

Договор аренды лесного участка № 0400-2009-04

г. Мурманск
(место заключения договора)

«18» июня 2009 г.
(дата заключения договора)

Комитет по лесному хозяйству Мурманской области в лице и.о. председателя Комитета Алхимчикова Александра Александровича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Новая топливная компания» в лице генерального директора Шанкояна Оганеса Саркисовича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 9, 21, 25, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, ст.4.1 Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201 – ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2007 года № 324 «О договоре аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением Правительства Мурманской области от 29.01.2007. № 33 – ПП «Об утверждении Положения о комитете по лесному хозяйству Мурманской области», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка от 10 июня 2009 года обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего договора (далее лесной участок)

2. Лесной участок, как часть земельного участка (земель лесного фонда) с кадастровым номером: 51:00:000000:0010 со следующими характеристиками:

2.1 Местоположение: Мурманская область, Кольский район, Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, кв. 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в. 8

2.2 Местоположение по материалам лесоустройства 1999 – 2000 г.г: кв. 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в. 8 Туломского лесничества, Мурманского лесхоза.

2.3 общая площадь: 8,5 га;

2.3 Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 0400-2009-04

2.4 Целевое назначение лесов: защитные леса, ценные леса – нерестоохраняемые полосы;

2.5 Вид использования лесного участка: осуществление рекреационной деятельности;

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в **приложениях № 1, 2, 3** (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно **приложению № 4**.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 250000 (двести пятьдесят тысяч рублей) 00 коп. в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно **приложению № 5** и представляет в течение 1 недели Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора, обязанности по ее уплате возникают с момента государственной регистрации настоящего договора.

В первый год аренды, арендная плата вносится в течение одного месяца с момента государственной регистрации настоящего договора.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды, которое вступает в действие, с момента подписания сторонами соглашения, либо с даты указанной в данном соглашении.

Соглашения, заключенные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом договора, вступают в действие с момента подписания, и могут регистрироваться по усмотрению сторон по настоящему договору.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) свободно посещать лесной участок для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора;

в) предоставлять лесной участок в аренду, постоянное бессрочное пользование третьим лицам, для осуществления иных видов использования лесов;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

д) требовать досрочное расторжение Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за **6 (шесть)** месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.7 и нарушения других условий Договора.

е) арендодатель реализует свои права непосредственно или через уполномоченных арендатором лиц.

9. Арендодатель обязан:

а) указать в плано-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно **приложению № 6;**

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 6 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы, к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

е) осуществлять действия, необходимые для проведения кадастрового учета лесного участка.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) до 18 июня 2010 года в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) предоставлять не позднее одной недели со дня оплаты отчет об оплате (копии платежных поручений), отчет об использовании лесов, отчет об охране и о защите лесов;

е) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение; осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, прокладку просек и противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 7;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в **приложении № 6** к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) допускать представителя арендодателя на лесной участок для осуществления контроля за исполнением условий договора;

м) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

а) за неуплату в установленный срок арендной платы – в размере **0,01%** от суммы арендной платы за каждый день просрочки;

б) за непредставление в установленный срок сведений указанных в п.п. «г», «д» п.11 Договора – в размере **20%** от суммы арендной платы за каждый выявленный факт.

в) за использование лесного участка до предоставления прошедшего государственную экспертизу проекта освоения лесов, либо использование лесного участка не в соответствии с проектом освоения лесов (далее – самовольное использование участка) – в размере **30%** от суммы арендной платы за каждый выявленный факт самовольного использования участка:

арендатор обязан за свой счёт устранить нарушения, связанные с самовольным использованием участка: снести возведённые строения и сооружения, произвести рекультивацию нарушенных земель и напочвенного покрова;

г) за не допуск на лесной участок представителей арендодателей, либо создание препятствий при посещении лесного участка – в размере **30%** от суммы арендной платы за каждый выявленный факт;

е) за не предоставление в установленный срок проекта освоения лесов в размере **20%** от суммы арендной платы за каждый месяц просрочки;

ж) за не исполнение арендатором обязанностей по уведомлению арендодателя об изменении местонахождения и почтовом адресе, установленных в п. 26 настоящего договора в размере **30%** от суммы арендной платы за каждый выявленный факт;

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора

с «18» июня 2009 г. по «17» июня 2058 г.

