



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019

№ 321-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Положение о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:
внести в Положение о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 12.03.2012 № 72-ПП, следующие изменения:

1. В пункте 1.5 слова «Федеральным законом от 12.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

2. Подпункт 2.4.5 признать утратившим силу.

3. Раздел 2 дополнить новым пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Порядок продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за государственными областными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения:

2.5.1. После согласования продажи объектов недвижимого имущества Министерством государственное областное унитарное предприятие размещает информационное сообщение о его продаже на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет его в Министерство для размещения на официальном сайте Министерства.

Информационное сообщение, указанное в настоящем пункте, является предложением делать оферты.

2.5.2. В случае если по истечении 15 дней со дня размещения информационного сообщения, указанного в пункте 2.5.1 настоящего Положения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления его в Министерство:

подана только одна заявка, государственное областное унитарное предприятие вправе заключить договор с лицом, подавшим такую заявку, на условиях, указанных в информационном сообщении, либо на условиях, более выгодных по цене;

поступило две и более заявок, государственное областное унитарное предприятие осуществляет организацию и проведение торгов в порядке, установленном статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов, отвечающее требованиям статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается государственным областным унитарным предприятием на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов с указанием места опубликования извещения о торгах – на официальном сайте Министерства.

2.5.3. Государственное областное унитарное предприятие осуществляет организацию и проведение торгов в порядке, предусмотренном статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, без опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 2.5.1 настоящего Положения, в случае имеющих двух и более обращений от лиц, заинтересованных в приобретении объектов недвижимого имущества, планируемого к продаже.

Извещение о проведении торгов, отвечающее требованиям статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается государственным областным унитарным предприятием на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов с указанием места опубликования извещения о торгах – на официальном сайте Министерства.

2.5.4. После продажи объектов недвижимого имущества унитарные предприятия:

- обращаются в Министерство с заявлением о прекращении прав на земельный участок, на котором расположены проданные объекты недвижимого имущества;

- представляют в Министерство копии договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества, акты приемки-передачи и иные документы, дающие основание для внесения изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.»

4. Пункт 2.5 считать пунктом 2.6 и изложить в редакции:

«2.6. Оформление продажи движимого имущества:

2.6.1. Государственные областные унитарные предприятия осуществляют продажу движимого имущества самостоятельно.

2.6.2. После продажи движимого имущества государственные областные унитарные предприятия представляют в Министерство копии договоров купли-продажи движимого имущества, акты приемки-передачи и иные документы, дающие основание для внесения изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.»

5. Подпункты 3.4.8, 3.4.9 признать утратившими силу.

6. Раздел 3 дополнить новым пунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Порядок продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за организациями на праве оперативного управления:

3.5.1. После согласования продажи объектов недвижимого имущества Министерством организация размещает информационное сообщение о его продаже на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет его в Министерство для размещения на официальном сайте Министерства.

Информационное сообщение, указанное в настоящем пункте, является предложением делать оферты.

3.5.2. В случае если по истечении 15 дней со дня размещения информационного сообщения, указанного в пункте 3.5.1 настоящего Положения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления его в Министерство:

подана только одна заявка, организация вправе заключить договор с лицом, подавшим такую заявку, на условиях, указанных в информационном сообщении, либо на условиях, более выгодных по цене;

поступило две и более заявок, организация осуществляет организацию и проведение торгов в порядке, установленном статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов, отвечающее требованиям статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается организацией на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов с указанием места опубликования извещения о торгах – на официальном сайте Министерства.

3.5.3. Организация осуществляет организацию и проведение торгов в порядке, предусмотренном статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, без опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 3.5.1 настоящего Положения, в случае имеющих двух и более обращений от лиц, заинтересованных в приобретении объекта недвижимого имущества, планируемого к продаже.

Извещение о проведении торгов, отвечающее требованиям статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается организацией на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов с указанием места опубликования извещения о торгах – на официальном сайте Министерства.

3.5.4. После продажи объектов недвижимого имущества казенные предприятия:

- обращаются в Министерство с заявлением о прекращении прав на земельный участок, на котором расположены проданные объекты недвижимого имущества;

- представляют в Министерство копии договоров купли-продажи, актов приемки-передачи проданных объектов и иные документы, дающие основание

для внесения изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.

3.5.5. После продажи объектов недвижимого имущества автономные, бюджетные и казенные учреждения:

- обращаются в Министерство с заявлением о прекращении прав на земельный участок, на котором расположены проданные объекты недвижимого имущества;

- представляют в Министерство копии договоров купли-продажи, копии платежных поручений о перечислении денежных средств от продажи в областной бюджет казенными учреждениями, акты приемки-передачи и иные документы, дающие основание для внесения изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.».

7. В подпункте 3.5.5 число «3.5.1» заменить числом «3.6.1», числа «3.5.2», «3.5.3», «3.5.4» заменить числами «3.6.2», «3.6.3», «3.6.4» соответственно.

8. Пункт 3.5 считать пунктом 3.6.

**Врио Губернатора
Мурманской области**



А. Чибис