

«31» декабря 2019 года

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № [ ] ПО УЛИЦЕ [ ]  
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники помещений!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общее собрание проводится по инициативе администрации города Мурманска в лице и.о. директора МКУ «Новые формы управления» А.В. Раева, действующего на основании доверенности администрации города Мурманска.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 20 января 2020 года в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 129/1, актовый зал Управления Первомайского административного округа г. Мурманска.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ИНН 5190081734).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
6. Избрание совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, уведомить управляющую организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.
10. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Подведение итогов заочной части голосования по вопросам повестки дня состоится:

**20 января 2020 года в 16 час. 30 мин.** по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 129/1, актовый зал Управления Первомайского административного округа г. Мурманска.

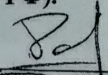
Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вы можете представить оформленные в письменном виде решения по адресу: пр. Кольский, д. 129/1, каб. 416 в срок до 20.01.2020 года 16:00 часов, либо заполнить лист решений непосредственно на момент проведения голосования по вопросам повестки дня.

Для получения информации по вопросам проведения общего собрания Вы можете обратиться в удобное для Вас время с 09.01.2020 по 20.01.2020, с 09.00 до 17.00 часов по адресу: пр. Кольский, д. 129/1, каб. 416 либо позвонить по тел. 52-16-08 (кроме выходных и праздничных дней).

Для участия в голосовании прошу Вас иметь при себе документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение в данном доме (согласно ст. 48 ЖК РФ).

с уважением, инициатор общего собрания по доверенности

  
/А.В. Раев/

2020/1/10 15:45