VIII. Прочие условия

20. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде Мурманской области, судах общей юрисдикции Мурманской области.

21. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в срок до 18 сентября 2009 года и вступает в силу с даты государственной регистрации в

соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Обязанности и расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений к настоящему договору возлагаются на арендатора.

В случае если в установленный настоящим пунктом срок, арендатором не поданы в уполномоченный орган государственной власти документы, для проведения государственной регистрации настоящего договора аренды, договор считается не заключенным.

22. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также ситуации, возникшие по причинам, не зависящим от воли сторон.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, или заключить дополнительное соглашение к договору, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

23. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному **приложением № 6** к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

Подписание акта приема-передачи лесного участка производится после осмотра сторонами участка в натуре. Обязанности по обеспечению проезда сторон к лесному участку и обратно, в том числе транспортные расходы, возлагаются на арендатора.

В случае не подписания сторонами акта приема – передачи лесного участка в установленный настоящим пунктом срок, настоящий договор считается не заключенным.

24. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

25. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа регистрации. **Приложения № 1 - 10** к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

26. Арендатор обязан извещать арендодателя о всех изменениях местонахождения и почтовом адресе. Уведомление производится в течение 10 дней с момента изменения указанных данных путем направления арендодателю заказного письма с уведомлением о вручении.

В случае если арендатор не произвел такого уведомления, вся переписка между арендатором и арендодателем, направление претензий, уведомлений на оплату арендной платы осуществляется по местонахождению и почтовому адресу арендатора, указанных в настоящем договоре, либо указанных в последнем уведомлении, направленном в соответствии с настоящим пунктом.

27. При необходимости пересечения лесного участка в интересах третьих лиц в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, и других линейных объектов арендатор обязан заключить с указанными третьими лицами договор (соглашение) субаренды или сервитута. При этом размер платы по договору (соглашению) субаренды или сервитута не может превышать размер арендной платы установленной в соответствии с настоящим договором исчисленной пропорционально площади лесного участка сданной в субаренду или обремененной сервитутом.

28. Лесной участок не подлежит разделу на отдельные лесные участки в течении 3 (трех) лет.

29. Процент использования лесного участка под создание лесной инфраструктуры (строения, малые архитектурные формы, дорожно-тропиночная сеть и т.п.) не должен превышать 7%.

30. Сохранение лесных дорог расположенных на лесном участке, предоставление третьим лицам проезда через лесной участок по существующим лесным дорогам.

31. Субаренда лесного участка, передача прав и обязанностей по договору аренды лесного участка третьим лицам разрешается в порядке, установленном лесным законодательством РФ, но не раньше чем через 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Комитет по лесному хозяйству Мурманской области
Юридический адрес: 183032, г.Мурманск, пр.Кольский 24а
Почтовый адрес: 183038, г.Мурманск, ул.Софьи Перовской 25/26
Телефон 8(8152)45-70-59, факс 8(8152)45-13-92
ИНН 5190162334 КПП 519001001
УФК по Мурманской области
(Мурмансккомлес) ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск
л/сч 03492001580
БИК 044705001

м.п.


А.А. Алхимчиков

Арендатор

ООО «Новая топливная компания»
183038, г. Мурманск, пр. Ленина, дом 41, офис 3.
ИНН 5190193170,
р/с 40702810202000010905 филиал
«Мурманский» банка «Александровский»

м.п.


