



Инвестиционный  
туристический проект

НА  
СЕВЕР –  
ЖИТЬ!

# Порт Лимнэхэ Мэрий

Концепция развития

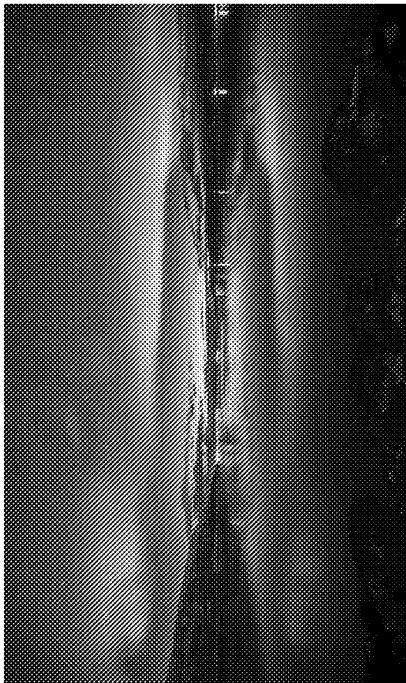
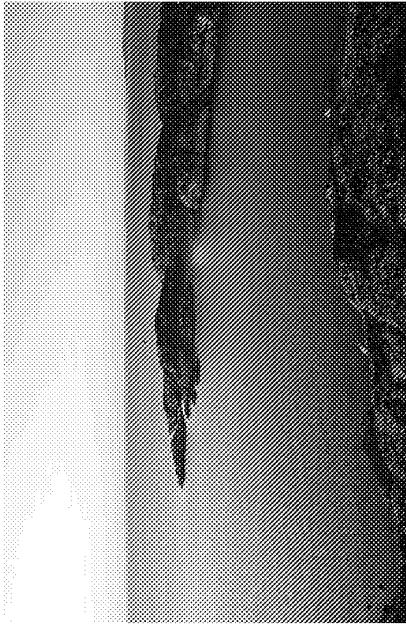




# НА СЕВЕРЕ – МИССИЯ ПРОЕКТО ЖИТЬ!

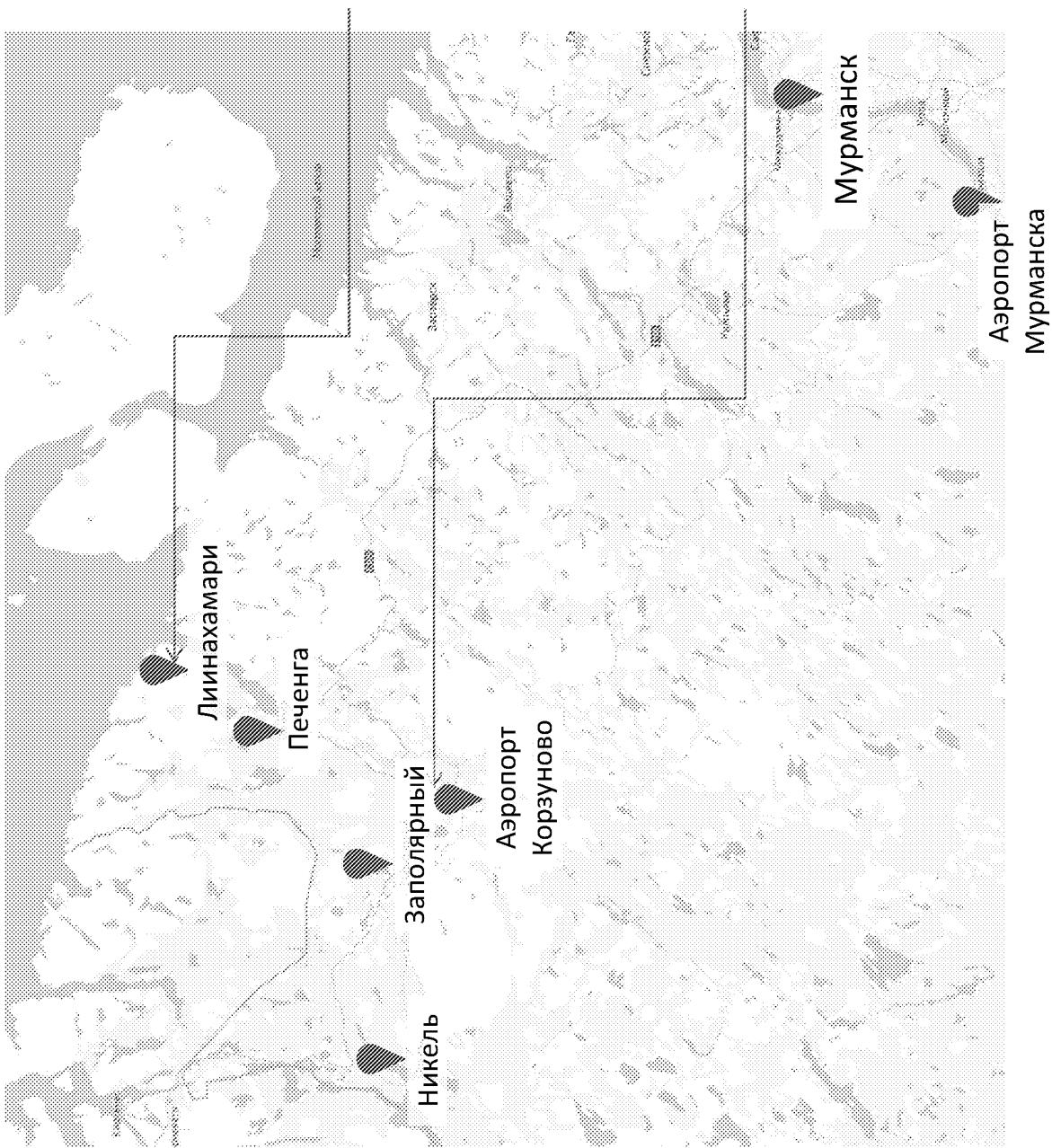
«Порт Линнхамари» — комплексный туристический проект по созданию уникального курорта на Кольском полуострове, территории которого объединит различные достопримечательности и позволит получить представление об основных красотах и природных богатствах тундры.

- ❖ Обеспечение социально-экономического развития региона, развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест
- ❖ Развитие туризма и обеспечение качественного отдыха на Кольском полуострове посредством создания современной туристской инфраструктуры
- ❖ Полупризация уникальной природной территории Мурманской области среди российских и зарубежных туристов
- ❖ Создание современных многофункциональных туристско-рекреационных и музейных комплексов на развивающейся территории
- ❖ Привлечение туристов на территорию объектами воинской славы, сохранение и популяризация исторического и культурного военно-исторического наследия России





# НА СЕВЕРЕ – СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЖИТЬ!



Центр проекта «Порт Линнахамари» будет расположен в 160 км к северо-западу от города **Мурманска**, в 30 км от аэропорта Корзуново и в 15 км от поселка городского типа Печенга, в непосредственной близости от населенного пункта Линнахамари, на берегу Незамерзающего Печенгского залива.

Планируемый пассажирский порт в Н.П. Линнахамари позволяет увеличить туристическую привлекательность Мурманской области за счет круизной составляющей.

