исправном и работоспособном состоянии, в надлежащем внешнем виде, снижении интенсивности изнашивания деталей и запасных частей, предупреждения отказов и неисправностей, а также их выявления и своевременного устранения.
  - 3.3. Во избежание сомнений, в Техническое обслуживание не включаются:
    - 3.3.1. обеспечение Медицинского оборудования расходными материалами и изделиями одноразового использования, за исключением расходных материалов и изделий одноразового использования, входящих в комплект поставки Медицинского оборудования;



- 3.3.2. проведение капитального ремонта Регионального сосудистого центра;
- 3.3.3. обслуживание оборудования (инвентаря, товаров), указанных в Приложении № 2.1 Соглашения (*Перечень Инвентаря*).
- 3.4. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Регламент должен предусматривать графики проведения плановых осмотров объектов Технического обслуживания.
- 3.5. Регламент должен содержать требование о проведении внеочередных (внеплановых) осмотров после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов зданий, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации. Регламент должен содержать предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового ремонта Регионального сосудистого центра (его отдельных частей) и его инженерного оборудования.
- 3.6. В зависимости от сроков проведения и объема работ Регламент должен предусматривать виды и периодичность Технического обслуживания объектов.
- 3.7. Регламентные работы должны проводиться по годовому плану Технического обслуживания, составляемому по форме, утвержденной Регламентом.
- 3.8. Регламент должен содержать требования к техническому состоянию Регионального сосудистого центра на Дату прекращения действия соглашения.
- 3.9. Если Действующим законодательством установлены или будут установлены иные требования, чем предусмотренные настоящим Приложением или Регламентом, то применяются требования, установленные Действующим законодательством.

## ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В соответствии с Соглашением Публичный партнер обеспечивает предоставление Частному партнеру следующей Исходно-разрешительной документации:

1. В отношении Объекта соглашения:
  - 1.1. Утвержденное техническое задание на Проектирование;
  - 1.2. Действительная отчетная документация по результатам обследования Объекта соглашения не ранее 2017г.;
  - 1.3. Разрешение на строительство существующего здания лечебного корпуса, кадастровый номер 51:20:0002086:218;
  - 1.4. Разрешение на ввод в эксплуатацию существующего здания лечебного корпуса, кадастровый номер 51:20:0002086:218;
  - 1.5. Технический план БТИ на существующее здание приемного отделения (существующее здание лечебного корпуса, кадастровый номер 51:20:0002086:218);
  - 1.6. Кадастровая выписка в отношении существующего здания лечебного корпуса, кадастровый номер 51:20:0002086:218;
  - 1.7. Действительные на момент планируемого производства работ (2018-2021гг.) технические условия:
    - 1.7.1. На подключение внешних Сетей (в том числе, если применимо, на период Создания):
      - 1.7.1.1. Водопровод;
      - 1.7.1.2. Канализация бытовая;
      - 1.7.1.3. Канализация ливневая;
      - 1.7.1.4. Теплоснабжение;
      - 1.7.1.5. Газоснабжение;
      - 1.7.1.6. Электроснабжение;
      - 1.7.1.7. Телефонизация и радификация;
    - 1.7.2. Вывоз твердых коммунальных отходов;
    - 1.7.3. На организацию дорожного движения.
2. В отношении Земельного участка:
  - 2.1. Утвержденный и зарегистрированный градостроительный план Земельного участка;
  - 2.2. Кадастровая выписка (в случае если она не была предоставлена при подписании Договора аренды);
  - 2.3. Кадастровый паспорт;

- 2.4. Топографическая съемка, масштаб М1:500 (в бумажном виде), и в формате DVG (в электронном виде);
- 2.5. Действительная отчетная документация по результатам инженерно-геологических изысканий не ранее 2017 г.;
- 2.6. Копия свидетельства о Государственной регистрации права собственности на Земельный участок Публичного партнера, иные правоустанавливающие документы на Земельный участок;
- 2.7. справка от уполномоченных органов исполнительной власти, подтверждающая отсутствие в границах Земельного участка:
  - 2.7.1. особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
  - 2.7.2. объектов культурного наследия;
  - 2.7.3. редких и охраняемых видов растений и животных (в том числе, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в региональную Красную книгу), местообитаний охотничьих видов, путей миграции млекопитающих.