О.С. Шанкоян

СХЕМА
Расположения и границы лесного участка
Мурманская область

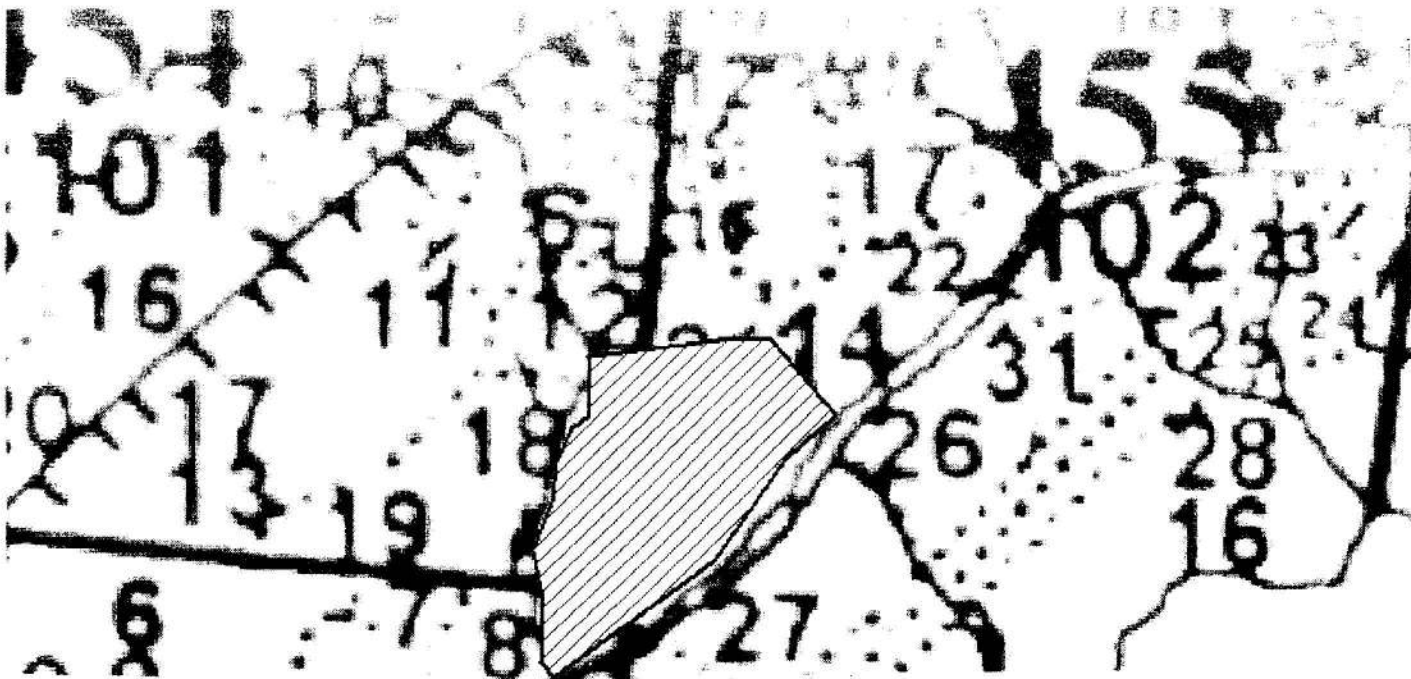
(субъект Российской Федерации)

Лесничество _____ Мурманское, Туломское участковое лесничество кв. 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в. 8

(наименование)

Масштаб _____ 1:10000

Кадастровый номер участка и его площадь: часть земельного участка с единым кадастровым номером: 51:00:000000:0010, номер учетной записи в государственном лесном реестре: № 0400-2009-04, площадь 8,5 га.