**Реконструкция аэропорта** в Корзуново решит вопрос доступности для жителей и гостей региона.

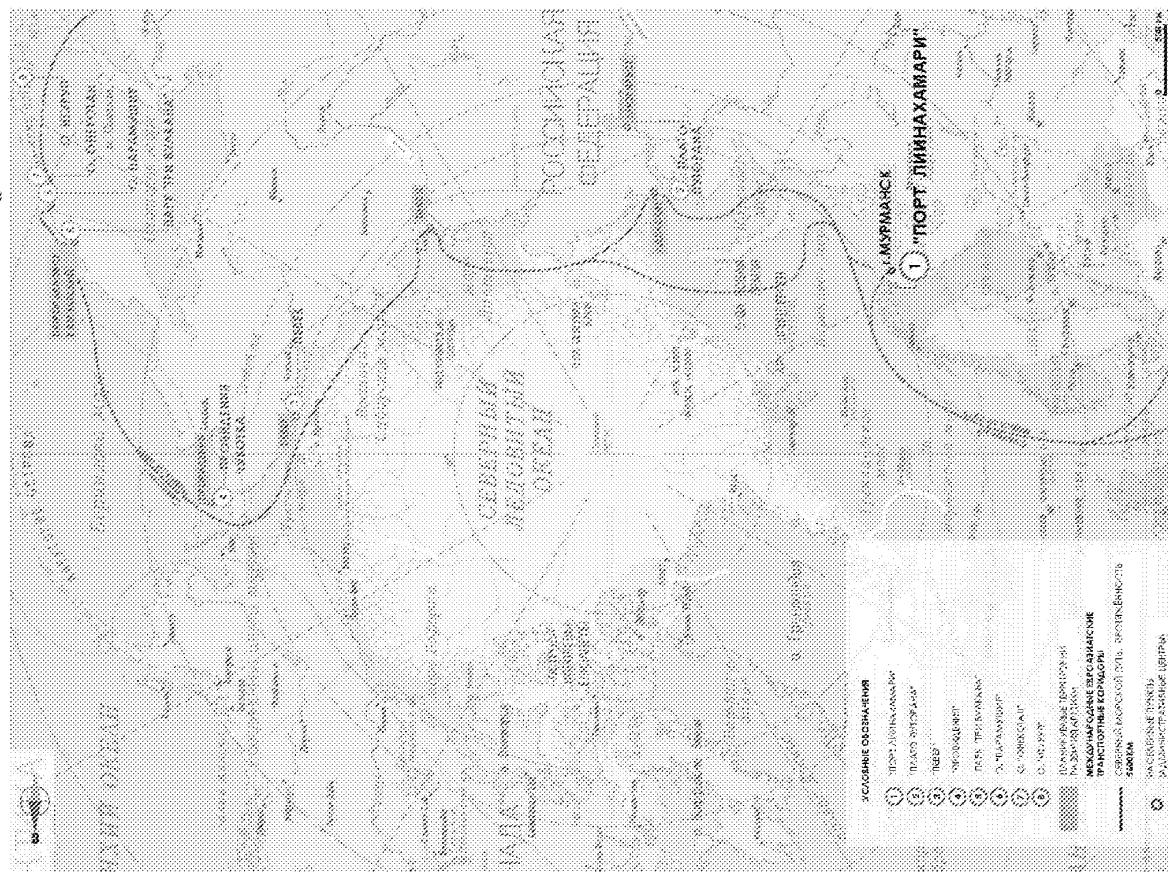


# НА СЕВЕРЕ – СЕВЕР – ЖИТЬ! Линнажамари – напало Северного морского пути!

Благодаря своему месторасположению Линнажамари фактически является воротами Северного морского пути на территории Российской Федерации.

Появление в Печенгском районе **международного пассажирского морского порта** с возможностью приема круизных судов – даст мощный толчок к развитию экономики региона.

**Реконструкция аэропорта «Корзуново»** решит вопрос транспортной доступности для жителей и гостей региона.





# НА СЕВЕРЕ – ЗНАКОВЫЕ ТОЧКИ ПРОЕКТА ЖИТЬ!

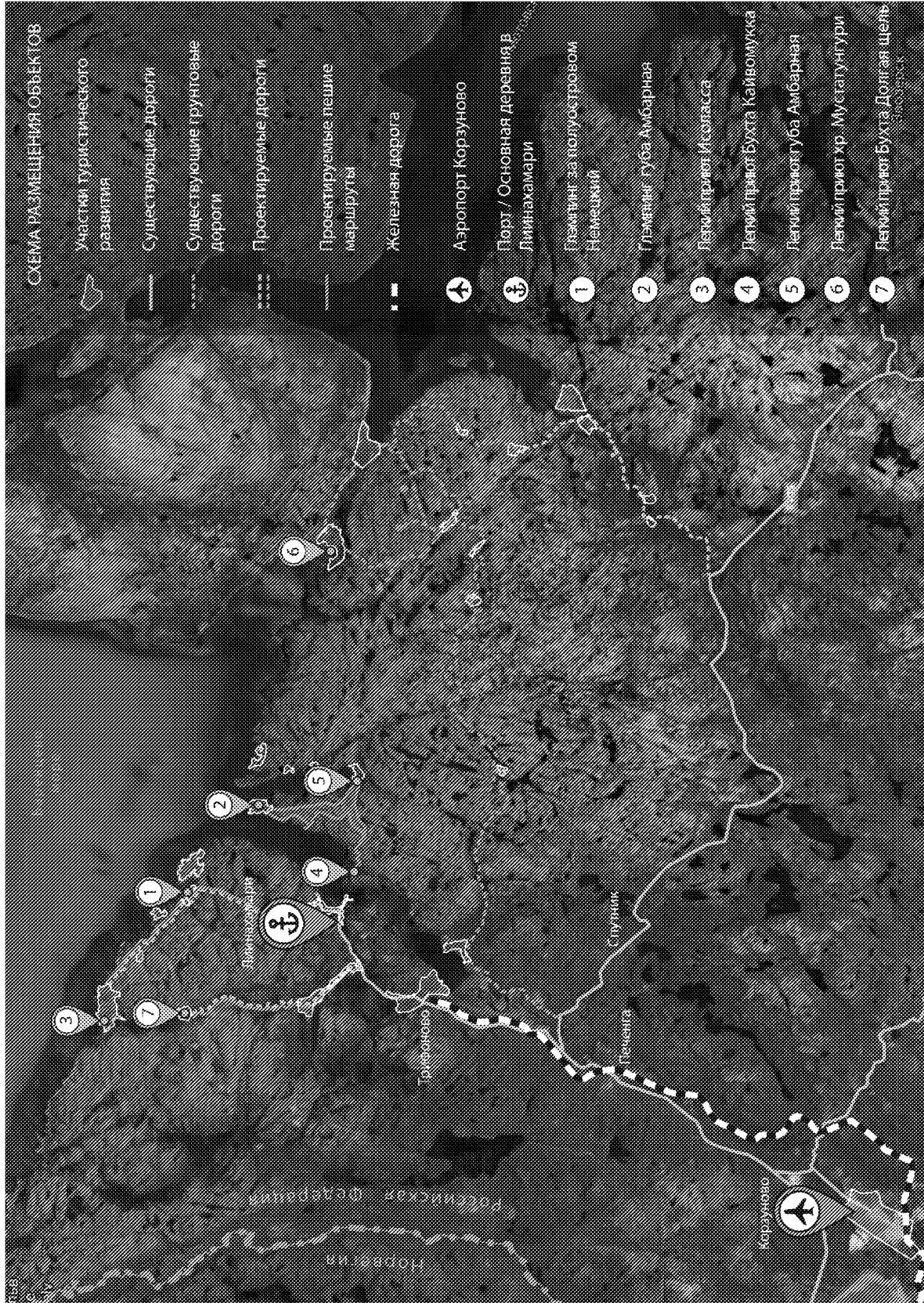
Реализация проекта «Порт Линнахамари» позволит развить различные виды туризма - экспедиционный, круизный, спортивный, познавательный, исторический и промышленный.