[подпись]

[подпись]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

от имени

[\_\_\_\_\_]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

от имени

[\_\_\_\_\_]

## УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Форма

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мурманская область, от имени которой в соответствии с [реквизиты соответствующего документа] выступает [наименование] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Публичный партнер»

являющаяся Стороной по соглашению о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6») (далее – «Соглашение»),

составила и подписала настоящее Уведомление о начале эксплуатации о нижеследующем:

1. Публичный партнер настоящим подтверждает выполнение условий для начала Эксплуатации, предусмотренных в пункте 39.1 Соглашения. С даты направления настоящего Уведомления о начале эксплуатации Публичный партнер обязан обеспечивать Эксплуатацию Регионального сосудистого центра.
2. Эксплуатация Регионального сосудистого центра будет осуществляться Оператором по эксплуатации.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Уведомлении о начале эксплуатации с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Уведомлением о начале эксплуатации не установлено иное.
4. Настоящее Уведомление о начале эксплуатации составлено в 1 (Одном) экземпляре.

[подпись]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

от имени

[\_\_\_\_\_]

**ВОЗМЕЩЕНИЕ**

1. Термины, определения и порядок толкования
  - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
  - 1.2. В дополнение к терминам и определениям, предусмотренным в Приложении № 1 к Соглашению, в настоящем Приложении предусмотрены следующие дополнительные термины и определения:
    - 1.2.2. **Долговая часть возмещения** – часть Возмещения, предназначенная для возврата и обслуживания Долгового финансирования;
    - 1.2.3. **Долевая часть возмещения** – часть Возмещения, предназначенная для возврата и обслуживания Долевого финансирования.
4. Общие положения
  - 4.1. Предоставление Возмещения осуществляется в соответствии с порядком, установленным Соглашением, включая настоящее Приложение, и Действующим законодательством.
  - 4.2. В целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Приложением, Публичный партнер обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Действующим законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для предоставления Возмещения.
5. Капитальные затраты
  - 5.1. Максимальный размер Капитальных затрат составляет 2 600 000 000 (Два миллиарда шестьсот миллионов) рублей в ценах на 01.04.2017.
  - 5.2. Размер Капитальных затрат определяется по итогам проверки соответствия Проектной документации и Проверки достоверности определения сметной стоимости, выполненных Частным партнером в соответствии со статьей 19 Соглашения, и не может быть больше максимального размера Капитальных затрат, указанного в пункте 5.1 выше, если иное не установлено настоящим Приложением. Размер Капитальных затрат, определенный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит ежегодной индексации на индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России.
  - 5.3. В случае если размер Капитальных затрат, определенных в положительном заключении Проверки достоверности определения сметной стоимости, окажется более размера Капитальных затрат, указанного в пункте 5.1, то размер Капитальных затрат для целей расчета Возмещения и Компенсации подлежит приведению в соответствие с указанным заключением в случае, если соблюдаются следующие условия:
    - 5.3.1. превышение составляет не более 10 (Десяти) процентов. В случае, если превышение размера Капитальных затрат составляет более 10 (Десяти) процентов, то для целей расчета Возмещения и Компенсации подлежит учету превышение в размере 10 (Десяти) процентов включительно;
    - 5.3.2. Частный партнер обеспечил подготовку финансовой модели, соответствующей требованиям, предусмотренным Приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их

сравнительного преимущества», с учетом увеличения размера Капитальных затрат, расчет значений критерия и показателя, предусмотренных пунктами 9.2, 9.4 Соглашения, подготовленного в порядке, предусмотренным указанным нормативным правовым актом, и указанные данные подтверждают, что значение критерия и показателя, предусмотренных соответственно пунктами 9.2, 9.4 Соглашения, больше либо равны 0; а также представил план-график выплаты Возмещения Частному партнеру с предварительными расчетами выплаты Возмещения согласно измененному размеру Капитальных затрат.

- 5.4. В случае, если не выполняется хотя бы одно из условий, предусмотренных в пунктах 5.3.1 и 5.3.2, то размер Капитальных затрат для целей расчета Возмещения и Компенсации приравнивается к максимальному размеру Капитальных затрат, предусмотренному в пункте 5.1, подлежащему ежегодной индексации на индекс-дефлятор на инвестиции в основной капитал, публикуемый Минэкономразвития России.
- 5.5. Размер Капитальных затрат, определенный в соответствии с настоящей статьей 5, подлежит закреплению в Акте финансового закрытия.