лесной участок

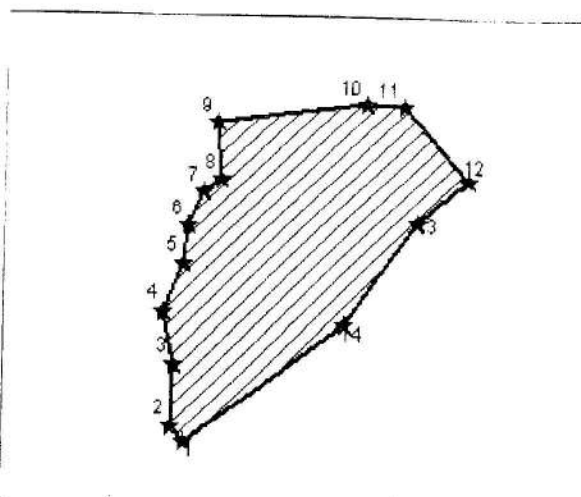
Арендодатель


А.А. Алхимчиков
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор


О.С. Шанкоян
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

ПЛАН
лесного участка, передаваемого в аренду под рекреационную деятельность,
расположенного в кв. 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в.8 Мурманского
лесничества, Туломского участкового лесничества, на площади 8,5 га
М 1 : 10000



Геоданные

№	НомерТочки	X	Y	НомераТочек	ДирУгол	Расст
1	1	42 817,46	96 710,86	1-2	320°06,4'	24,22
1	2	42 836,11	96 695,27	2-3	001°43,4'	77,21
1	3	42 913,52	96 697,60	3-4	348°53,0'	63,02
1	4	42 975,56	96 685,41	4-5	020°53,3'	62,68
1	5	43 034,31	96 707,83	5-6	008°17,6'	46,85
1	6	43 080,82	96 714,61	6-7	022°27,0'	46,77
1	7	43 124,19	96 732,53	7-8	053°59,0'	26,21
1	8	43 139,66	96 753,81	8-9	356°29,5'	71,19
1	9	43 210,95	96 749,44	9-10	082°11,7'	179,82
1	10	43 235,47	96 928,31	10-11	094°04,1'	44,63
1	11	43 232,29	96 973,02	11-12	139°33,8'	121,79
1	12	43 139,27	97 052,30	12-13	228°58,7'	79,81
1	13	43 086,70	96 991,87	13-14	215°33,3'	151,66
1	14	42 962,88	96 903,37	14-1	232°56,0'	240,36



лесной участок

И.о. председателя Комитета по лесному хозяйству
Мурманской области

А.А. Алхимчиков

**ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений**

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	Непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,5	8,5	-	-	-	8,5	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

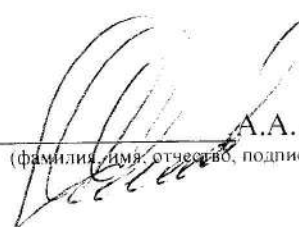
Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га) запас древесины (тыс. куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м)			
				молодняки	Средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	454, 455, 462	Б	8,5/0,02	-	-	8,5/0,02	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Б	8Б2Ос	70	8Б	0,4	-	20	-

Арендодатель

Арендатор


А.А. Алхимчиков
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)


О.С. Шанкоян
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Цели и объёмы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, Твердо-лиственное, Мягко-лиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Среднегодовые объёмы использования лесов
1	2	3	4	5
Заготовка древесины (ликвидной) – всего				
-	-	-	Куб. м	-
В том числе сплошные рубки				
-	-	-	Куб. м	-
Выборочные рубки, включая уход за лесами				
-	-	-	Куб. м	-
Заготовка живицы				
-	-	-	т	-
Заготовка недревесных лесных ресурсов				
-	-	-	т	-
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений				
-	-	-	кг	-
Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты				
-	-	-	га	-
Ведение сельского хозяйства				
-	-	-	га	-
Осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности				
-	-	-	га	-
Осуществление рекреационной деятельности				
Защитные леса	Мягко-лиственное	8,5	га	8,5
Создание лесных плантаций и их эксплуатация				
-	-	-	га	-
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений				
-	-	-	га	-
Выполнение работ по геологическому изучению недр и разработка месторождений полезных ископаемых				
-	-	-	га	-
Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений и специализированных портов				
-	-	-	га	-
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов				
-	-	-	га	-
Переработка древесины и иных лесных ресурсов				
-	-	-	га	-