В рамках проекта планируется:

- Реконструкция аэропорта Корзуново с возможностью приема пассажирских воздушных судов
- Единственный в Мурманской области международный пассажирский морской порт для приема круизных судов
- Туристическая деревня с гостиницами класса 3-5\* вместимостью 900 номеров
- Прогулочная набережная, шопинг-молл, ресторанный центр, рыбный рынок
- Центр зимних видов спорта - лыжно-биатлонный комплекс с инфраструктурой
- Горнолыжный комплекс, лыжные трассы
- Аквапарк (банно-оздоровительный комплекс)
- Сеть организованных туристических маршрутов с глемпингами и туристическими приютами для природно-познавательного туризма, снегоходные маршруты
- Военно-исторический музейный комплекс Северного флота
- Организованные места для туристического рыболовства и дайвинга

## НА СЕВЕРЕ — ЖИТЬ!

## **Капиталы производственных ресурсов**



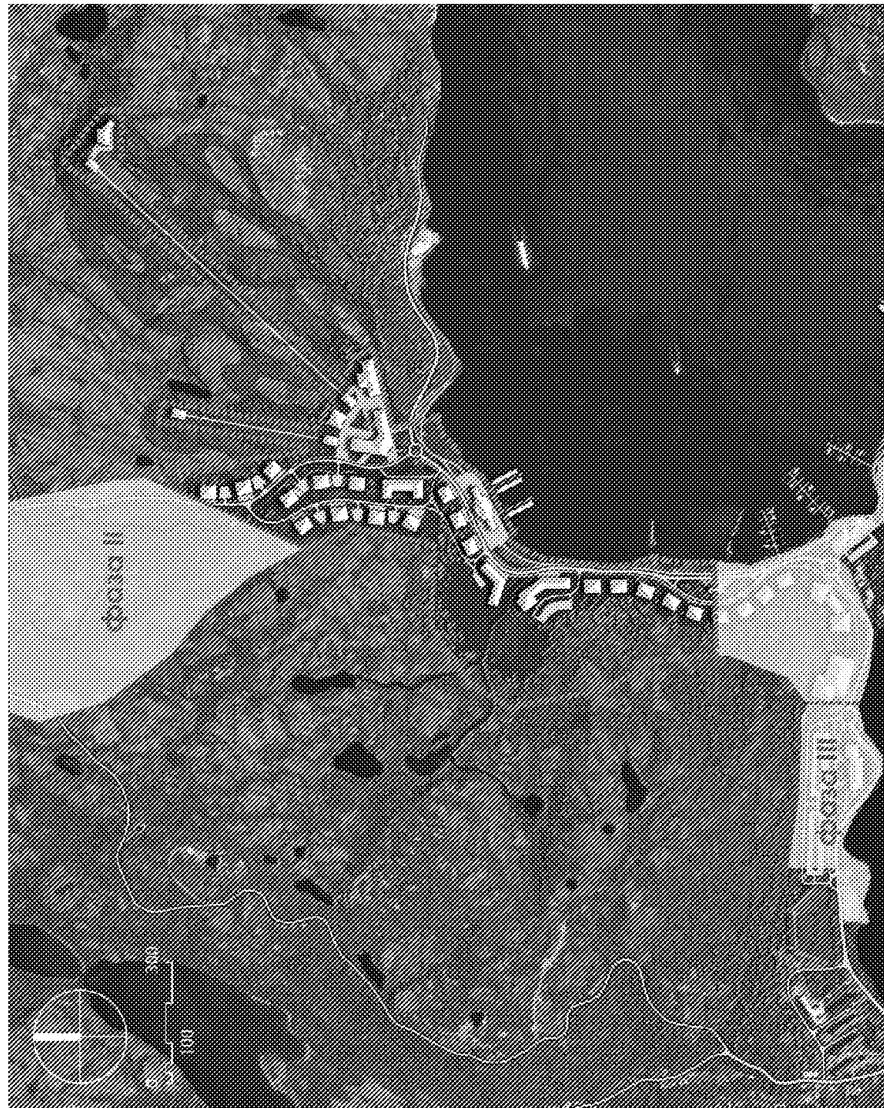


НА  
СЕВЕРЕ –  
ЖИТЬ!

## НА СЕВЕРЕ – Гендерный туризм. Основная Цель!

### Фаза 1 включает:

- ❖ туристическую деревню рядом с портом
- ❖ горнолыжный комплекс
- ❖ лыжные трассы
- ❖ снегоходные маршруты
- ❖ морской вокзал;
- ❖ прогулочную набережную с апарт-отелями, кафе и ресторанами
- ❖ сеть туристических маршрутов
- ❖ легкие приюты и глемпинги
- ❖ инженерную инфраструктуру для обеспечения туристических объектов
- ❖ объекты транспортной инфраструктуры
- ❖ аквапарк



### Фаза 2 включает:

- ❖ военно-исторический музейный комплекс
- ❖ яхт-клуб с мариной
- ❖ сеть маршрутов и легких приютов;
- ❖ центр зимних видов (лыжно-биатлонный комплекс)

### Фаза 3 включает:

- ❖ транспортно-пересадочный узел с парковками и др.



## НА СЕВЕРЕ – ЖИТЬ! Экономический эффект от различных проектов

Повышение конкурентоспособности и качества услуг отечественной индустрии туризма

Повышение доступности туристической инфраструктуры для жителей региона и увеличение турпотока внутри региона.

Увеличение туристического потока в Мурманскую область дополнительно на 300 тыс. туристов ежегодно

Повышение инвестиционной привлекательности Мурманской области

Приток денежных средств в экономику Мурманской области только от реализации проекта в период 2027-2036 гг. составит более 48 млрд руб.

# Бюджетный и социальный на Север – живи!



Министерство  
строительства и архитектуры  
Красноярского края

Для реализации проекта предполагается государственное и частное финансирование.  
Общий объем инвестиций составит 22,5 млрд руб.

Состав проекта	Объем инвестиций	Срок реализации
За счет средств инвестора будут построены: основные места размещения, внутренняя инженерная и транспортная инфраструктура, горнолыжная инфраструктура, глемпинги, легкие приюты, сеть туристических пешеходных маршрутов и необходимой инфраструктуры для познавательного, исторического и эко-туризма	За счет государственных средств будет реконструирована и построена магистральная инженерная и транспортная инфраструктура	Более 10 лет

Государственные инвестиции окупятся менее чем за 10 лет

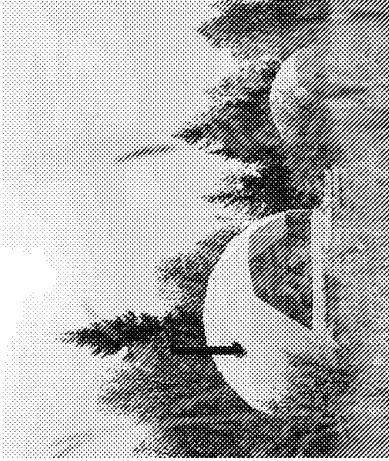
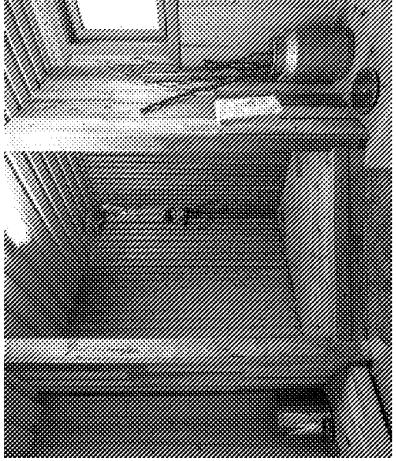
Бюджетный эффект от реализации проекта за 10 лет операционной деятельности составит  
около 7 млрд руб., а с учетом мультипликатора (2,5) для туристической отрасли (эффект от  
деятельности сопутствующих участников экономики) составит более 17 млрд руб.

Социальный эффект. Реализованный проект создаст более 500 рабочих мест - на объектах  
гостиничной, ресторанной, туристической инфраструктуры.