#### 6. Состав Возмещения

- 6.1. Возмещение состоит из следующих частей:
  - 6.1.1. Долговая часть возмещения;
  - 6.1.2. Долевая часть возмещения;
- 6.2. Долговая часть возмещения предназначена для возмещения следующих расходов:
  - 6.2.1. выплата суммы Основного долга по Долговому финансированию.
  - 6.2.2. Уплата процентов за обслуживание Долгового финансирования на Стадии технического обслуживания.
- 6.3. Долевая часть возмещения предназначена для возмещения следующих расходов:
  - 6.3.1. погашение займов (с учетом ранее капитализированных процентов), предоставленных Частному партнеру Инвесторами или иными третьими лицами;
  - 6.3.2. Уплата на Стадии технического обслуживания процентов за обслуживание займов, предоставленных Частному партнеру Инвесторами или иными третьими лицами.

#### 7. Порядок уплаты Возмещения

- 7.1. Возмещение предоставляется ежеквартально в течение Стадии технического обслуживания.
- 7.2. Размер Долговой части возмещения, уплачиваемого в соответствующем расчетном периоде, и размер Долевой части возмещения, уплачиваемого в соответствующем расчетном периоде, определяется исходя из значений, указанных в План-графике выплаты Возмещения Частному партнеру.
- 7.3. До 15 (Пятнадцатого) числа первого месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, соответствующего года Стадии технического обслуживания, Частный партнер направляет Публичному партнеру уведомление/письмо с указанием суммы Возмещения за соответствующий расчетный квартал, исходя из значений, указанных в План-графике выплаты Возмещения Частному партнеру.
- 7.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления/письма, указанного в п. 7.3 настоящего Приложения, Публичный партнер вправе направить Частному партнеру мотивированные замечания в отношении суммы Возмещения, подлежащей к уплате, с указанием предлагаемых корректировок и обоснованием таких корректировок со ссылкой на положения Соглашения. В случае если по истечении указанного в настоящем

пункте срока Публичный партнер не направил замечания, сумма Возмещения, направленная Частным партнером, считается надлежащим образом согласованной Публичным партнером.

- 7.5. В случае если до истечения указанного в пункте 7.4 выше срока Публичный партнер направил мотивированные замечания в отношении направленной Частным партнером суммы Возмещения, Частный партнер в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения замечаний обязан письменно подтвердить свое согласие с предложенными изменениями суммы Возмещения либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями.
- 7.6. В случае несогласия Частного партнера с замечаниями Публичного партнера считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
- 7.7. Выплата Возмещения осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в отношении которого выплачивается соответствующий платеж.
- 7.8. Выплата Возмещения за последний квартал, в котором истекает срок действия Соглашения, осуществляется в соответствии со следующими положениями:
  - 7.8.1. До 15 (Пятнадцатого) числа первого месяца указанного квартала Частный партнер осуществляет расчет суммы Возмещения за текущий квартал, в том числе, с учетом прогнозных значений соответствующих показателей в отношении будущего периода, исходя из значений, указанных в План-графике выплаты Возмещения Частному партнеру(далее – «Расчет»), и направляет Расчет Публичному партнеру.
  - 7.8.2. Рассмотрение Расчета осуществляется по правилам, предусмотренным пунктами 7.34.4 – 7.6
  - 7.8.3. Выплата Возмещения осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа второго месяца последнего квартала, в котором истекает срок действия Соглашения. При этом, во избежание сомнений, наличие Спора в отношении Расчета на Дату прекращения действия соглашения не прекращает обязательств Публичного партнера по выплате Возмещения, если иное не будет установлено в Порядке разрешения споров.

**План-график выплаты Возмещения Частному партнеру**

Тип возмещения	Ед. изм.	Порядковый номер квартала Стадии технического обслуживания																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Долговая часть возмещения	млн. руб.	98,04	97,48	97,11	97,56	98,72	99,03	99,33	99,63	99,93	100,23	100,52	100,82	101,11	101,40	101,69	101,97	102,25	102,54	102,82	103,09	103,37	101,68	83,99	65,20	-	-
Долевая часть возмещения	млн. руб.	49,57	49,30	48,55	48,78	49,36	49,51	49,67	49,82	49,97	50,11	50,26	50,41	50,55	50,70	50,84	50,99	51,13	51,27	51,41	51,55	51,68	50,84	42,00	60,35	125,17	124,72

Указанный в настоящем Приложении План-график выплаты Возмещения Частному партнеру является предварительным.