Арендодатель


А.А. Алхимчиков
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор

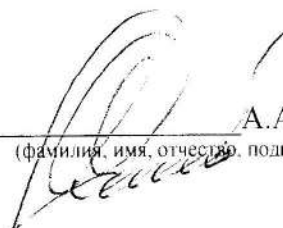

О.С. Шанкоян
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

Календарный план	Арендная плата, установленная по Договору аренды лесного участка, - всего	В том числе		
		В местный бюджет	В бюджет субъекта Российской Федерации	В федеральный бюджет
1	2	3	4	5
1 квартал	-	-	-	-
2 квартал	-	-	-	-
3 квартал	125000=00	-	42300=95	82699=05
4 квартал	125000=00	-	42300=95	82699=05
Итого за год	250000=00	-	84601=90	165398=10

Арендодатель


А.А. Алхимчиков
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор


О.С. Шанкоян
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

АКТ
приёма-передачи лесного участка в аренду

№ 0400-2009-04

«18» июня 2009г.

Арендодатель в лице И.о.председателя Комитета по лесному хозяйству Мурманской области А.А. Алхимчиков

(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатор в лице: председателя правления ООО «Новая топливная компания» О.С. Шанкояна

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий Акт о том, что на основании Договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для осуществления рекреационная деятельность

(указать виды использования лесов)

лесной участок часть земельного участка с единым кадастровым номером: 51:00:000000:0010, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 0400-2009-04

(кадастровый номер)

лесничества (лесопарка) Мурманское. Туломское участковое лесничество

(наименование)

в кварталах 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в. 8

(номера кварталов)

Характеристика лесного участка (га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
8,5	8,5	8,5

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Преобладающая порода	Площадь (га)/ Запас древесины (тыс.куб м)	В том числе по группам возраста дровостоя (га/куб.м)			
				молдняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные леса	454, 455, 462	Б	8,5/0,02	-	-	8,5/0,02	-

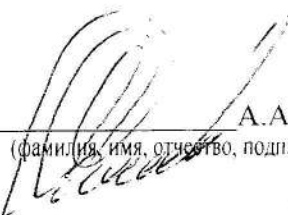
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота дровостоя	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Б	8Б2Ос	70	8Б	0,4	-	20	-

Настоящий Акт является обязательным приложением к Договору аренды участка № 0400-2009-04 от 18.06.2009 г.

Арендодатель

Арендатор



А.А. Алхимчиков
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)


О.С. Шанкоян
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Объёмы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объём	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Подготовить щит с противопожарным инвентарем	Шт.	1	В течении первого года
	Немедленное принятие мер к ликвидации лесных пожаров, возникших в местах использования лесов;	га	Площадь арендуемого лесного участка	Пожароопасный сезон
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Санитарно-оздоровительные мероприятия с проведением очистки лесов от захламливания, загрязнения и иного негативного воздействия.	На всей арендованной площади лесного участка, га	Согласно проекта освоения лесов	Согласно проекта освоения лесов
Лесовосстановительные мероприятия				
-	-	-	-	-
Уход за лесами				
Защитные леса	Расчистка граничных просек и обновление межевых знаков	-	-	Согласно проекта освоения лесов
Лесоразведение				
Защитные леса	Проведение рекультивации нарушенных земель по окончанию срока аренды	га	Согласно проекта освоения лесов	В соответствии с проектом рекультивации, проектом освоения лесов

Арендодатель


А.А. Алхимчиков
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Арендатор


О.С. Шанкоян
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Расчет

**И обоснование платежа за пользование участком лесного фонда при осуществлении
рекреационной деятельности, в кв. 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в.8
Тулумского участкового лесничества Мурманского лесничества на площади 8,5 га.**

Нерестоохранные полосы

3280 x 1,13 x 1,5 x 3,5 x 1,0 x 8,5 = 5188-96 рублей, где

3280 рублей – базовая ставка (за 1 га в год) платы за пользование участками лесного фонда для рекреационной деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ « О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

1,13 – повышающий коэффициент согласно п.2 ст.3 ФЗ от 24.11.2008 г. № 204-ФЗ

1,5 – коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов
В отношении защитных лесов (кроме зелёных зон, лесопарков).