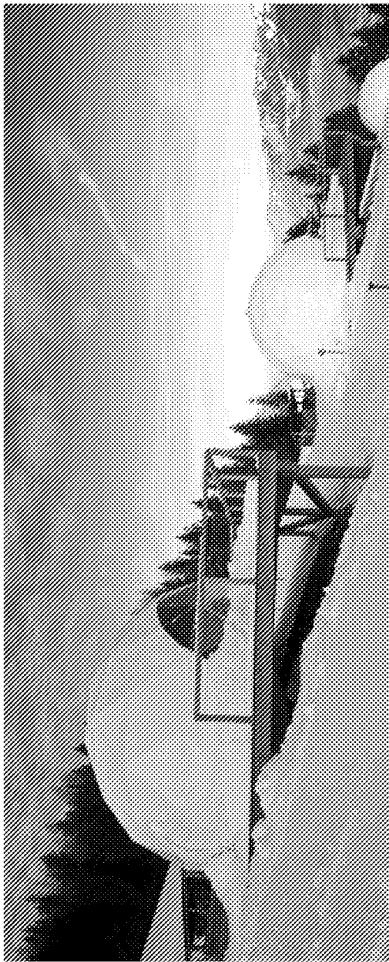


# НА СЕВЕРЕ – ВИДЫ ЭКИПНОСТЕЙ ЖИТЬ!

Гостиничный, легкие приюты и сеть туристических  
маршрутов.



- ◆ В 1-ой фазе предполагается создание двух глэмпингов, в том числе один круглогодичный, для проживания на природе с комфортом гостиничного номера, со всей необходимой инфраструктурой, включающей в себя уютные домики, кухню-столовую, благоустроенные места для отдыха.
- ◆ Во 2-ой фазе планируется 5 легких приютов, состоящих из 20-ти летних домиков каждый.
- ◆ Сеть туристических пеших и снегоходных маршрутов по природным, историческим и промышленным объектам протяженностью 76 км.



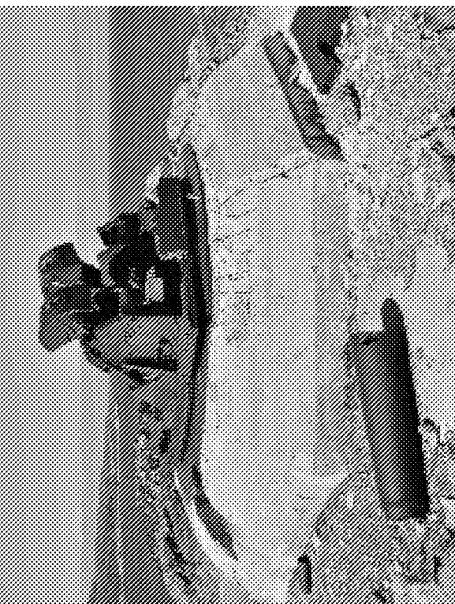
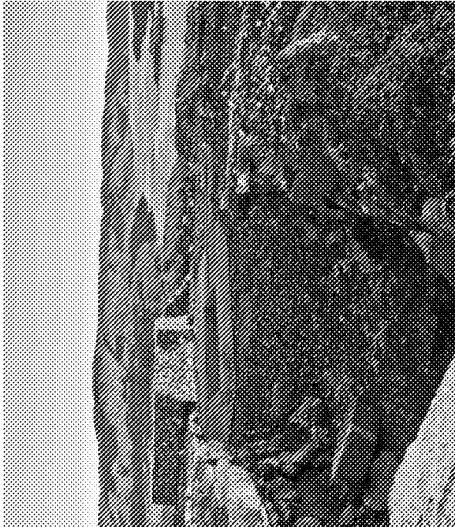
# НА СЕВЕРЕ – ВИДЫ ЭКСТРЕМОСТЕЙ ЖИТЬ!

## Объекты военно-исторического наследия и промышленного туризма

Богатое историческое наследие и уникальные объекты способствует развитию промышленного и познавательного туризма.

Стоит выделить исторические и военные точки притяжения на полуострове:

- ◆ Объекты воинской славы
- ◆ Аэродром Корзуново - место службы Ю.А. Гагарина
- ◆ Фортifikационные сооружения Второй мировой войны
- ◆ Колская сверхглубокая скважина
- ◆ Музификация промышленных объектов пос. Никель

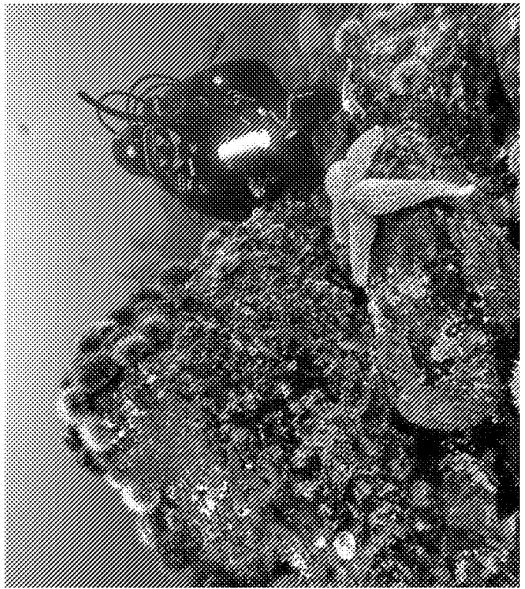
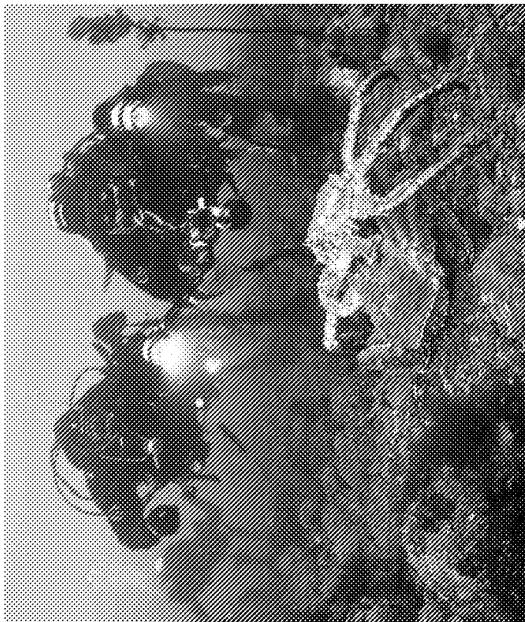
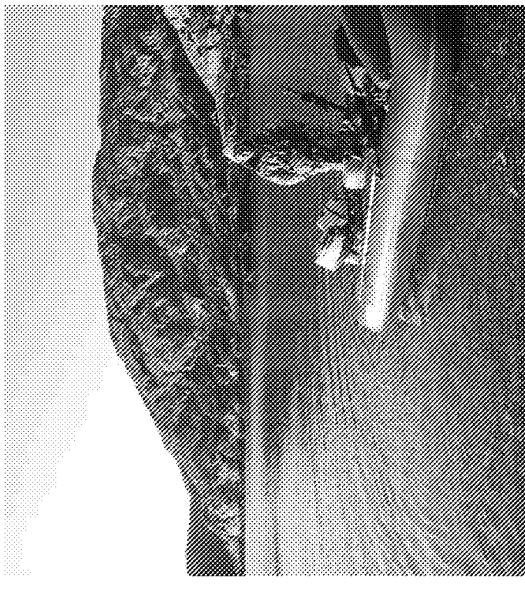
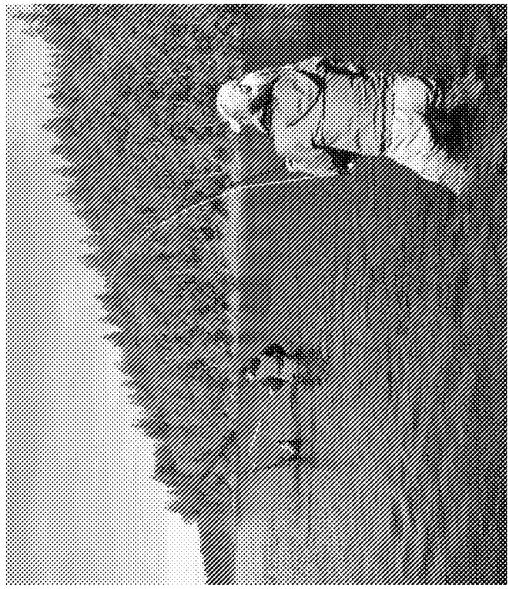