Окончательный План-график выплаты Возмещения Частному партнеру заполняется и согласовывается Сторонами по итогам Финансового закрытия, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.



## ФИНАНСИРОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Термины, определения и порядок толкования
  - 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
2. Общие положения
  - 2.1. Предоставление Финансирования технического обслуживания осуществляется в соответствии с порядком, установленным Соглашением, включая настоящее Приложение, и Действующим законодательством.
  - 2.2. В целях исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Приложением, Публичный партнер обязуется выполнять все необходимые действия, предусмотренные Действующим законодательством, в том числе бюджетным законодательством, для предоставления Финансирования технического обслуживания.
3. Финансирование технического обслуживания включает в себя, в том числе, но неисключительно, следующее:
  - 3.1. финансирование расходов на выполнение мероприятий Технического обслуживания, предусмотренных Регламентом технического обслуживания;
  - 3.2. финансирование расходов на уплату арендной платы по Договору аренды в течение Стадии технического обслуживания;
  - 3.3. финансирование расходов на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Техническому обслуживанию, предусмотренному Соглашением;
  - 3.4. финансирование расходов на уплату налогов в течение Стадии технического обслуживания в связи с исполнением Проекта;
  - 3.5. финансирование расходов на страхование, предусмотренное условиями Соглашения;
  - 3.6. финансирование иных расходов на осуществление деятельности Частного партнера в соответствии с Приложением № 19 (Финансовая модель).
4. Порядок уплаты Финансирования технического обслуживания
  - 4.1. Финансирование технического обслуживания предоставляется ежеквартально в течение Стадии технического обслуживания.
  - 4.2. Размер Финансирования технического обслуживания, уплачиваемого в соответствующем квартале, определяется по следующей формуле:

$$ФТО_i = ФТО_{расч} - А, \text{ где}$$

ФТО<sub>i</sub> – размер Финансирования технического обслуживания за соответствующий квартал i;

ФТО<sub>расч</sub> – расчетный размер Финансирования технического обслуживания, предполагаемый к выплате в квартале i согласно Финансовой модели;

А – сумма арендных платежей, полученных Частным партнером за соответствующий квартал i по договору аренды Регионального сосудистого центра.

При этом:

ФТО<sub>расч</sub> = ОР, где

ОР – сумма расходов Частного партнера на эксплуатацию Регионального сосудистого центра за соответствующий квартал i, указанных в п. 3 настоящего Приложения.

- 4.3. До 15 (Пятнадцатого) числа первого месяца квартала, следующего за расчетным кварталом, соответствующего года Стадии технического обслуживания, Частный партнер осуществляет расчет суммы Финансирования технического обслуживания за истекший квартал, исходя из значений, указанных в Плане-графике финансирования технического обслуживания, с учетом формулы, изложенной в пункте 4.2 (далее – «Расчет»), и направляет Расчет Публичному партнеру.
- 4.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Расчета Публичный партнер вправе направить Частному партнеру мотивированные замечания в отношении Расчета с указанием предлагаемых корректировок Расчета и обоснованием таких изменений со ссылкой на положения Соглашения. В случае если по истечении указанного в настоящем пункте срока Публичный партнер не направил замечания, Расчет, представленный Частным партнером, и сумма Финансирования технического обслуживания, указанная в Расчете, считается надлежащим образом согласованным Публичным партнером.
- 4.5. В случае если до истечения указанного в пункте 4.4 выше срока Публичный партнер направил мотивированные замечания в отношении Расчета и суммы Финансирования технического обслуживания, указанной в Расчете, Частный партнер в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения замечаний обязан письменно подтвердить свое согласие с предложенными изменениями в Расчет либо выразить мотивированное несогласие с замечаниями.
- 4.6. В случае несогласия Частного партнера с замечаниями Публичного партнера считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.
- 4.7. Выплата Финансирования технического обслуживания осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа второго месяца квартала, следующего за кварталом, в отношении которого выплачивается соответствующий платеж.
- 4.8. Выплата Финансирования технического обслуживания за последний квартал, в котором истекает срок действия Соглашения, осуществляется в соответствии со следующими положениями:
- 4.8.1. До 15 (Пятнадцатого) числа первого месяца указанного квартала Частный партнер осуществляет расчет суммы Финансирования технического обслуживания за текущий квартал, в том числе, с учетом прогнозных значений соответствующих показателей в отношении будущего периода, исходя из значений, указанных в Плане-графике финансирования технического обслуживания, с учетом формулы, изложенной в пункте 4.2 (далее – «Расчет»), и направляет Расчет Публичному партнеру.
- 4.8.2. Рассмотрение Расчета осуществляется по правилам, предусмотренным пунктами 4.4 - 4.6.
- 4.8.3. Выплата Финансирования технического обслуживания осуществляется не позднее 15 (Пятнадцатого) числа второго месяца последнего квартала, в котором истекает срок действия Соглашения. При этом, во избежание сомнений, наличие Спора в отношении Расчета на Дату прекращения действия соглашения не прекращает обязательств Публичного партнера по выплате Финансирования технического обслуживания, если иное не будет установлено в Порядке разрешения споров.