3,5 – коэффициент приближенности участка лесного фонда к автомобильным дорогам общего пользования:

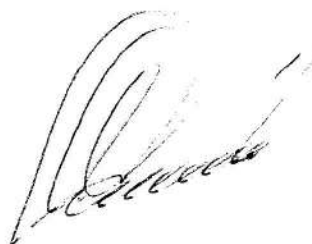
Свыше 0 до 1 км включительно;

1,0 – коэффициент площади участка лесного фонда:

Свыше 0,3 га;

8,5 га – площадь лесного фонда, выставляемая на лесной конкурс.

И.о. председателя
Комитета по лесному хозяйству
Мурманской области

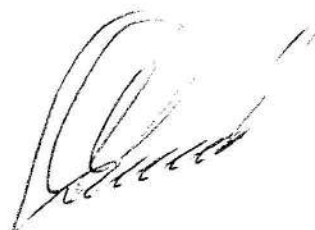


А.А. Алхимчиков

**Нормы обеспечения противопожарным инвентарём
и средствами тушения лесных пожаров лесопользователей,
ведущих рекреационное пользование**

№ п/п	Оборудование, инвентарь и средства пожаротушения	Ед. изм.	Число людей, пребывающих на участке, человек			
			до 5	6-10	11-30	31-50
1	Ручные инструменты:					
	Лопаты	шт.		3		
	Топоры	шт.	-	3	-	-
	Грабли	шт.		3		
	Пилы поперечные	шт.		3		
2	Вёдра или другие ёмкости (РЛЮ) для воды, объёмом до 12 л	шт.	-	5	-	-
3	Электромегафоны (ЭМ-12 и др.)	шт.	-	-	-	-
4	Радиостанции, носимые УКВ или КВ диапазона («Кактус»; «Маяк»; «Ромашка»; «Карт – М» и др.) При наличии организационной радиосвязи.	шт.	-	-	-	-
5	Мотопомпы с оснасткой (МЛН – 2.5; МЛП – 0,2 и др.)	шт.	-	-	-	-
6	Аптечки первой помощи.	шт.		3		
7	Индивидуальные перевязочные пакеты.	шт.	По количеству работающих на участке.			

И.о. председателя
Комитета по лесному хозяйству
Мурманской области



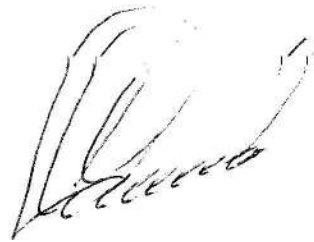
А.А. Алхимчиков

ИЗВЕЩЕНИЕ
о правах третьих лиц, сервитутах и обременениях в отношении арендованного участка

Настоящим Комитет по лесному хозяйству Мурманской области сообщает о правах третьих лиц, сервитутах и обременениях в отношении арендованного участка.

Лесничество, квартал, выдел	Вид обременения
Мурманское лесничество, Туломское участковое лесничество, кв. 454, в. 18, 19; кв. 455, в. 14, 21; кв. 462, в. 8	1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы – ст. 6, п.6, ст. 65. Водный кодекс РФ от 03. 06. 06 г., № 74-ФЗ.
	2. Охранная зона линии связи (кабеля) – Постановление Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

И.О. председателя
Комитета по лесному хозяйству
Мурманской области



А.А. Алхимчиков

МП

51

Протокол заседания

31.510/р.40/2009-119

[Handwritten signature]

Прошито, пронумеровано и заверено
печатью 16 (шестнадцать) листов

Комитет по лесному хозяйству Мурманской области
Сатановская Л.С. ведущий специалист – эксперт
ф.и.о. должность

м.п.

[Handwritten signature]