# НА СЕВЕР – ВИДЫ ЭКСКУРСИЙ ЖИТЬ!

Организационные места для туристического  
рыболовства и туризма:

- ◆ Множество озер, рек и близость к морю позволяют развивать организованное туристическое рыболовство
- ◆ Разнообразие подводного мира Баренцева моря привлекательно для дайвинга

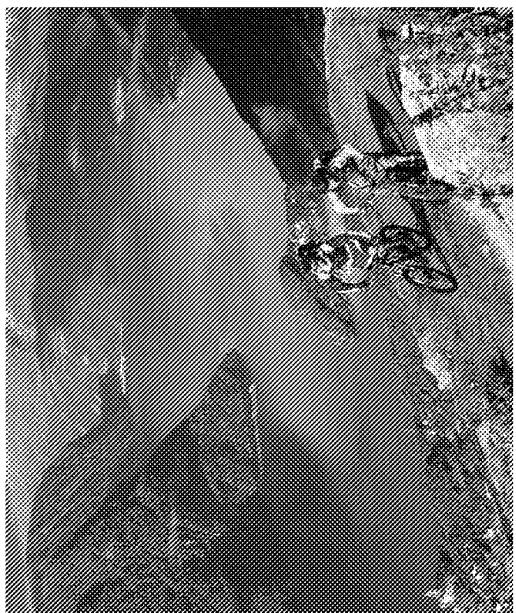
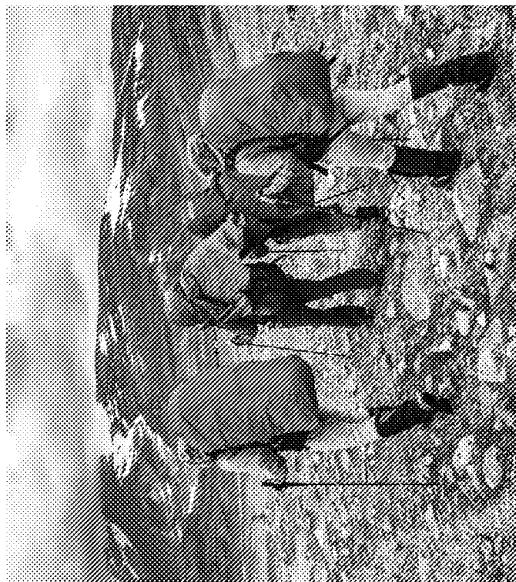




# НА СЕВЕРЕ – ВИДЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ! ЖИТЬ!

ЧЕГО

- ◆ Смотровые площадки с живописными видами
- ◆ Пеший туризм, походы
- ◆ Велосипедные прогулки
- ◆ Морской каякинг
- ◆ Рыбалка
- ◆ Морские прогулки
- ◆ Дайвинг

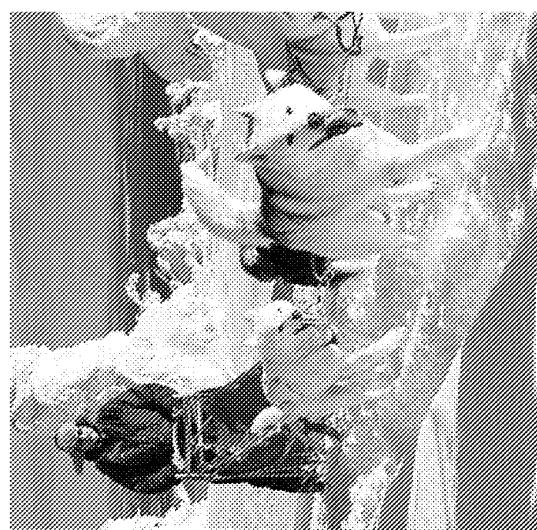
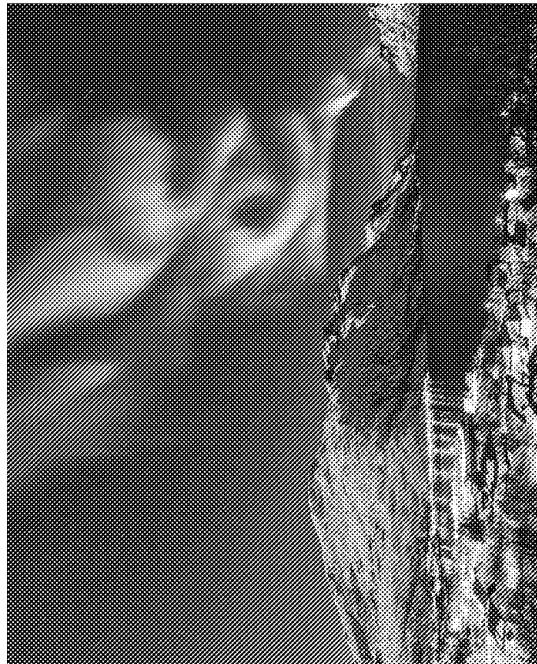
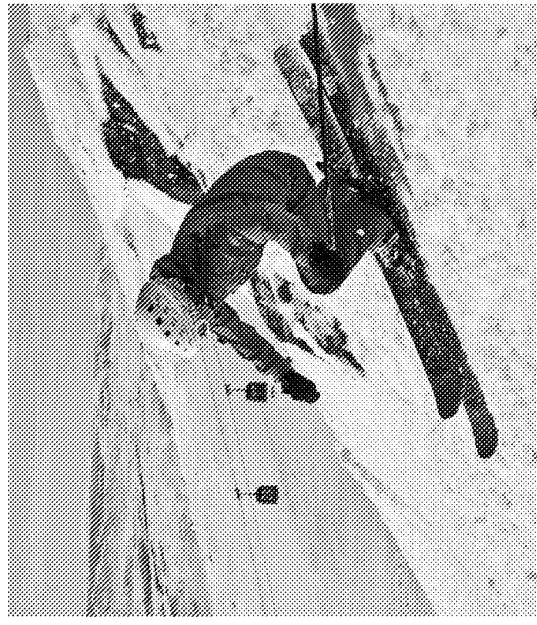




# НА СЕВЕРЕ – ВИДЫ АКТИВНОСТЕЙ ЖИТЬ!

Зима

- ◆ Горные и беговые лыжи
- ◆ Снегоходы и снегоступы
- ◆ Прогулки на собачьих и оленевых упряжках
- ◆ Тюбинг, санки
- ◆ Зимняя рыбалка
- ◆ Трофейная рыбалка
- ◆ Северное сияние