**План-график финансирования технического обслуживания**

Тип финансирования	Ед. изм.	Порядковый номер квартала Стадии технического обслуживания																										
		Итого	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Финансирование технического обслуживания	млн. руб.	1 245,48	47,14	47,97	49,09	48,41	46,67	46,21	45,75	45,30	44,85	44,41	43,96	43,52	43,09	42,65	42,22	41,79	41,37	40,95	40,53	40,11	39,70	42,23	68,76	69,20	69,58	70,03

**Указанный в настоящем Приложении План-график финансирования технического обслуживания является предварительным.**

**Окончательный План-график финансирования технического обслуживания заполняется и согласовывается Сторонами по итогам разработки Регламента технического обслуживания, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.**

**АКТ ОКОНЧАТЕЛЬНОЙ ПРИЕМКИ РЕГИОНАЛЬНОГО СОСУДИСТОГО ЦЕНТРА**

Форма

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мурманская область, от имени которой в соответствии с [реквизиты соответствующего документа] выступает [наименование] в лице [ФИО], [должность], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Публичный партнер», с одной стороны, и

[Полное наименование Частного партнера], с местонахождением по адресу: [адрес], в лице [ФИО], [должность, при необходимости], действующего на основании [реквизиты соответствующих документов], именуемый в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

являющиеся Сторонами по соглашению о государственно-частном партнерстве по реконструкции здания приемного отделения для создания объекта здравоохранения – Регионального сосудистого центра на базе Государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Мурманская областная клиническая больница имени П.А. Баяндина», расположенного по адресу: г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6 (во избежание сомнений, адрес «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Павлова, дом 6» является равнозначным адресу «г. Мурманск, Октябрьский округ, ул. Академика Павлова, дом 6») (далее – «Соглашение»),

составили и подписали настоящий Акт окончательной приемки Регионального сосудистого центра (далее – «Акт приемки») о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приемки составлен в соответствии с пунктом 76.2.2.2 Соглашения в отношении Регионального сосудистого центра, включающего в себя:

Недвижимое имущество:

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Субъект права/ вид права	Номер и дата государственной регистрации права	Технико-экономические показатели, индивидуализирующие характеристики
1				

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Индивидуализирующие характеристики
1		

2. Настоящим Стороны подтверждают, что у Публичного партнера отсутствуют претензии к качеству Объекта соглашения.
3. Термины и определения, используемые в настоящем Акте приемки с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Актом приемки не установлено иное.
4. Настоящий Акт приемки составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

[подпись]

[подпись]

\_\_\_\_\_  
ФИО:

\_\_\_\_\_  
ФИО:

Должность:

Должность:

от имени

от имени

[\_\_\_\_\_]

[\_\_\_\_\_]

**ВЫЧЕТЫ**

1. Общие положения
- 1.1. Любые ссылки на пункты в настоящем Приложении означают ссылки на пункты настоящего Приложения, если иное не предусмотрено Приложением.
- 1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Соглашению (*Термины и определения*), если настоящим Приложением не установлено иное.
- 1.3. Настоящее Приложение регламентирует порядок, размер и условия применения к Частному партнеру Вычетов в виде неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Частным партнером обязательств по Техническому обслуживанию на стадии Технического обслуживания. При этом применяются общие требования к применению мер ответственности, не допускается начисление неустойки при отсутствии виновных действий (бездействий) Частного партнера.
- 1.4. Указанные в настоящем Приложении Вычеты действуют, если Регламентом технического обслуживания не установлено иного. Перечень нарушений, установленных настоящим Приложением, при которых производится начисление Вычетов, является исчерпывающим.
- 1.5. Вычеты не подлежат зачету в счет Возмещения и (или) Финансирования технического обслуживания, размер Возмещения и (или) Финансирования технического обслуживания не подлежит уменьшению на сумму Вычетов. Начисление Вычетов не приостанавливает оплату Возмещения и Финансирования технического обслуживания.
- 1.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером своих обязательств по Техническому обслуживанию Публичный партнер в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Частному партнеру требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта Регламента технического обслуживания, который был нарушен, и срока для устранения нарушения. При этом срок для устранения должен учитывать характер нарушения и время, необходимое для его устранения, но в любом случае составлять не менее 20 (Двадцати) рабочих дней.
- 1.7. Частный партнер вправе в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения требования Публичного партнера направить в его адрес мотивированный отказ, который должен быть рассмотрен Публичным партнером в течение 20 (Двадцати) рабочих дней (с учетом даты, необходимой для почтовой пересылки в адрес Частного партнера). Если Публичный партнер в своем ответе выражает несогласие с возражениями или отказом Частного партнера, то в таком случае считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке разрешения споров. При этом досудебный порядок разрешения спора считается соблюденным.
- 1.8. В случае если Частный партнер не устранил нарушение в установленный в требовании срок и не направил мотивированный отказ, то Публичный партнер вправе предъять меры ответственности в виде неустойки, установленной настоящим Приложением, направив в адрес Частного партнера письменное требование с указанием пункта настоящего Приложения, на основании которого такая неустойка рассчитана.
- 1.9. Требование об оплате неустойки, направленное в порядке пункта 1.8, должно быть исполнено Частным партнером в срок не более 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения требования Публичного партнера об оплате неустойки.

№	Нарушение	Размер неустойки
1.	<p>Простой Медицинского оборудования свыше регламентного срока, необходимого для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замены его запасных частей и (или)</li> <li>- обновления программного обеспечения и (или)</li> <li>- проведения регламентных работ по профилактическому плановому обслуживанию и (или)</li> <li>- устранения поломки оборудования по иным причинам.</li> </ul>	<p>500, 00 (Пятьсот) рублей за каждый день простоя Медицинского оборудования, начиная с даты окончания регламентного срока до даты устранения нарушения.</p>
2.	<p>Авария, аварийная ситуация (авария, произошедшая непосредственно внутри Регионального сосудистого центра до границы раздела инженерных сетей с организациями, являющимися сетедержателями), повлекшая приостановление деятельности Регионального сосудистого центра или его части на срок свыше регламентного срока, необходимого для устранения причин аварии.</p>	<p>500, 00 (Пятьсот) рублей за каждый день приостановления деятельности Регионального сосудистого центра (или его части), начиная с даты окончания регламентного срока до даты устранения нарушения.</p>
3.	<p>Нарушение сроков проведения планово-предупредительного ремонта сантехнического оборудования, водопроводных и канализационных систем и сетей, теплотехнического оборудования, предусмотренных планом-графиком, составленным в соответствии с Действующим законодательством, регламентирующим деятельность по осуществлению технической эксплуатации.</p>	<p>500, 00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей после плановой даты (даты проведения планово-предупредительного ремонта), до даты устранения нарушения.</p>
4.	<p>Нарушение регламентных сроков проверок и испытаний средств защиты в электроустановках, средств пожаротушения и инструмента.</p>	<p>500, 00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки, начиная с даты окончания регламентного срока до даты устранения нарушения.</p>
5.	<p>Нарушение сроков проведения планового технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции, предусмотренных планом-графиком, составленным в соответствии с Действующим законодательством, регламентирующим деятельность по осуществлению технической эксплуатации.</p>	<p>500, 00 (Пятьсот) рублей за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей после плановой даты (даты проведения планового мероприятия) до даты устранения нарушения.</p>