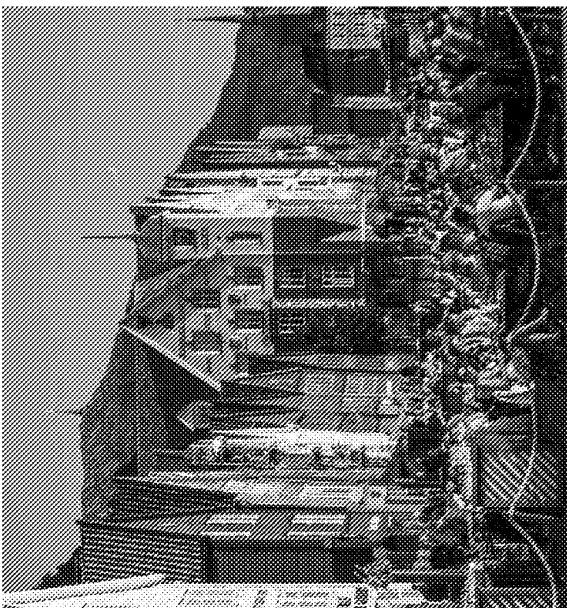
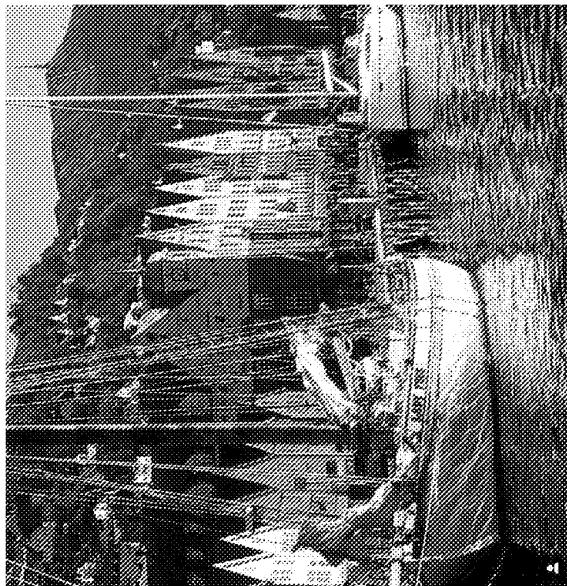




# НА СЕВЕРЕ – ВИДЫ ЭКСКУЗНОСТЕЙ ЖИТЬ!

Сопутствующая  
инфраструктура:

- ◆ Кафе
- ◆ Рестораны
- ◆ Набережная
- ◆ Магазины
- ◆ Аквапарк
- ◆ Рыбный рынок



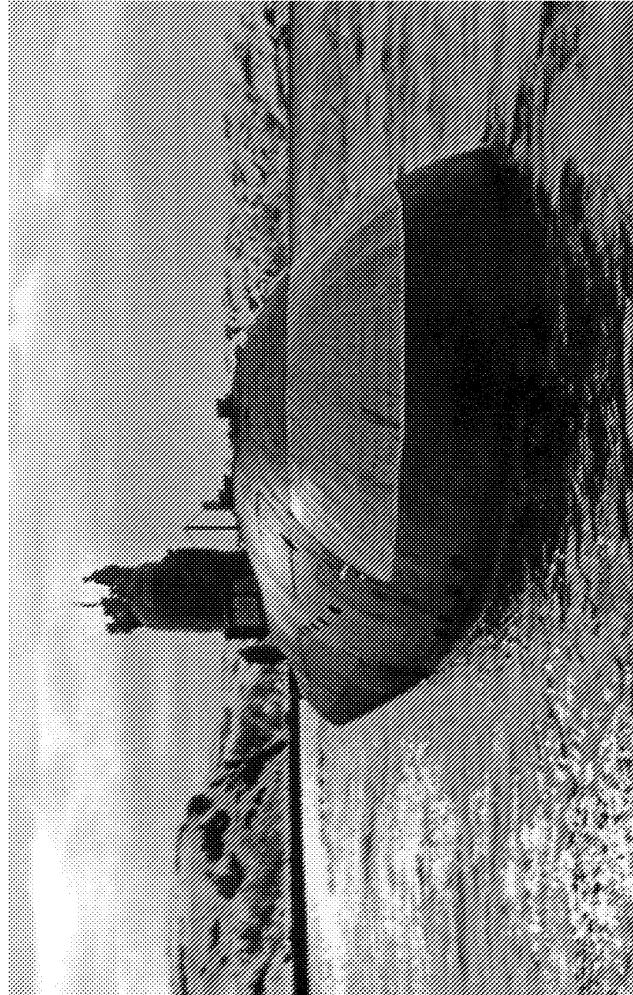
# НА СЕВЕРЕ – МУЗЕЙ Северного Флота РФ ЖИТЬ!



научники

В рамках реализации проекта «Порт Унионтар» будет создан музей Северного Флота РФ, что станет важным шагом в просветительской цепи проекта.

Проект создания музея Северного флота РФ уникален и чрезвычайно важен для сохранения и поддержания военно-исторического наследия страны, военно-патриотического воспитания молодежи, освещение подвигов жителей Заполярья времен Второй мировой войны.



В экспозиции музея будут освещены объекты воинской славы Кольского п-ова, достижения советской и российской военной промышленности, фортификационные сооружения, модели надводных кораблей, подводных лодок, самолетов, а также фотографии, личные вещи, документы, письма освободителей героической обороны района, в т.ч. во время Петсамо-Киркинесской операции 1944г.



## НА СЕВЕРЕ – ОБЪЕКТЫ «НАСТОГИ» ЖИТЬ!

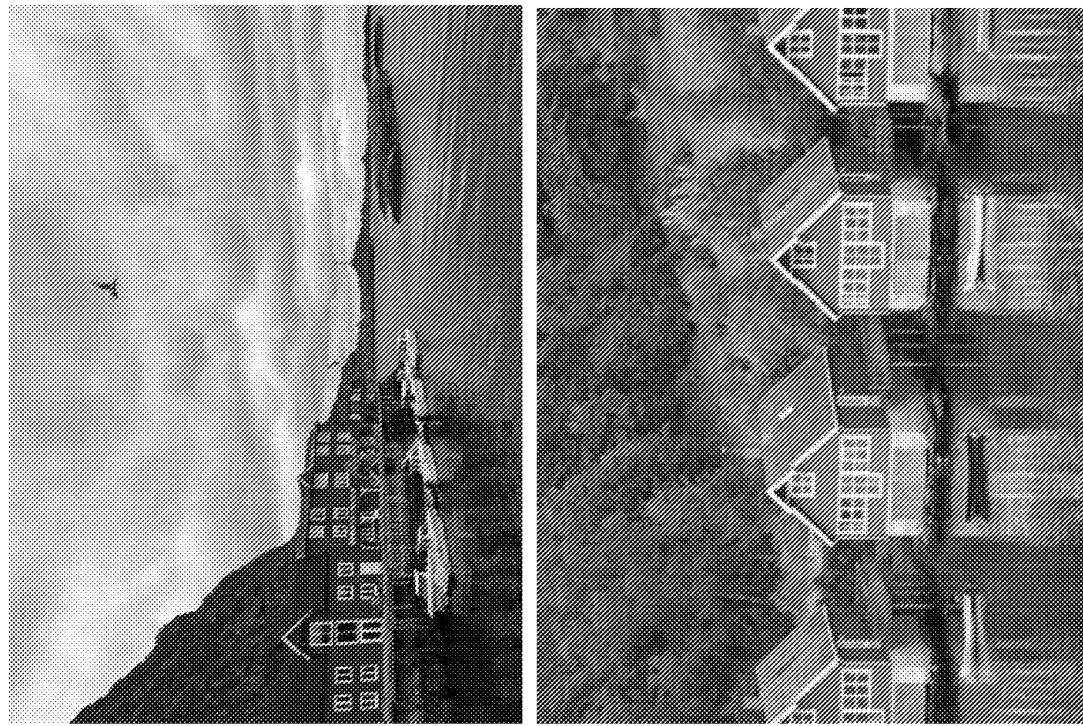
◆ Город Kirkennes, Норвегия

◆ Город в северо-восточной части Норвегии, в фюльке Финнмарк, приблизительно в 8 км от российско-норвежской границы в 100 км от проекта

◆ Одна из главных достопримечательностей — Kirkenes Snowhotel, который каждый год отстраивают заново. Период возможного посещения отеля — с декабря по апрель. Внутри отеля минусовая температура воздуха, однако интерьер и обустройство номеров позволяют комфортно пребывать в нем

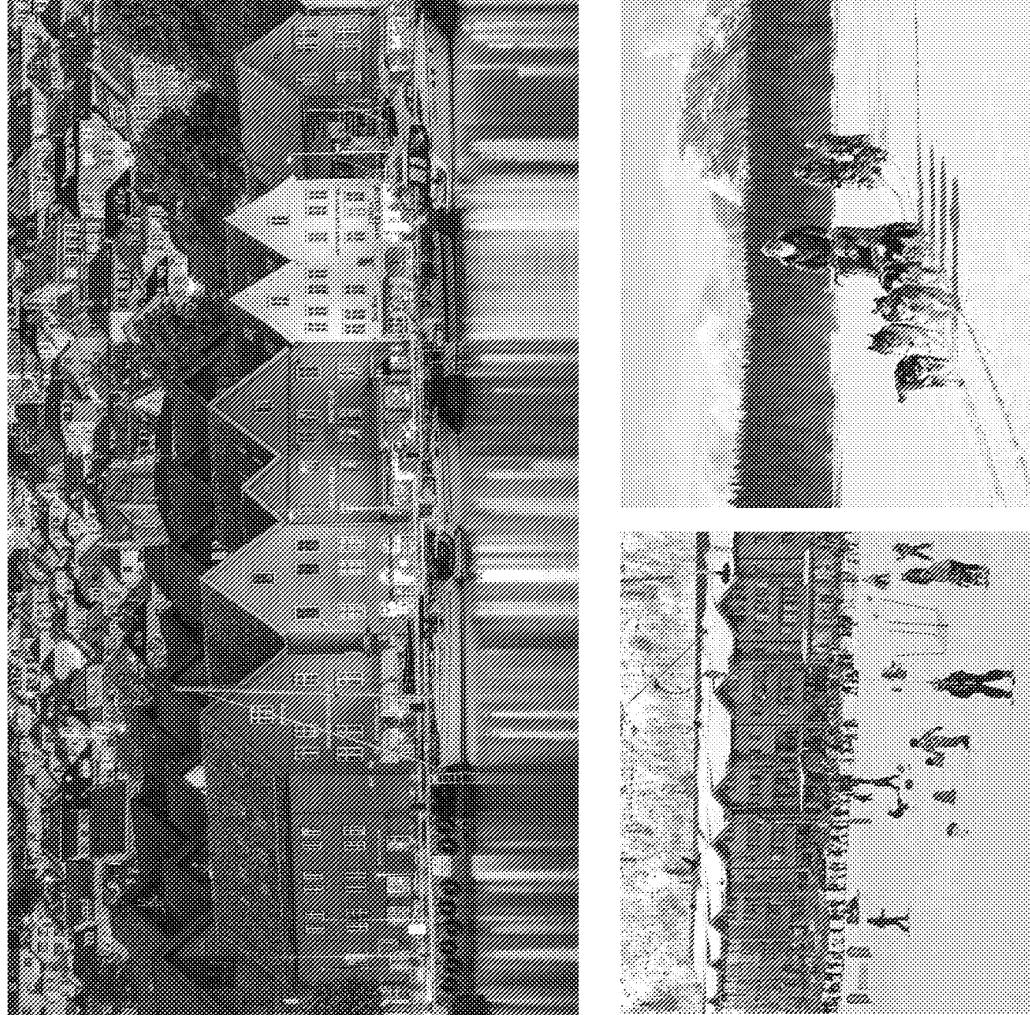
◆ Летом популярны морские прогулки, хайкинг, дайвинг, рыбалка, охота, скалолазание и наблюдение за птицами

◆ Живописная рыбачья деревня Хамнингберг





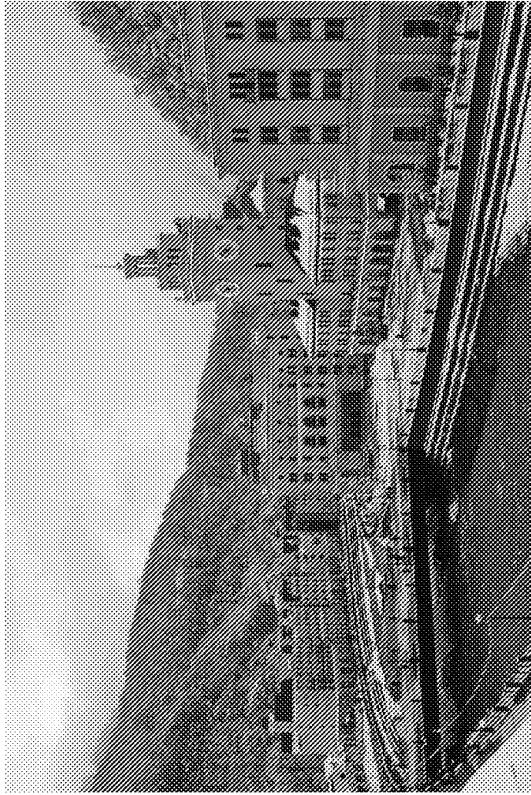
## НА СЕВЕРЕ – ОБРЕЗКИ С НАСЛОДОМ! Старый порт Берген, Норвегия



- ❖ Портовый город на берегу Северного моря в Норвегии, который раньше был домом для средневековых королей и важнейшей точкой торговли.
- ❖ Старый Берген - это целый комплекс торговых зданий, стоящих вплотную друг к другу, где располагается множество туристических и сувенирных магазинчиков, ресторанов, кафе и музеев.
- ❖ С 1979 года набережная Бергена внесена в список всемирного наследия ЮНЕСКО.
- ❖ Летом активны морские прогулки, хайкинг, дайвинг, рыбалка, охота, а зимой - горные лыжи, катание на снегоходах, упряжках.
- ❖ Популярный рыбный рынок.

# НА СЕВЕРЕ – ОБЪЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТОРОМ ЖИТЬ!

Курорт «Роза Хутор»  
Сочи, Россия



◆ «Роза Хутор» - это круглогодичный горный курорт мирового класса, расположенный на берегах реки Мзымта и горных склонах к югу от неё в Адлерском районе г.Сочи;

◆ В 2014 стал крупнейшим объектом зимней Олимпиады Сочи-2014, где было разыграно 30 комплектов олимпийских медалей;

◆ Сегодня на курорте работают 29 канатных дорог, общая протяжённость горнолыжных трасс составляет 102 км, имеется 15 отелей, 5 апарт-отелей, создана инфраструктура для развития разнообразных активностей в любое время года;

◆ Курорт ежегодно принимает 1,8-1,9 млн. туристов;

◆ Создано более 2000 рабочих мест;

HA  
СВЕРЕП – ОГРОМНЫЙ, РЕЗУЛТАТЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ!  
ЖИТЬ!

Аэропорт «Роза Хутор»  
Сочи, Россия

По результатам, Ярмарка р. Дальнего

После ремонта, 2013 г.



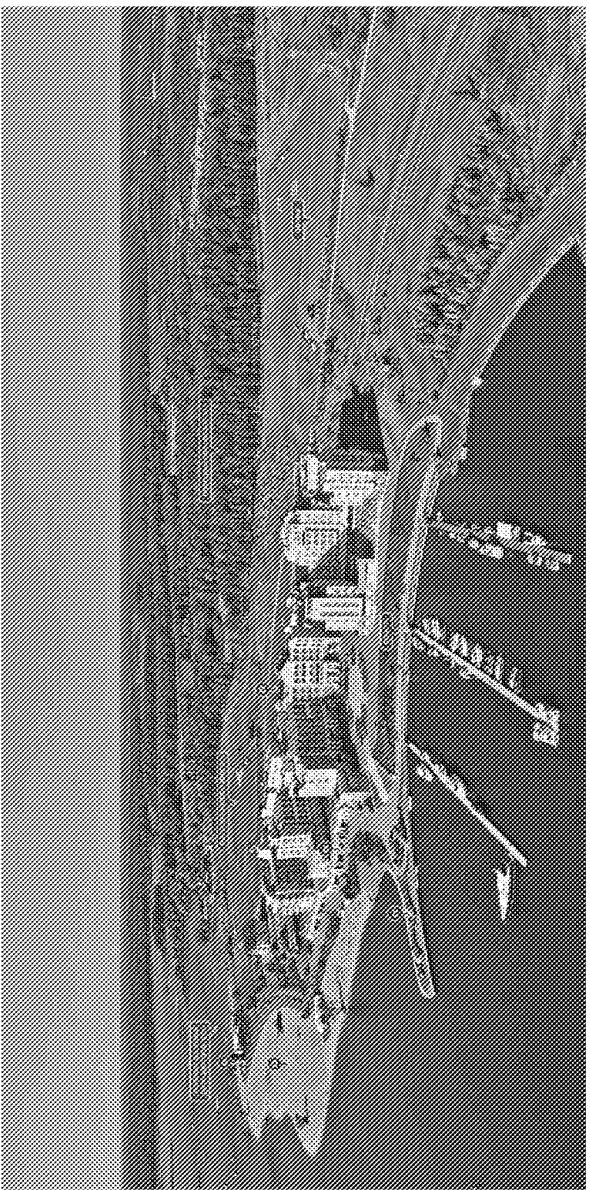
# НА СЕВЕРЕ – ОБЪЕКТЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ, РЕЗУЛЬТАТЫ! ЖИТЬ!

Курорт «Завидово», Россия

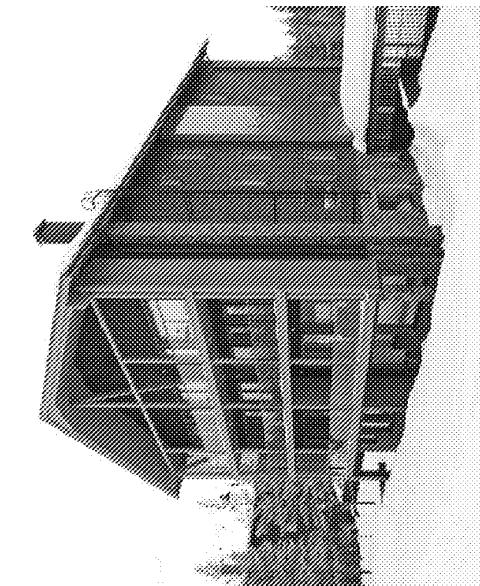
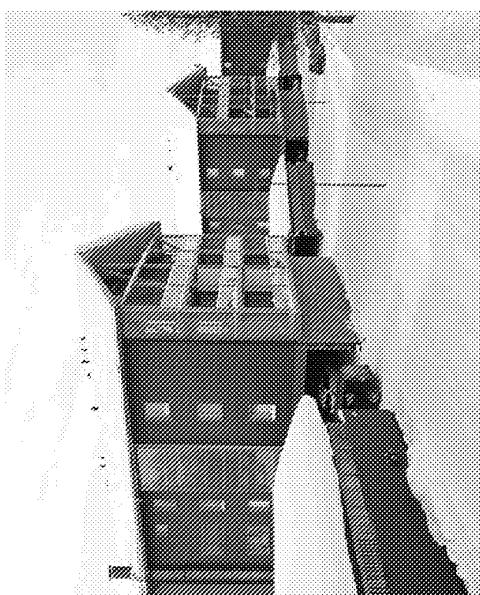
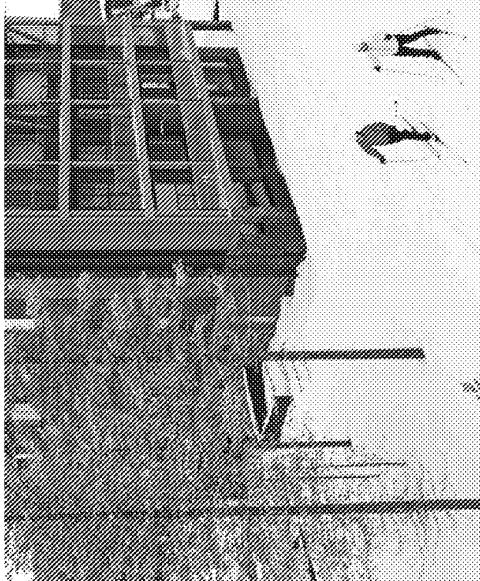
◆ Курорт Завидово – это заповедное место с неповторимой природой, на границе Московской и Тверской областей. В одном из экологически чистых мест России, на берегу Иваньковского водохранилища расположены отель, жилой комплекс, организованы песчаный пляж, акватория главной бухты, набережная, более 30 км прогулочных маршрутов и более 30 видов различных активностей

до реализации, 2007 г.

после реализации, 2015г



на  
себе –  
Грядущий альтернативных проектов  
нормализация



НА СЕВЕРЕ – ПРИЧЕРНОМ  
САМОГНОВЧИХ ПРОЕКТОВ  
КОМПЛЕКС!



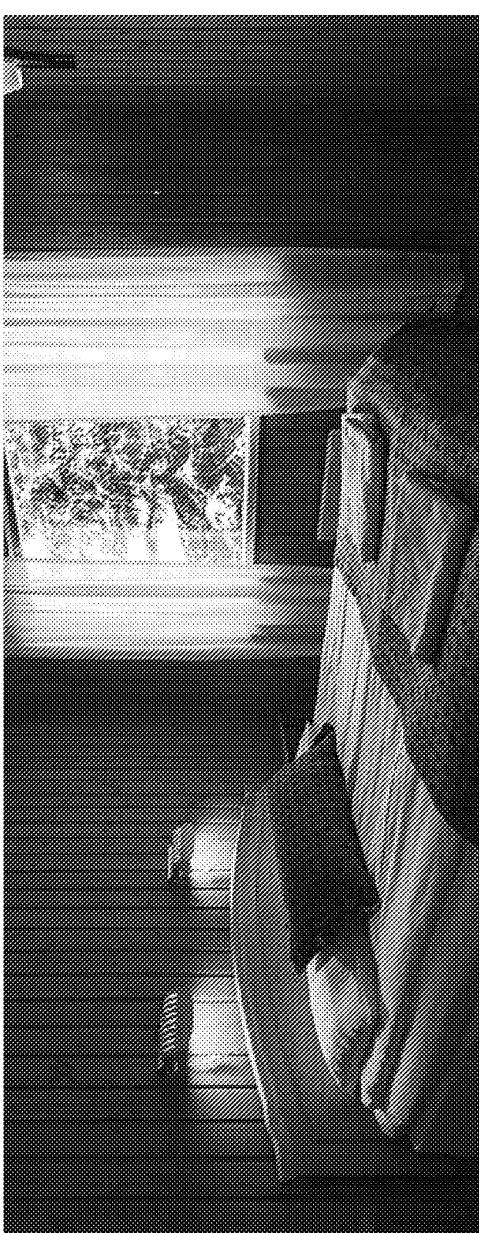
КОМПЛЕКС



на  
СВЕРЕ—  
ГРУЗИЯ! Самостоятельных проектов



normikem



на  
СВЕРЕ—  
ГРУЗИЯ! АНАТОМИЧНЫХ ПРОЕКТОВ  
ПОМНИКЕЙ!

